



# Handlungsschwerpunkte

-  Handlungsschwerpunkte
-  Wichtige Verknüpfungen herstellen, prüfen, verbessern
-  Neuentwicklung (Nutzung, Struktur)
- Umbau Bestand:**
  - Modernisierung (energetische Optimierung)
  - Nachverdichtung
  - Neuordnung ruhender Verkehr
  - Entsiegelung
  - Lärmschutz
- 
-  Attraktivitätssteigerung Aufenthaltsqualität
-  Teilflächen 1-5:
  - 1: Ulzburger Str. / Segeberger Chaussee
  - 2: Nördliche Ohechaussee zw. Ulzburger Str. und Ochsenzoller Str.
  - 3: Langenhorner Chaussee / südliche Segeberger Chaussee / Tarpenbekpark
  - 4: Schmuggelstieg / Am Tarpenufer
  - 5: Ohechaussee / Ochsenzoller Straße
-  Plangebietsgrenze

**Auftraggeber:**  
EGNO, Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH

**Auftragnehmer:**  
 **BÜRO DÜSTERHÖFT**  
Architektur und Stadtplanung

 **konsalt**  
Gesellschaft für Stadt- und Regionalanalysen und Projektentwicklung mbH

Maßstab: 1 : 2.000 (A3 i.O.)  Stand: 08.11.2010

## Entwicklungskonzept Norderstedt Schmuggelstieg