



Städtebauliches Entwicklungskonzept Schmuggelstieg Norderstedt

Anlagenband

im Auftrag der EGNO Entwicklungsgesellschaft Norderstedt

Städtebauliches Entwicklungskonzept Schmuggelstieg Norderstedt

Auftraggeber



EGNO
Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH
Rathausallee 64 – 66, 22846 Norderstedt
Ansprechpartner/-in: Wilhelm Cloppenburg,
Nadine Kruse
Tel.: (040) 535 406 - 0, info@egno.de



Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Rathausallee 50, 22846 Norderstedt
Projektleitung: Claudia Takla Zehrfeld
Tel.: (040) 535 95 - 207,
claudia.takla-zehrfeld@norderstedt.de

Auftragnehmer



Büro Düsterhöft
Architektur und Stadtplanung
Schaartor 1, 20459 Hamburg
Tel.: (040) 881 684 - 30, info@duesterhoeft-hh.de
www.duesterhoeft-hh.de
Bearbeitung: Dipl.-Ing. Roswitha Düsterhöft,
Dipl.-Ing. Torsten Schibisch
Mitarbeit: Philipp Meyer, Annett Jähniß



**Konsalt Gesellschaft für Stadt- und Regional-
analysen und Projektentwicklung mbH**
Altonaer Poststraße 13, 22767 Hamburg
Tel.: (040) 357 527 - 0, info@konsalt.de
www.konsalt.de
Bearbeitung: Dipl. Soz. Margit Bonacker
Dipl.-Ing. Bastian Schröder
Mitarbeit: Thomas Mietzner

Verkehrliche Beratung
Argus Stadt- und Verkehrsplanung
Dipl.-Ing. Thorsten Buch

Landschaftsplanerische Beratung
MSB Landschaftsarchitekten Hamburg
Dipl.-Ing. Brunhilde Bontrup

November 2010

II Anlagenband:

a. Pläne

Stadträumliche Einbindung

Mobilität / Erschließung

Stadtbild und Raumstruktur

Nutzungsstruktur

Entwicklungsperspektiven (Grünes Zentrum Ochsenzoll / urbane Mitte Schmuggelstieg)

Zielkonzept 2030

b. Bestandsaufnahme Branchenmix

c. Tabelle mit Altlastenverdachtsflächen

d. Passantenbefragung Tabellenband

e. Protokolle

Mobiler Workshop

Konzeptwerkstatt

Infoforum