



Stadtbild / Raumstruktur

-  Landmarke
-  Wichtige Sichtachse
-  Prägende Raumkante
-  Fehlende Raumkante
-  Nicht lageadäquates Erscheinungsbild
-  Geringe räumliche Prägnanz
-  Gebäudebestand (> 1 g)
-  Gebäudebestand (1 g)
-  Stadtbildprägende Bäume, Allee
-  Fußgängerbereiche
-  Hohe Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum
-  Wochenmarktplatzfläche auf dem Schmuggelstieg
-  Hoch belastete Straßen mit räumlicher Trennwirkung / Lärm
-  Weitere Erschließungsstraßen
-  Ausbauplanung des Knoten Ochsenzoll
-  Grundstücksflächen, überwiegend versiegelt
-  Grundstücksflächen, überwiegend grün geprägt
-  Grünzug an der Tarpenbek
-  Plangebietsgrenze

Auftraggeber:
EGNO, Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH

Auftragnehmer:
 **BÜRO DÜSTERHÖFT**
Architektur und Stadtplanung
  **konsalt**
Gesellschaft für Stadt- und Regionalanalysen und Projektentwicklung mbH

Maßstab: 1 : 2.000 (A3 i.O.)  Stand: 27.05.2010

Entwicklungskonzept Norderstedt Schmuggelstieg