

Ziele und Eckpunkte

- Aufwertung des Tarpenbek-Grünzuges in der Zentrumsmitte
- Park als bespielter Mittelpunkt (großer Spielplatz/Klettergarten)
- Ausnutzen Lagepotenzial für Wohnen
- Großflächiger Einzelhandel an den Hauptstraßen

Entwicklungsperspektive "grünes Zentrum Ochsenzoll"

Teilfläche 2 nördl. Ohechaussee

- Neuordnung Parken Innenhof
- Nachverdichtung mit Wohnen
- Neubau Ecke Ulzburger Straße
Alternativ: Energetische
Modernisierung



Teilfläche 5 Meyers Mühle, Aldi

- Fachmarktzentrum: Neuer
Verbrauchermarkt, Aldi,
Meyers Mühle
Altern. Umbau für Ärztehaus/
private Dienstleister
- Parken in Ochsenzoller Straße
- Neuordnung Innenhof Parken

Teilfläche 4: Schmuggelstieg, IG...

- Abbruch Pennyimmobilie
- Neubau Wohnen am Park
- Öffentl. Nutzungen im EG
- Aufstockung Budnikowsky
- Neuordnung Innenhof mit
öffentl. Durchgang Post



Teilfläche 1

Ecke Europcar

- Visitenkarte Klimahaus
(Dienstleistung/Handel/
Gastronomie)
Alternativ: Bestand und
Handel neu
- Offene Parkplätze
- Wohnen in 2. Reihe

Teilfläche 3 Moby Dick, Park

- Lärmschutz Langenhorner
Chaussee
- Nutzungsoptionen:
Parkhaus, Selfstorage,
(Wohnen?)
- Spielplatz mit Klettergarten
im Park
- Naturnahe Gestaltung,
Wasserfläche



Plan ohne Maßstab

Stand: 28.05.2010

Auftraggeber:
EGNO, Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH

Auftragnehmer:
BÜRO DÜSTERHÖFT
Architektur und Stadtplanung

konsalt
Gesellschaft für Stadt- und Regional-
analysen und Projektentwicklung mbH

Entwicklungskonzept
Norderstedt Schmuggelstieg