

Entwurf Zielkonzept 2020

Teilfläche 4: Schmuggelstieg, u.a.

- Neubau: Einzelhandel Lebensmittel (EG), Wohnen (OG)
- Stellplätze in TG
- Neubau/Umbau Deutsche Bank
- Neubau Ecke Budnikowsky
- Durchgang Post

Teilfläche 2: Nördl. Ohechaussee

- Neuordnung Parken Innenhof
- Nachverdichtung mit Wohnen
- Energetische Modernisierung Hochhaus

Teilfläche 5: Meyers Mühle, Aldi

- Ausbau Wohnquartier Ahornallee
- Dienstleistung Ohechaussee

Teilfläche 1: Ecke Ulzburger Straße

- Neubau, z.B. "Klimahaus": Handel (EG), Dienstleistung (und Wohnen) (OG)
- Gewerbehöfe, Wohnen in 2. Reihe

Teilfläche 3: Moby Dick, Park

- Entréefunktion am Knoten Ochsenzoll
- z.B. "Haus am Park" (Ärzte, Fitness, Dienstleister, Gastronomie, Wohnen)
- "Marktplatz unter Bäumen" in Verbindung mit Tarpenbekpark
- Anbindung Tunnel
- Durchgang zum Ochsenzoll

- Platzfläche / Straßenraumgestaltung
- Fußweg
- Fußgängerüberweg
- Grünzug
- Raumprägende Bäume (Bestand/Neu)
- Zufahrt TG/Parken
- Neubebauung (Baufeld)
- Umbau, Modernisierung (Sanierung), Bestand
- Plangebietsgrenze

Auftraggeber:
EGNO, Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH

Auftragnehmer:
BÜRO DÜSTERHÖFT
Architektur und Stadtplanung

konsalt
Gesellschaft für Stadt- und Regional-
analysen und Projektentwicklung mbH

Maßstab: 1 : 2.000 (A3 i.O.)



Stand: 15.06.2010

Entwicklungskonzept Norderstedt Schmuggelstieg