

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 11/0365
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 01.09.2011
Bearb.:	Herr Reinhard Kremer-Cymbala	Tel.: 229	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr

01.09.2011

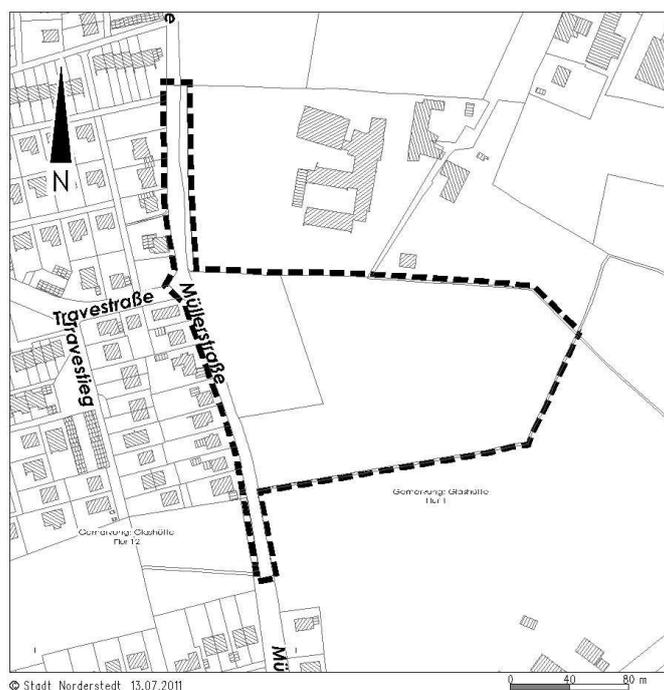
**Bebauungsplan Nr. 278 Norderstedt "Müllerstraße-Süd",
hier: Durchführung einer Informationsveranstaltung im Rahmen der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung**

Sachverhalt

Die Informationsveranstaltung im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wird durch das Aufstellen von Stellschildern und in der Norderstedter Zeitung am 07.09.2011 wie folgt bekannt gemacht:

Bekanntmachung der Stadt Norderstedt

**Bebauungsplan Nr. 278 Norderstedt "Müllerstraße-Süd",
Gebiet: südlich Grundschule Müllerstraße / nördlich Grünzug Ossenmoorgraben / östlich Müllerstraße
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) und
Durchführung frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**



Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	-------------------

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr der Stadt Norderstedt hat in seiner Sitzung am 18.08.2011 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 278 Norderstedt "Müllerstraße-Süd", Gebiet: südlich Grundschule Müllerstraße / nördlich Grünzug Ossenmoorgraben / östlich Müllerstraße, aufzustellen. Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Festsetzung von Bauflächen für ca. 40 Wohneinheiten;
- Änderung der im B-Plan 145-Mitte festgesetzten Verkehrsflächen der Müllerstraße
- Festsetzung von öffentlichen Grünflächen, Ausgleichsflächen und eines Regenrückhaltebeckens am Ossenmoorgraben Festsetzungen zum Baum- und Knickschutz
- Festsetzungen zur Nutzung regenerativer Energien (Solarnutzung).

Weiterhin hat der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr in seiner Sitzung am 18.08.2011 den Beschluss gefasst, die Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung zu beteiligen.

Zu diesem Zweck wird eine öffentliche Informationsveranstaltung durch die Stadt Norderstedt durchgeführt:

Ort: Aula der Grundschule Müllerstraße
Datum: 27.09.2011
Uhrzeit: 19.00 Uhr **Einlass:** 18.30 Uhr

Nach der öffentlichen Veranstaltung liegen die vorgestellten Pläne in der Zeit vom

28.09.2011 bis 26.10.2011

im Rathaus Norderstedt -Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr, - Team Stadtplanung, II. Stock, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Dienststunden sind auch Zeiten außerhalb der Öffnungszeiten während deren in der Planungsabteilung ebenfalls ein Ansprechpartner für sachkundige Auskünfte zur Verfügung steht.

Die vorgestellten Pläne sind auch im Internet unter www.norderstedt.de/bebauungsplan eingestellt.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Norderstedt, den 29.08.2011

STADT NORDERSTEDT
- Der Oberbürgermeister -
Gez. Hans-Joachim Grote