Stadtwerke Norderstedt

Energie ist unser Ding.

Schul- und Vereinsbad am ARRIBA Erlebnisbad

Erlebnisbad Saunadorf

ARRIBA

www.arrriba-erlebnisbad.de

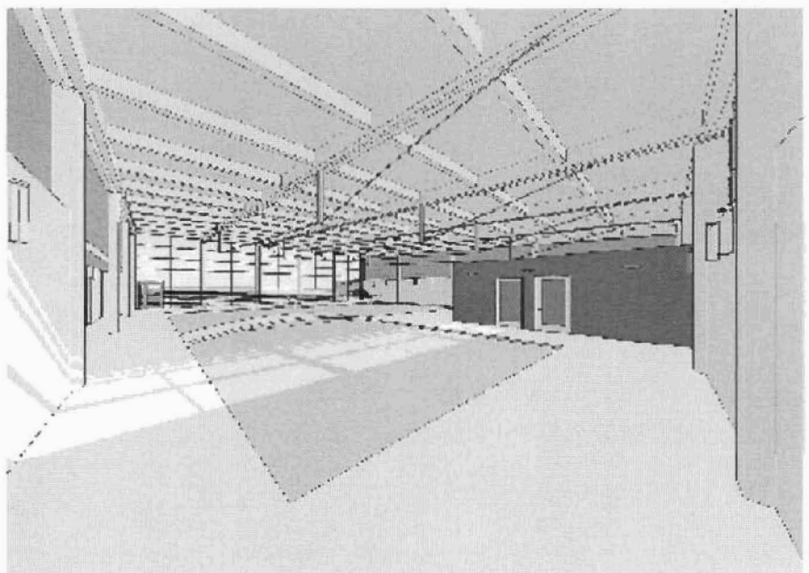
Anlage 2

ARRIBA Erlebnisbad

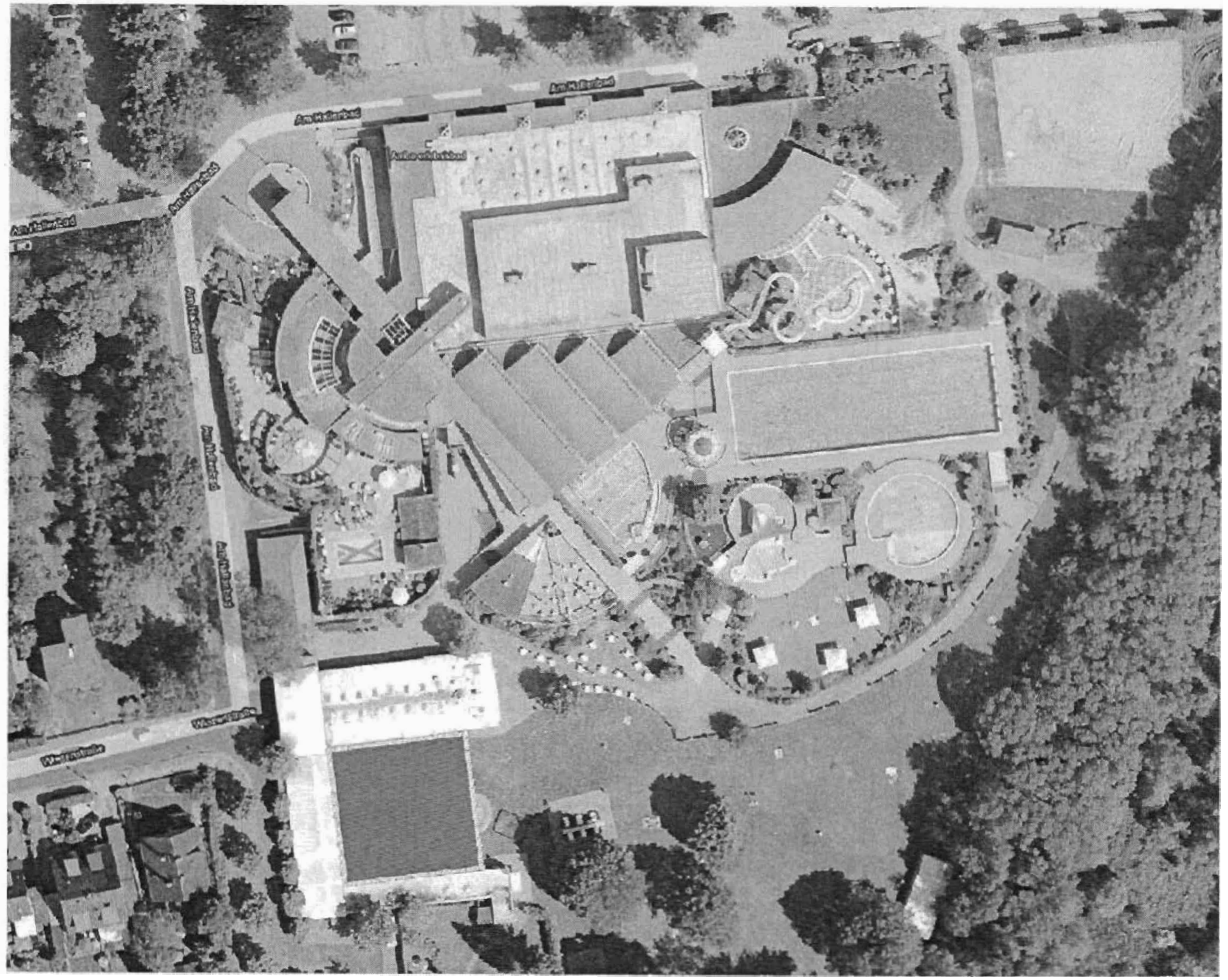
Neubau einer Schwimmhalle
mit 25m Becken
fuer Schul- und Vereinssport

Bauherr:
Stadtwerke Norderstedt

Planer:
Architekturbuero Fischer



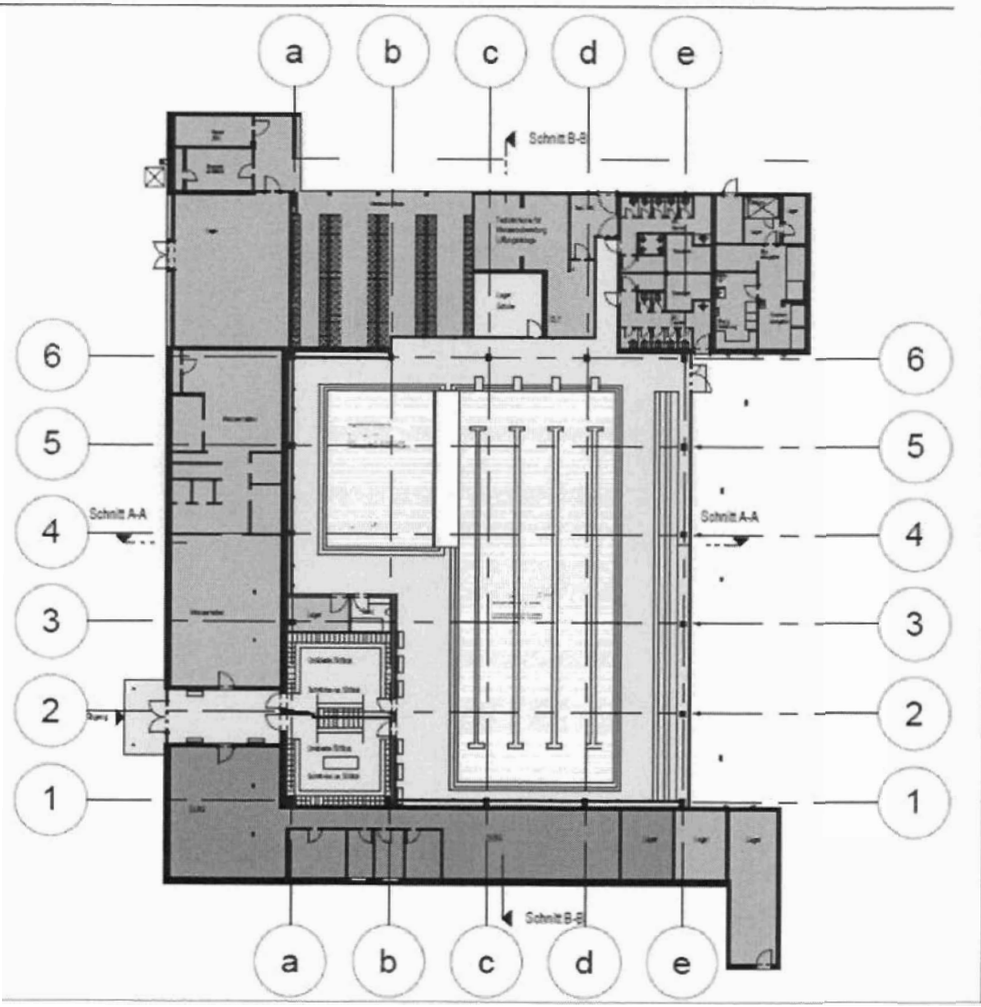
Lageplan



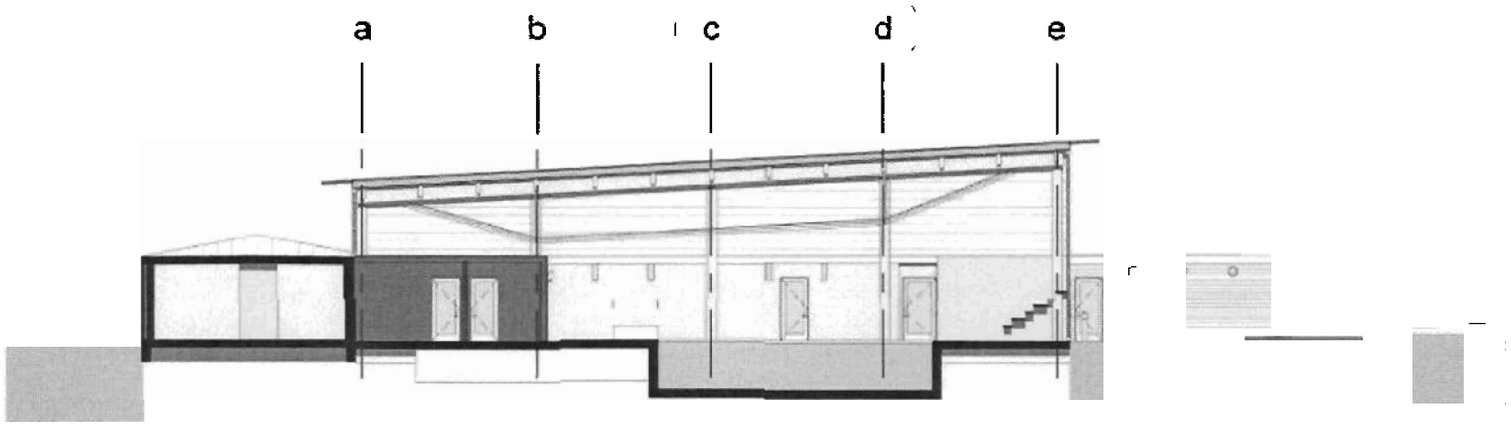
Grundriss

Legende:

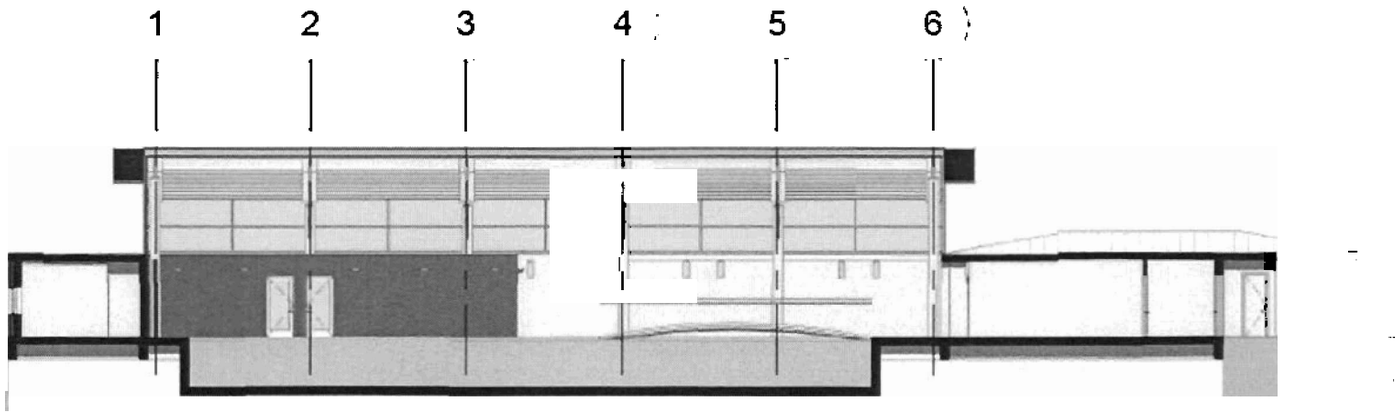
Bestand	
Wasserratten	
DLRG	
Wasserflaeche	
Neubau	



Schnitte

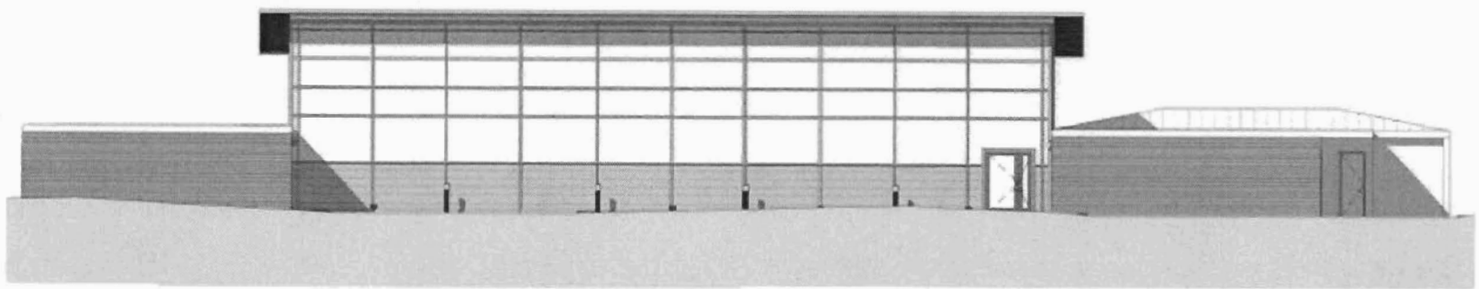


Schnitt A-A

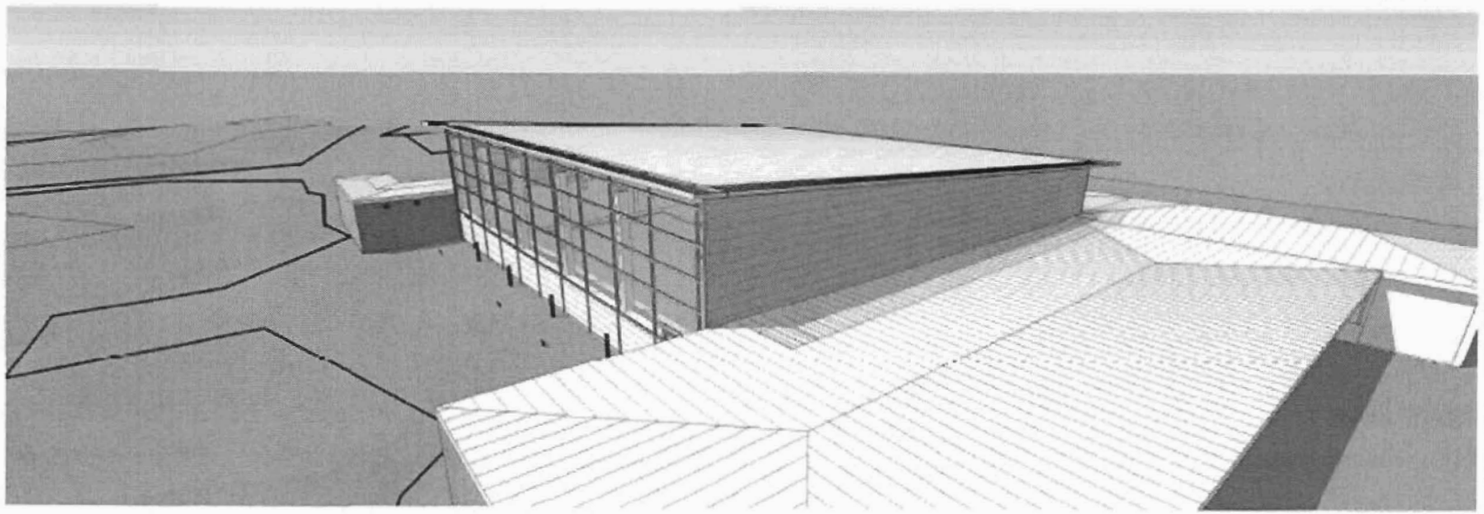


Schnitt B-B

Ansichten I

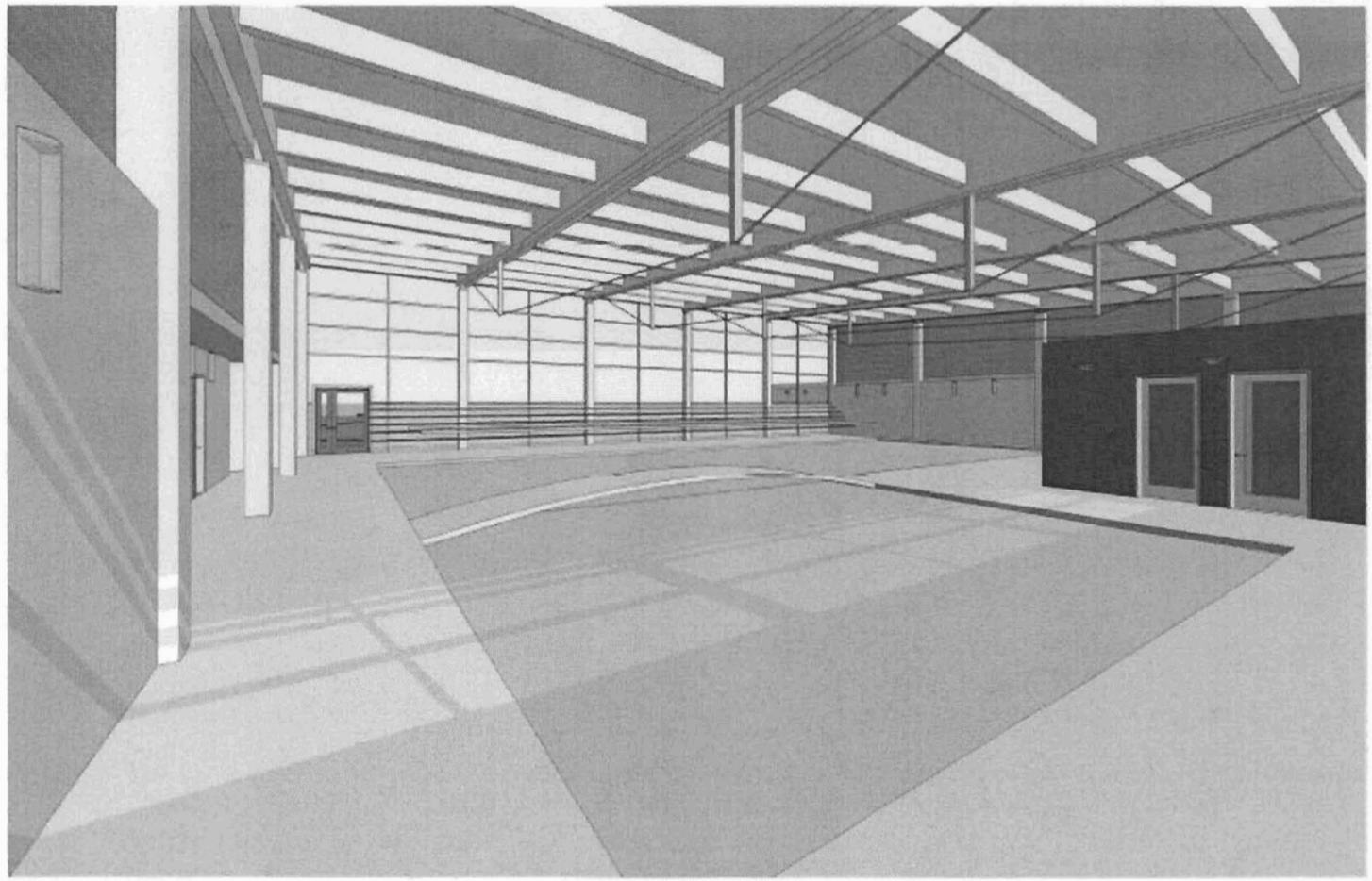


Ansicht Ost



Perspektiv - Ansicht Nord-Ost

Innenperspektive



Darstellung der Belegungszeiten

Schwimmhallen	Zeiten Std. Vereine/Schule	
Pestalozzistr.	Gesamt	44 Std
Aurikelstieg	Gesamt	53,5 Std
Arriba 3 Bahnen Vereine	Gesamt	44 Std.
Arriba Schule	Gesamt	14 Std
Gesamt Vereine/Schule		**155,5 Std.**

Gliederung der Zeiten Std.		
Sonstige Vereine	Gesamt	12,5 Std
DRK Kita	Gesamt	3 Std
Arriba Schule	Gesamt	14 Std
Schule Pestalozzischule Aurikelstieg	Gesamt	20 Std
Vereine Pestalozzischule Aurikelstieg/Arriba	Gesamt	106 Std

Schwimmhalle Vereinsbad 2013	Zeiten Std		Bemerkungen
Nichtschwimmerbecken 15 Std *6 Tage	Gesamt	90 Std	
Schwimmerbecken 4 Bahnen 15 Std *6	Gesamt	90 Std	
Gesamt Vereine + Schule		**180 Std**	

Gesamtaufstellung		
Zeiten im neuen Schulbad 2013	180	Std
Zeiten gesamt Schulbäder+Arriba	155,5	Std
Restzeit zum Verteilen der Belegungen	24,5	Std

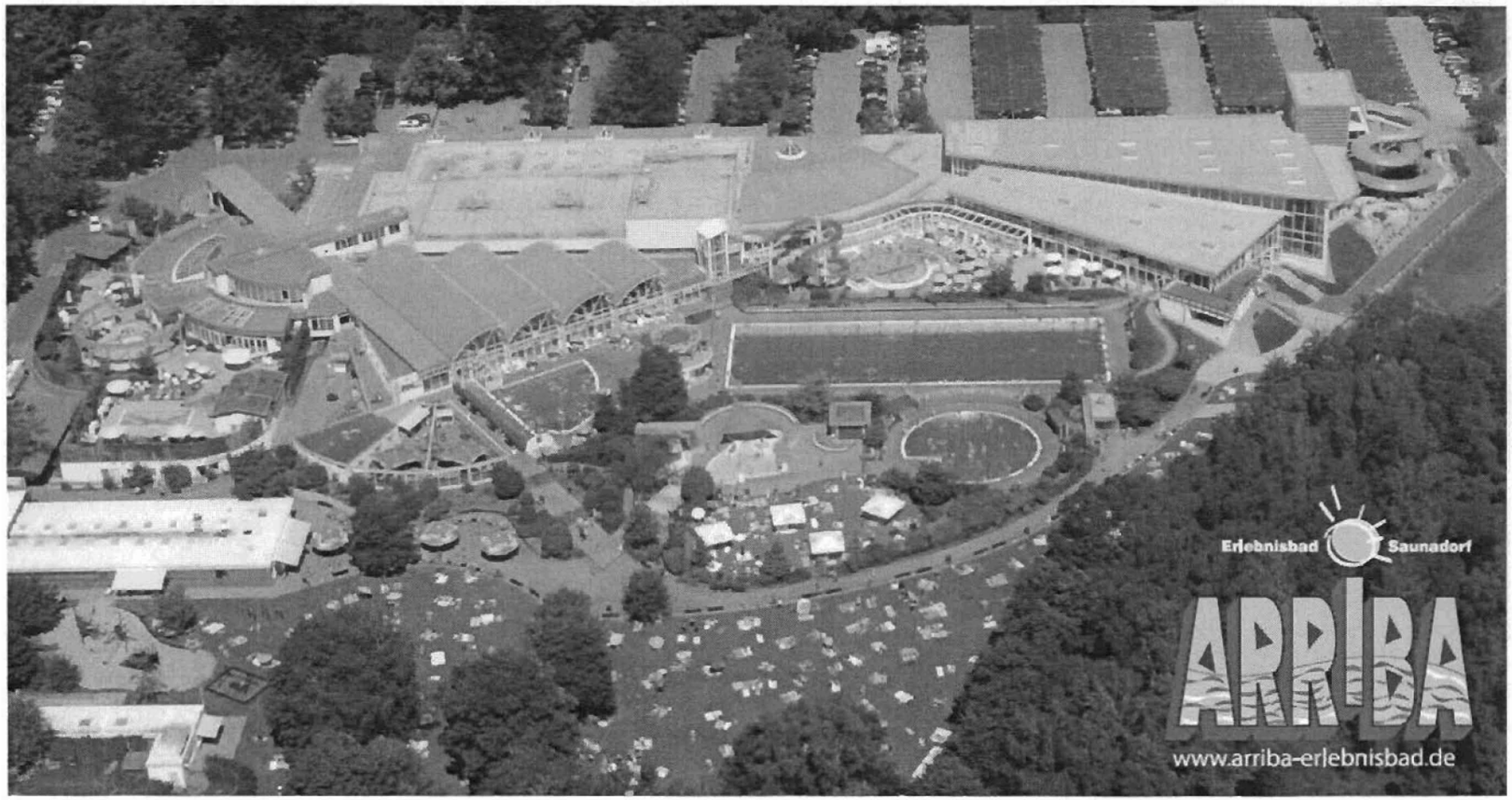
Kostenvergleich Schul- und Vereinsschwimmen aus der Perspektive der Stadt

	Pestalozzischule / Aurikelstieg / ARRIBA	ARRIBA neu	
I. Kapitalkosten			
A. Anschaffungswert			Nutzungs-dauer
- Gebäude		2.000.000 €	50 Jahre
- Betriebsvorrichtungen		1.000.000 €	15 Jahre
- Sanierung	1.500.000 €		15 Jahre
	1.500.000 €	3.000.000 €	
B. Eigenkapitalquote Stadtwerke		30,00%	
C. Fremdkapitalzinssatz	3,00%		
1. Abschreibungen			
- Gebäude	0 € p.a.	40.000 € p.a.	
- Betriebsvorrichtungen	0 € p.a.	67.000 € p.a.	
- Sanierung	100.000 € p.a.	0 € p.a.	
	100.000 € p.a.	**107.000 € p.a.**	
2. Zinsen	**45.000 € p.a.**	**63.000 € p.a.**	
3. Nutzungsentgelt ARRIBA bisher (deckt anteilge Kapitalkosten ab)	**78.000 € p.a.**		
Summe Kapitalkosten	**223.000 € p.a.**	**170.000 € p.a.**	

Kostenvergleich Schul- und Vereinsschwimmen aus der Perspektive der Stadt

	Pestalozzischule / Aurikelstieg / ARRIBA	ARRIBA neu
II. Betriebskosten		
1. Energie, Wasser, Abwasser		
- Pestalozzischule	72.000 € p.a.	
- Aurikelstieg	64.000 € p.a.	
	136.000 € p.a.	**68.000 € p.a.**
2. Personalkosten	**60.000 € p.a.**	**60.000 € p.a.**
3. Kosten Schülertransport	**30.000 € p.a.**	**30.000 € p.a.**
Summe Betriebskosten	**226.000 € p.a.**	**158.000 € p.a.**
III. Summe Kosten	**449.000 € p.a.**	**328.000 € p.a.**
davon Nutzungsentgelt ARRIBA ohne GK		(230.000 € p.a.)

Wir Danken Ihnen für Ihre Aufmerksamkeit



Stadtwerke Norderstedt