

öffentliche N I E D E R S C H R I F T  
**VERTEILER: 3.3.2**

<b>Körperschaft : Stadt Norderstedt</b>	
<b>Gremium : Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/065/ X</b>	
<b>Sitzung am : 03.05.2012</b>	
<b>Sitzungsort : Sitzungsraum 2 Rathausallee 50, 22846 Norderstedt</b>	
<b>Sitzungsbeginn : 18:15</b>	<b>Sitzungsende : 19:41</b>

**Öffentliche Sitzung**  
**Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzende/r	: gez.	Arne - Michael Berg
Schriftführer/in	: gez.	Antje Thum

# TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 03.05.2012

## Sitzungsteilnehmer

Vorsitz

**Herr Arne - Michael Berg**

Teilnehmer

**Herr Uwe Engel**

**Herr Hans-Günther Eßler**

**Herr Peter Gloger**

**Herr Tobias Mährlein**

**ab 18:19 Uhr**

**Herr Dr. Norbert Pranzas**

**Herr Gerhard Rudolph**

**Herr Tobias Schloo**

**Herr Joachim Schulz**

**Herr Arne Schumacher**

**Herr Nicolai Steinhau-Kühl**

**Herr Heinz Wiersbitzki**

Verwaltung

**Herr Thomas Bosse**

**Frau Beate Kroker**

**Frau Christine Rimka**

**Herr Mario Kröska**

**Frau Antje Thum**

Entschuldigt fehlten

**Herr Jürgen Lange**

**Herr Mathias Bull**

**Herr René Bülow**

**Herr Frank Grzybowski**

**Herr Peter Holle**

**Herr Wolfgang Nötzel**

**Herr Ernst-Jürgen Roeske**

Sonstige Teilnehmer

**Herr Uwe Kraul**

**Seniorenbeirat**

3  
VERZEICHNIS DER  
TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 03.05.2012

**Öffentliche Sitzung**

**TOP 1 :**

**Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 :**

**Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung inkl. Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

**TOP 3 :**

**Einwohnerfragestunde, Teil 1**

**TOP 3.1 :**

**Einwohnerfrage Frau Siemesglüss zur Anleinplicht von Hunden**

**TOP 3.2 :**

**Einwohnerfrage Herr Leumann zur Bebauung einer Wiese im Sauerbruchring / Syltkuhlen**

**TOP 4 : A 12/0160**

**Einmündung Waldstraße / Ulzburger Straße hier: Entschärfung des Unfallschwerpunktes**

**TOP 5 : B 12/0141**

**Bebauungsplan Nr. 150 Norderstedt, 6. Änderung "Gewerbegebiet westlich der Lawaetzstraße",  
Gebiet: westlich Lawaetzstraße, nördlich planfestgestellter Oadby-and-Wigston-Straße, südlich der Sportanlagen an der Lawaetzstraße, östlich des Forstes Rantzau  
hier: Durchführung der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung**

**TOP 6 : B 12/0142**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 293 Norderstedt "Friedrichsgaber Weg / Syltkuhlen", Gebiet: westlich Friedrichsgaber Weg, nördlich der Bebauung Waldstraße, östlich Syltkuhlen  
hier: Aufstellungsbeschluss**

**TOP 7 : B 12/0155**

**Bebauungsplan Nr. 270 A Norderstedt "Harckesstieg West" Gebiet: südlich Mühlenweg/westlich Harckesstieg/nördlich Harckesheyde/östlich Schulweg  
hier: Aufstellungsbeschluss**

**TOP 8 :**

**Besprechungspunkt Rechenzentrum Stadtwerke Norderstedt**

**TOP 9 :  
Einwohnerfragestunde, Teil 2**

**TOP 9.1 :  
Einwohnerfrage Frau Niemeyer zum Parkplatz an der Ulzburger Straße / Waldstraße  
vor dem Naturkostladen**

**TOP 9.2 :  
Einwohnerfrage Frau Niemeyer zum Baugebiet am hinteren Ende der Straße  
Kiebitzreihe**

**TOP 9.3 :  
Einwohnerfrage Herr Leumann zum Bebauungsplan Nr. 293**

**TOP 10 :  
Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 10.1 : M 12/0168  
Beantwortung der Anfrage der FDP aus der Sitzung vom 15.12.2011 zum Thema  
"Parksituation Friedrichsgaber Weg"**

**TOP 10.2:  
Anfrage von Herrn Kühl zur Beschilderung von Tiefgaragen**

**TOP 10.3 :  
Anfrage von Herrn Wiersbitzki zum Rad- und Fußweg parallel am Buchenweg in Höhe  
Weidenstieg**

**TOP 10.4 :  
Anfrage von Herrn Schumacher zu den Fahrradständern am Stadtpark**

**TOP 10.5 :  
Anfrage von Herrn Kühl zu den Abzäunungen im Baugebiet Scharpenmoorpark**

**TOP 10.6 :  
Anfrage von Herrn Wiersbitzki zum Richtweg P+R / Aufstellung der Bügel**

## TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 03.05.2012

### Öffentliche Sitzung

#### **TOP 1:**

#### **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 11 Mitgliedern fest.

#### **TOP 2:**

#### **Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung inkl. Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Es sind folgende Tagesordnungspunkte für die nichtöffentliche Beratung vorgesehen:  
Tagesordnungspunkt 11 Vorlage B 12/0156

Abstimmungsergebnis hierzu 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen, damit so beschlossen.

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

Abstimmungsergebnis zur Tagesordnung: einstimmig

#### **TOP 3:**

#### **Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Es werden folgende Fragen von EinwohnerInnen gestellt:

#### **TOP 3.1:**

#### **Einwohnerfrage Frau Siemesglüss zur Anleinplicht von Hunden**

#### **Iris Siemesglüss, Zwickmöhlen 48, 22844 Norderstedt:**

Frau Siemesglüss möchte wissen, ob die Anleinplicht von Hunden in Norderstedt gerade in und in der Nähe von Naturschutzgebieten, im Wald und auf Spielplätzen überprüft wird. Sie stellt fest, dass Hundehalter sich nicht an die Anleinplicht dort halten. Herr Berg bittet sie sich an das Ordnungsamt zu wenden, dort ist das Gefahrhundegesetz zu erhalten und Mitarbeiter können Anzeigen entgegen nehmen. Außerdem ist der Hauptausschuss zuständig. Herr Bosse weist auf den fehlenden Städtischen Ordnungsdienst hin.

Er wird von der Verwaltung eine Zusammenstellung über die Möglichkeiten zur Disziplinierung von Hundehaltern erarbeiten lassen und darüber im Ausschuss berichten.

Frau Siemesglüss bittet darum, den Stadtpark frei von Hunden zu halten. Herr Bosse antwortet direkt, dass dort Leinenzwang für Hunde gilt. Es befindet sich ein Auslaufplatz am Moorweg. Im Stadtpark wird durch einen Ordnungsdienst sichergestellt, dass Zuwiderhandlungen direkt verfolgt werden.

Herr Mährlein erscheint zur Sitzung um 18:19 Uhr.

### **TOP 3.2:**

#### **Einwohnerfrage Herr Leumann zur Bebauung einer Wiese im Sauerbruchring / Syltkuhlen**

##### **Herr Leumann, Sauerbruchring 3:**

Herr Leumann hat gehört, dass auf der großen Wiese beim Sauerbruchring ein 3 geschossiges Gebäude errichtet werden soll. Er möchte wissen, ob das stimmt. Herr Bosse und Frau Kroker antworten direkt, dass derzeit keine Bauanträge gestellt sind. Die Frage sich auf den Tagesordnungspunkt 6 bezieht.

### **TOP 4: A 12/0160**

#### **Einmündung Waldstraße / Ulzburger Straße hier: Entschärfung des Unfallschwerpunktes**

Herr Schumacher stellt die Vorlage vor. Er wünscht Herrn Hädigke-Schorries als sachverständigen Polizisten und Mitglied der Unfallkommission das Wort zu geben. Herr Hädigke-Schorries berichtet über die unfallträchtige Einmündung, welche Alternativen bereits ausprobiert wurden und dass sämtliche Bemühungen nur zeitweilig den Unfallschwerpunkt entschärft haben. Er befürwortet daher die Einrichtung einer Lichtsignalanlage. Er beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Herr Bosse schlägt eine Alternative vor. Die Parkplätze zwischen den beiden Ampeln sollten zumindest zeitweise erhalten bleiben. Herr Kröska stellt die Alternative mit Ampel und Parkplätzen für einen begrenzten Zeitraum vor. Gegenüber der von der CDU-Fraktion vorgeschlagenen Variante würden dann nur ca. 2 Parkplätze statt 8 wegfallen. Herr Bosse und Herr Kröska beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder.

#### **Beschluss**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr beschließt auf der Grundlage der Vorentwurfsplanung, vorgestellt am 13.09.2011 – die Errichtung einer Lichtsignalanlage in der Variante 2 (baulich hergestellte Lösung).

Für einen Pilot- und Beobachtungszeitraum wird auf den notwendigen Rückbau der Stellplätze an der Ulzburger Straße vorerst verzichtet. Die Verwaltung wird alle 6 Monate Betriebszeitraum über die Ergebnisse im Ausschuss berichten.

#### **Abstimmung:**

12 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

### **TOP 5: B 12/0141**

#### **Bebauungsplan Nr. 150 Norderstedt, 6. Änderung "Gewerbegebiet westlich der Lawaetzstraße",**

**Gebiet: westlich Lawaetzstraße, nördlich planfestgestellter Oadby-and-Wigston-Straße, südlich der Sportanlagen an der Lawaetzstraße, östlich des Forstes Rantzau hier: Durchführung der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung**

Frau Rimka erläutert die Planungen anhand einer Präsentation. Sie beantwortet zusammen

mit Herrn Bosse die Fragen der Ausschussmitglieder.  
Die Anregung von Herrn Engel nimmt Frau Rimka auf. Unter 4.2 der textlichen Festsetzungen ist die Formulierung „oder großflächig über die belebte Bodenzone zu versickern“ wegen dem Grundwasserschutz zu streichen.

### **Beschluss**

Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 150 Norderstedt, 6. Änderung "Gewerbegebiet westlich der Lawaetzstraße", Gebiet: westlich Lawaetzstraße, nördlich planfestgestellter Oadby and Wigston-Straße, südlich der Sportanlagen an der Lawaetzstraße, östlich des Forstes Rantzaue die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) erfolgen.

Der Vorentwurf, die textlichen Festsetzungen und die Begründung vom 11.04.2012 (Anlage 2 - 4) werden als Grundlage für die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung gebilligt.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist entsprechend den Ziffern 1, 2, 3.1, 4, 6, 7, 8, 9 und 11 der Anlage 5 dieser Vorlage durchzuführen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

### **Abstimmung:**

Die Vorlage wurde mit 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

### **TOP 6: B 12/0142**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 293 Norderstedt "Friedrichsgaber Weg / Syltkuhlen", Gebiet: westlich Friedrichsgaber Weg, nördlich der Bebauung Waldstraße, östlich Syltkuhlen  
hier: Aufstellungsbeschluss**

Frau Kroker erläutert die Planungsziele im Plangebiet.  
Sie beantwortet zusammen mit Herrn Bosse die Fragen der Ausschussmitglieder.  
Der Ausschuss diskutiert die Vorlage.

Die Verwaltung wird beauftragt in einer Mitteilungsvorlage aufzuzeigen, wie viele Leute in dem Gebiet wohnen und wie die Bewohner während der Bau- und Modernisierungsphase untergebracht werden sollen.

### **Beschluss**

Gemäß § 12 BauGB wird die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 293 Norderstedt "Friedrichsgaber Weg / Syltkuhlen", Gebiet: westlich Friedrichsgaber Weg, nördlich der Bebauung Waldstraße, östlich Syltkuhlen beschlossen.

Der Geltungsbereich ist in der Planzeichnung vom 12.04.2012 festgesetzt (vgl. verkleinerter Fassung in Anlage 3). Diese Planzeichnung ist Bestandteil des Beschlusses.

Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Neustrukturierung des Quartiers
- Schaffung zusätzlicher Baurechte
- Neuordnung der verkehrlichen Erschließung

- Erhaltung und Sicherung der Grünbestände

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Abstimmung:**

Die Vorlage wurde mit 12 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

**TOP 7: B 12/0155**

**Bebauungsplan Nr. 270 A Norderstedt "Harckesstieg West" Gebiet: südlich Mühlenweg/westlich Harckesstieg/nördlich Harckesheyde/östlich Schulweg hier: Aufstellungsbeschluss**

Frau Kroker erläutert die Planungsziele. Sie beantwortet zusammen mit Herrn Bosse die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Ausschuss wünscht für die gesamte Fläche ein Rahmenkonzept.

**Beschluss**

Gemäß §§ 2 ff. BauGB wird die Aufstellung des Bauleitplanes, Bebauungsplan Nr. 270 A Norderstedt "Harckesstieg West", Gebiet: südlich Mühlenweg / westlich Harckesstieg / nördlich Harckesheyde / östlich Schulweg beschlossen.

Der Geltungsbereich ist in der Planzeichnung vom 30.11.2011 festgesetzt (vgl. verkleinerter Fassung in Anlage 2). Diese Planzeichnung ist Bestandteil des Beschlusses.

Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Ziel ist die Festsetzung von Bauflächen für Wohnungsbau in gemischter Bauweise
- Festsetzung von Grünschutzstreifen und Erhaltungsgeboten für die im Plangebiet vorhandenen Knicks und Bäume
- Festsetzung von Straßenverkehrsflächen die aus einem Gesamtkonzept für das Gebiet Harckesheyde / Mühlenweg entwickelt werden
- Nutzung des derzeit unbebauten Grundstückes Schulweg 74 zur verkehrlichen Anbindung des neuen Wohngebietes an den Nahversorgungsstandort Ulzburger Straße und an die ÖPNV-Haltepunkte

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**Abstimmung:**

Die Vorlage wurde mit 12 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

**TOP 8:**

**Besprechungspunkt Rechenzentrum Stadtwerke Norderstedt**

Herr Bosse stellt die Gebäudeansichten des Rechenzentrums inklusive des Bürokomplexes

vor. Er beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Ausschuss wünscht über die nächsten Events, z.B. Richtfest o.ä. informiert zu werden.

Herr Schumacher möchte die energetische Bilanz des Gebäudes wissen und ob das Blockheizkraftwerk für die Versorgung ausreicht. Herr Bosse sichert eine Antwort in einer der nächsten Sitzungen zu.

## **TOP 9:**

### **Einwohnerfragestunde, Teil 2**

Es werden folgende Einwohnerfragen gestellt:

#### **TOP 9.1:**

##### **Einwohnerfrage Frau Niemeyer zum Parkplatz an der Ulzburger Straße / Waldstraße vor dem Naturkostladen**

###### **Frau Niemeyer, Uhlandweg 13:**

Frau Niemeyer weist darauf hin, dass die Parkplätze an der Ulzburger Straße / Waldstraße vor dem Naturkostladen ständig besetzt sind. Durch die Einrichtung einer Lichtsignalanlage und dem Wegfall von Parkplätzen wird die Situation noch verschärft.

#### **TOP 9.2:**

##### **Einwohnerfrage Frau Niemeyer zum Baugebiet am hinteren Ende der Straße Kiebitzreihe**

###### **Frau Niemeyer, Uhlandweg 13:**

Frau Niemeyer möchte wissen wie das Baugebiet erreicht werden kann. Herr Bosse antwortet direkt, dass die Anbindung sowohl über die Straße Kiebitzreihe als auch über die Ulzburger Straße erfolgen wird.

#### **TOP 9.3:**

##### **Einwohnerfrage Herr Leumann zum Bebauungsplan Nr. 293**

###### **Herr Leumann, Sauerbruchring 3:**

Herr Leumann möchte, dass die Grünanlage in dem Bereich erhalten bleiben soll und nicht durch ein 3-geschossiges Gebäude verbaut wird. Er möchte auch daran erinnern, dass nicht nur die Neue Lübecker in dem Gebiet Eigentümer ist, sondern auch noch einige andere Eigentümer.

Herr Berg weist auf die Möglichkeit der Bürgerbeteiligung im Bebauungsplanverfahren hin. Jetzt ist jedoch erst der Aufstellungsbeschluss gefasst worden. Wie die weiteren Planungen aussehen, wird sich im Laufe des Bebauungsplanverfahrens entscheiden. Dann werden auch die Bürger beteiligt z.B. bei einer Informationsveranstaltung.

## **TOP 10:**

### **Berichte und Anfragen - öffentlich**

Es werden folgende Berichte gegeben und Anfragen gestellt:

#### **TOP 10.1: M 12/0168**

##### **Beantwortung der Anfrage der FDP aus der Sitzung vom 15.12.2011 zum Thema "Parksituation Friedrichsgaber Weg"**

Herr Bosse gibt den folgenden Bericht.

## **Sachverhalt**

Die Absperrung wurde vorgenommen, damit der Wurzelbereich der Bäume von jeglicher Beparkung freigehalten und geschützt wird.

Die Kosten für den Aufbau belaufen sich auf ca. € 2.400,00 und der Abbau auf ca. € 1.000,00.

Die Flächen, die bepollert worden sind obwohl in diesen Bereichen keine Bäume geschützt werden müssen, wurden den Anliegern zur Nutzung angeboten. Bei Interesse könnten diese städtischen Flächen für ein Entgelt genutzt werden.

### **TOP 10.2:**

#### **Anfrage von Herrn Kühl zur Beschilderung von Tiefgaragen**

An verschiedenen Tiefgaragen sind die Verbotsschilder (Masse, Breite, Höhe) relativ spät positioniert, so dass ggf. auf der Auffahrt zurückgesetzt werden muss. Dies ist besonders bei den Tiefgaragen rund um das Rathaus aufgefallen.

Es wird um Prüfung gebeten, ob die Schilder zur besseren Einsehbarkeit neu platziert werden können.

Bei Tiefgaragen, die im Privateigentum stehen, könnte der Betreiber auf die Problematik hingewiesen werden.

### **TOP 10.3:**

#### **Anfrage von Herrn Wiersbitzki zum Rad- und Fußweg parallel am Buchenweg in Höhe Weidenstieg**

Die Anfrage von Herrn Wiersbitzki ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

### **TOP 10.4:**

#### **Anfrage von Herrn Schumacher zu den Fahrradständern am Stadtpark**

Herr Schumacher äußert den Wunsch, die Fahrradabstellmöglichkeiten am Stadtpark zu erweitern und einen Teil davon zu überdachen.

### **TOP 10.5:**

#### **Anfrage von Herrn Kühl zu den Abzäunungen im Baugebiet Scharpenmoorpark**

Im Baugebiet Scharpenmoorpark und der Grundschule Gottfried-Keller-Straße, westlich des Grabens sind einige Teile eingezäunt. Herr Kühl möchte wissen, warum das so ist und ob da gerade was bebaut werden soll.

### **TOP 10.6 :**

#### **Anfrage von Herrn Wiersbitzki zum Richtweg P+R / Aufstellung der Bügel**

Mit den Anwohnern wurden Gespräche geführt. Herr Wiersbitzki fragt nach, wann nun die Aufstellung der Bügel erfolgt.

Um 19:40 Uhr ist der öffentliche Teil der Sitzung beendet. Es folgt eine nicht-öffentliche Sitzung.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 19:41 Uhr