

Anlage 1: zur Vorlage Nr.: B 12/0282 des Stuv am 20.09.2012

Betreff: Bebauungsplan Nr. 146, 5. Änderung

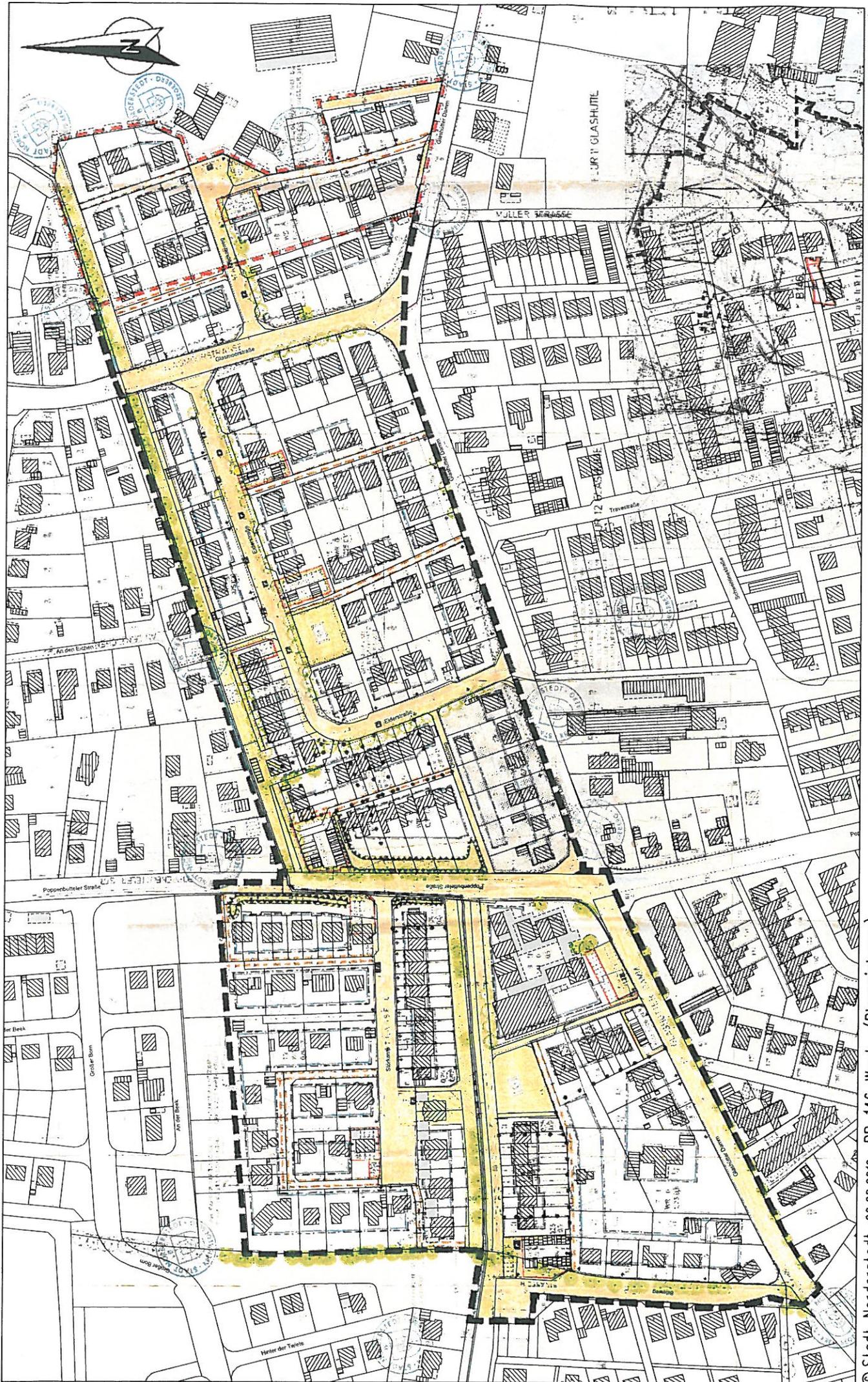
Hier: Übersichtsplan mit Darstellung des Plangebietes



Anlage 2: zur Vorlage Nr.: B 12/0282 des Stuv am 20.09.2012

Betreff: Bebauungsplan Nr. 146, 5. Änderung

Hier: Planzeichnung des rechtskräftigen Bebauungsplanes 146



1:3000

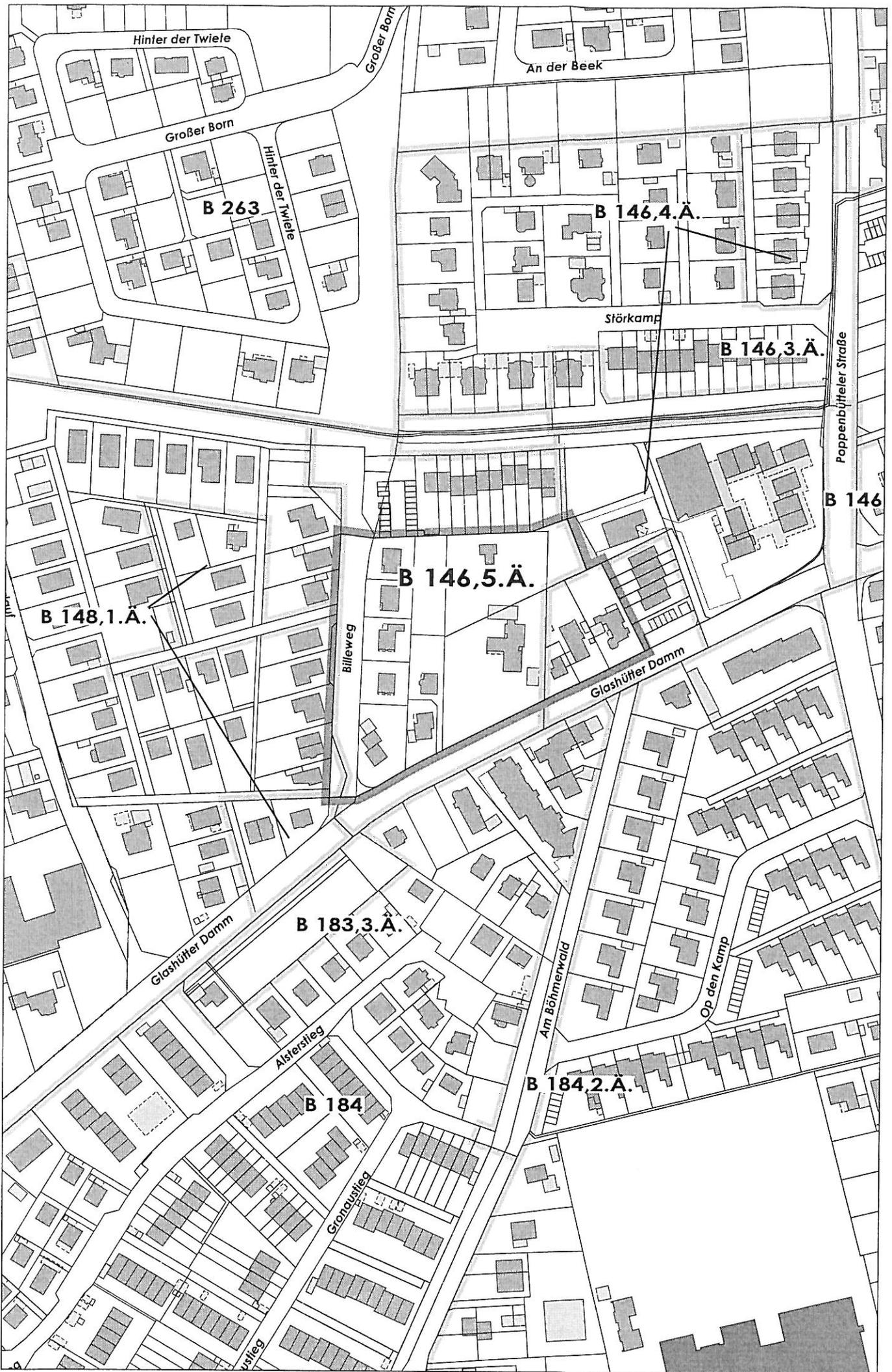
0 20 40 60 80 m

© Stadt Nordstedt 22.08.2012 BP 146 West (Planzeichnung)

Anlage 3: zur Vorlage Nr.: B 12/0282 des Stuv am 20.09.2012

Betreff: Bebauungsplan Nr. 146, 5. Änderung

Hier: Gebiet des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes



Anlage 4: zur Vorlage Nr.: B 12/0282 des Stuv am 20.09.2012

Betreff: Bebauungsplan Nr. 146, 5. Änderung

Hier: Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes

[Redacted]

[Redacted]

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Herrn Helterhoff
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:

Es schreibt Ihnen: [Redacted]
Telefon: 040 [Redacted]
Telefax :040 [Redacted]

Datum: 06.08.2012

09. AUG 2012

6013 R

**5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 146, Norderstedt
„Nachverdichtung Glashütter Damm 185 – 191“**

Sehr geehrter Herr Helterhoff,

unsere mit Schreiben vom 06.12.2011 vorgelegte Überplanung des vorgelegten Grundstückes haben wir zwischenzeitlich auf der Grundlage der eingegangenen Anregungen aus den Stellungnahmen der Fachdienststellen aus Ihrem Hause überarbeitet. Darüber hinaus haben wir für das Grundstück einen Anlagen- und Höhenplan erstellt sowie den vorhandenen Baumbestand einmessen und bewerten lassen.

Wir beantragen hiermit nochmals die Änderung des Bebauungsplanes 146 Norderstedt auf der Grundlage unserer Planung zum 06.07.2012.

Freundliche Grüße

[Redacted signature block]

[Redacted footer line]

[Redacted footer line]

[Redacted footer line]

60.1 / 60.1 m.d.B.
an Prüfung + ?

[Redacted]
[Redacted]

In dieser Sache hatte
H. Jentsch schon zu
einem Vorgang per Konzept schon

[Redacted]

Herrn Erster Stadtrat
Thomas Bosse
Stadt Norderstedt
Rathausallee 50
22850 Norderstedt

Es schreibt Ihnen: Vorarbeiten
[Redacted] geleistet.
Telefon: 040/[Redacted]
Telefax: 040/[Redacted]

Datum: 06.12.2011

See
3/12

Eingang: 8/12
Bar

Glashütter Damm 185, 22851 Norderstedt

Sehr geehrter Herr Bosse,

zurückkommend auf das Gespräch in Ihrem Hause am 10.11.2011 und Ihr Telefonat mit Herrn Trennt vom 15.11.2011 übersenden wir Ihnen vereinbarungsgemäß unseren konkretisierten Vorschlag für eine mögliche Bebauung des Grundstückes Glashütter Damm 185. Zurzeit befindet sich auf dem Grundstück das leerstehende Wohnhaus von [Redacted] und im rückwärtigen Bereich ein weiteres kleines Wohngebäude.

Unser Vorschlag sieht vor, straßenbegleitend am Glashütter Damm ein zweigeschossiges Wohngebäude mit Staffelgeschoss, 11 Wohnungen und einer dazugehörigen Tiefgarage zu errichten sowie eine Reihenhausbauung mit maximal 20 Einheiten im rückwärtigen Grundstücksteil mit ebenerdigen Stellplätzen. Die Reihenhäuser gruppieren sich hofbildend um die erhaltenswerten Großbäume in der Mitte des Grundstücks. Es ist vorgesehen, den öffentlichen Weg im Norden als Fußweg über das Plan-Grundstück bis zum Glashütter Damm zu führen.

Wir würden uns freuen, wenn die angedachte Planung Ihre Zustimmung findet, und bieten Ihnen an, alle anfallenden Kosten für die erforderliche Änderung des Bebauungsplanes selbstverständlich zu übernehmen, wobei wir natürlich hoffen, dass dieses Projekt nicht zu ähnlicher Aufregung führt wie die geplante Bebauung beidseitig des Kreuzweges.

Freundliche Grüße

[Redacted]
[Handwritten signature]

Anlage

[Redacted]
Telefon 040. [Redacted]
Fax 040. [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Anlage 5: zur Vorlage Nr.: B 12/0282 des Stuv am 20.09.2012

Betreff: Bebauungsplan Nr. 146, 5. Änderung

Hier: Bebauungskonzept, Stand 06.07.2012

