



Antrag für die Stadtvertretung Sitzung am 30.10.2012

Antragsteller	Seniorenbeirat der Stadt Norderstedt
Betreff:	Aufhebungsbeschluss – Verkauf 2003 Objekt Kiefernkamp
Empfänger:	Stadtvertretung Norderstedt
Antrag:	<p>Der Seniorenbeirat der Stadt Norderstedt bittet die Stadtvertretung den Beschluss vom 2.9.2003 Punkt 8 (Vorlagen-Nr. 03/0328) aufzuheben.</p> <p>Der Beschluss lautet:</p> <p>Die Stadt Norderstedt verkauft die sich in Ihrem Eigentum befindlichen Kleinwohnungen –sogenannte Rentnerwohnungen– zum nächstmöglichen Zeitpunkt im Meistbietverfahren. Über den Kaufvertrag ist sicherzustellen, dass eine Aufteilung und Umwandlung dieser Wohnungen in Wohneigentum durch den Erwerber oder dessen Rechtsnachfolger während der nächsten 10 Jahre nicht erfolgen darf.</p>
Begründung	<p>Alle Verkaufsbemühungen waren bisher vergeblich.</p> <p>Das Objekt soll einer nachhaltigen, sozialen Nutzung zugeführt werden, durch einen geeigneten Investor.</p> <p>Es soll eine Wohnanlage, nach dem Bielefelder Modell, für Jung und Alt entstehen, mit einer gemischten Mieterstruktur (1/3 §8, 1/3 §88, 1/3 frei finanziert). Eine Betreuung bei Krankheit, durch einen untergebrachten ambulanten Pflegedienst und ein Bewohner-Café sollen Bestandteil sein. Die besonders, barrierefreien Wohnungen sollen auch für behinderte und pflegebedürftige Menschen (Parkinson, MS etc) geeignet sein.</p> <p>Innovative Wohnprojekte sind entscheidend für ein bezahlbares Wohnen, auch für die Kommunen. Die bisher oft praktizierenden Verfahren für ein „sogenanntes betreutes Wohnen“ sind größtenteils weder effektiv noch bezahlbar.</p> <p>Unser Ziel ist es, solange wie möglich, den Menschen zu ermöglichen, in Ihrer Wohnung den Lebensabend zu verbringen.</p>