

### Neubau KITA Glashütte

Glashütter Kirchenweg 20, 22851 Norderstedt

Auftraggeber: Ev.-Luth. Kirchenkreis HH-West / Südholstein  
 Architekt: güldenopf rohrberg architektur + design, Hamburg

### Grundflächen nach DIN 277-1 2005-02

Datum: 01.10.2012  
 Grundlage: Vorplanung 01.10.2012

#### Zusammenfassung

<b>BGF gesamt</b>	<b>1.612,00 m<sup>2</sup></b>
KGF gesamt	197,17 m <sup>2</sup>
<b>NGF gesamt</b>	<b>1.414,83 m<sup>2</sup></b>
<b>NF gesamt</b>	<b>1.171,23 m<sup>2</sup></b>
pädagogische Fläche	714,71 m <sup>2</sup>
Verwaltung	75,25 m <sup>2</sup>
sonstige Nutzfläche	381,27 m <sup>2</sup>
TF gesamt	14,96 m <sup>2</sup>
VF gesamt	228,64 m <sup>2</sup>

<b>BGF EG</b>	<b>1.442,00 m<sup>2</sup></b>
KGF EG	129,59 m <sup>2</sup>
<b>NGF EG</b>	<b>1.312,41 m<sup>2</sup></b>
<b>NF EG</b>	<b>1.068,81 m<sup>2</sup></b>
pädagogische Fläche	612,29 m <sup>2</sup>
Verwaltung	75,25 m <sup>2</sup>
sonstige Nutzfläche	381,27 m <sup>2</sup>
TF EG	14,96 m <sup>2</sup>
VF EG	228,64 m <sup>2</sup>

#### Glossar

BGF	Bruttogeschossfläche
KGF	Konstruktionsgrundfläche
NGF	Nettogrundfläche
NF	Nutzfläche
TF	Technische Funktionsfläche
VF	Verkehrsfläche
EG	Erdgeschoss
OG	Obergeschoss

<b>BGF OG</b>	<b>170,00 m<sup>2</sup></b>
KGF OG	67,58 m <sup>2</sup>
<b>NGF OG</b>	<b>102,42 m<sup>2</sup></b>
<b>NF OG</b>	<b>102,42 m<sup>2</sup></b>
pädagogische Fläche	102,42 m <sup>2</sup>
Verwaltung	0,00 m <sup>2</sup>
sonstige Nutzfläche	0,00 m <sup>2</sup>
TF OG	0,00 m <sup>2</sup>
VF OG	0,00 m <sup>2</sup>

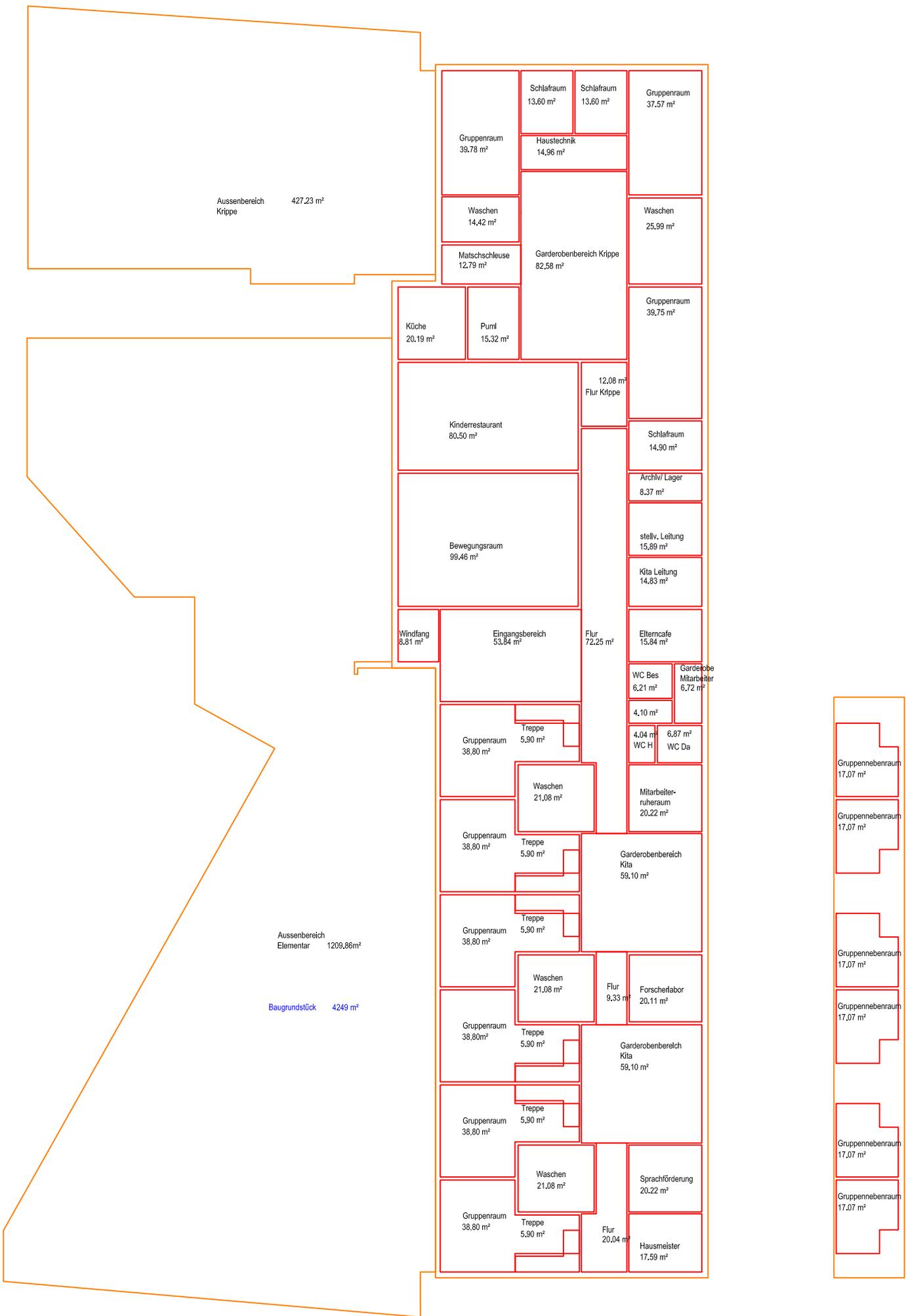
### Vergleich Flächen zu BKI Flächenkennwerten Kindergärten Deutschland

Einordnung des Neubaus als Kindergarten, nicht unterkellert, 1.Quartal 2010

Flächenkennwert	Fläche	m <sup>2</sup>	Bezugseinheit	Fläche/ Bezugseinheit	BKI Mittelwert	Vergleich Fläche
Nutzfläche NF	1.171,23	m <sup>2</sup>	9 Gruppen	130,14 m <sup>2</sup> /Gruppe	151,22 m <sup>2</sup> /Gruppe	-21,08 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche BGF	1.612,00	m <sup>2</sup>	9 Gruppen	179,11 m <sup>2</sup> /Gruppe	221,64 m <sup>2</sup> /Gruppe	-42,53 m <sup>2</sup>

Netto Grundfläche (NGF)							
Raum	NF			VF	TF	Bemerkung	NF
	pädagogische Fläche	Verwaltung	sonstige Nutzfläche	Verkehrsfläche	technische Funktionsfläche		Anforderungsprogramm Wettbewerb
<b>Σ Erdgeschoss</b>	<b>612,29 m<sup>2</sup></b>	<b>75,25 m<sup>2</sup></b>	<b>381,27 m<sup>2</sup></b>	<b>228,64 m<sup>2</sup></b>	<b>14,96 m<sup>2</sup></b>		<b>968,00 m<sup>2</sup></b>
<b>KRIPPENBEREICH</b>							
Gruppenraum 01	39,78 m <sup>2</sup>						40,00 m <sup>2</sup>
Gruppenraum 02	37,57 m <sup>2</sup>						40,00 m <sup>2</sup>
Gruppenraum 03	39,75 m <sup>2</sup>						40,00 m <sup>2</sup>
Schlafrum 01	13,60						15,00 m <sup>2</sup>
Schlafrum 02	13,60						15,00 m <sup>2</sup>
Schlafrum 03	14,90						15,00 m <sup>2</sup>
WC 01			14,42 m <sup>2</sup>				12,00 m <sup>2</sup>
WC 02			25,99 m <sup>2</sup>				12,00 m <sup>2</sup>
WC 03							12,00 m <sup>2</sup>
Matschschleuse				12,79 m <sup>2</sup>			
Garderobe			82,58 m <sup>2</sup>			mit Spielbereich und Flur	36,00 m <sup>2</sup>
Flur				12,08 m <sup>2</sup>			
<b>ALLGEMEINE BEREICHE/VERWALTUNG</b>							
Küche			20,19 m <sup>2</sup>				20,00 m <sup>2</sup>
PuMi			15,32 m <sup>2</sup>				15,00 m <sup>2</sup>
Kinderrestaurant	80,50 m <sup>2</sup>						80,00 m <sup>2</sup>
Bewegungsraum	99,46 m <sup>2</sup>						100,00 m <sup>2</sup>
Windfang				8,81 m <sup>2</sup>			10,00 m <sup>2</sup>
Eingangsbereich				53,84 m <sup>2</sup>			
Flur				72,25 m <sup>2</sup>			
Archiv/ Lager			8,37 m <sup>2</sup>			Stauraum unter Treppen in Elementar-Gruppenräumen	15,00 m <sup>2</sup>
Stellv. Leitung		15,89 m <sup>2</sup>					16,00 m <sup>2</sup>
Kita Leitung		14,83 m <sup>2</sup>					16,00 m <sup>2</sup>
Elterncafe			15,84 m <sup>2</sup>				15,00 m <sup>2</sup>
Besucher WC			6,21 m <sup>2</sup>				
Pers. WC D			6,87 m <sup>2</sup>				
Pers. WC H			4,04 m <sup>2</sup>				
Vorraum WC				4,10 m <sup>2</sup>			
Mitarbeitergarderobe		6,72 m <sup>2</sup>					
Mitarbeiteraum		20,22 m <sup>2</sup>					25,00 m <sup>2</sup>
Hausmeister		17,59 m <sup>2</sup>					15,00 m <sup>2</sup>
Haustechnik					14,96 m <sup>2</sup>		

	Raum	NF			VF	TF	Bemerkung	NF
		pädagogische Fläche	Verwaltung	sonstige Nutzfläche	Verkehrsfläche	technische Funktionsfläche		Anforderungsprogramm Wettbewerb
ELEMENTARBEREICH	Gruppenraum 01	38,80 m <sup>2</sup>					38,80 m <sup>2</sup> setzt sich zusammen aus: ca 29 m <sup>2</sup> li Rh 4,35 m + ca. 9 m <sup>2</sup> li Rh 3 m + ca. 1 m <sup>2</sup> li Rh 2,45 m	40,00 m <sup>2</sup>
	Gruppenraum 02	38,80 m <sup>2</sup>						40,00 m <sup>2</sup>
	Gruppenraum 03	38,80 m <sup>2</sup>						40,00 m <sup>2</sup>
	Gruppenraum 04	38,80 m <sup>2</sup>						40,00 m <sup>2</sup>
	Gruppenraum 05	38,80 m <sup>2</sup>						40,00 m <sup>2</sup>
	Gruppenraum 06	38,80 m <sup>2</sup>						40,00 m <sup>2</sup>
	Treppe 01				5,90 m <sup>2</sup>			
	Treppe 02				5,90 m <sup>2</sup>			
	Treppe 03				5,90 m <sup>2</sup>			
	Treppe 04				5,90 m <sup>2</sup>			
	Treppe 05				5,90 m <sup>2</sup>			
	Treppe 06				5,90 m <sup>2</sup>			
	WC 01			21,08 m <sup>2</sup>				20,00 m <sup>2</sup>
	WC 02			21,08 m <sup>2</sup>				20,00 m <sup>2</sup>
	WC 03			21,08 m <sup>2</sup>				20,00 m <sup>2</sup>
	Garderobe 01			59,10 m <sup>2</sup>			mit Flur	72,00 m <sup>2</sup>
	Garderobe 02			59,10 m <sup>2</sup>				
Forscherlabor	20,11 m <sup>2</sup>						20,00 m <sup>2</sup>	
Sprachförderung	20,22 m <sup>2</sup>						12,00 m <sup>2</sup>	
Matschschleuse								
Flur				9,33 m <sup>2</sup>		Teil des Eingangsbereichs		
Flur				20,04 m <sup>2</sup>				
<b>Σ Obergeschoss</b>	<b>102,42 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>		<b>90,00 m<sup>2</sup></b>	
	Gruppennebenraum 01	17,07 m <sup>2</sup>					15,00 m <sup>2</sup>	
	Gruppennebenraum 02	17,07 m <sup>2</sup>					15,00 m <sup>2</sup>	
	Gruppennebenraum 03	17,07 m <sup>2</sup>					15,00 m <sup>2</sup>	
	Gruppennebenraum 04	17,07 m <sup>2</sup>					15,00 m <sup>2</sup>	
	Gruppennebenraum 05	17,07 m <sup>2</sup>					15,00 m <sup>2</sup>	
	Gruppennebenraum 06	17,07 m <sup>2</sup>					15,00 m <sup>2</sup>	



561 - Kita Glashütte  
Vorplanung

Anlage zu Flächenermittlung  
Maßstab xxx  
Datei: 561-211-200