

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 12/0523
6013 - Team Stadtplanung			Datum: 20.12.2012
Bearb.:	Frau Christine Pongratz	Tel.: 204	öffentlich
Az.:	6013/Frau Pongratz -lo		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	17.01.2013	Entscheidung

**Bebauungsplan Nr. 289 Norderstedt "Nördliche Erweiterung Gewerbegebiet Glashütte",
Gebiet: zwischen Fuchsmoorweg / Hopfenweg und Hummelsbütteler Steindamm
hier: **Beschluss über die Behandlung des Ergebnisses der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung****

Beschlussvorschlag

Das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 Absatz 1 und 4 Absatz 1 BauGB wird zur Kenntnis genommen. Das Ergebnis soll entsprechend den tabellarischen Behandlungsvorschlägen der Verwaltung vom 20.12.2012 in der Anlage 3 (Tabelle: Abwägungsvorschläge über die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange) erfolgen.

Die Schreiben mit den eingegangenen Stellungnahmen sowie die Niederschrift der öffentlichen Veranstaltung vom 17.01.2012 sind als Anlagen Nr. 2 (Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange) und 4 (Protokoll der Informationsveranstaltung) dieser Vorlage beigelegt.

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Sachverhalt

Aufgrund der hohen Nachfrage nach Gewerbeflächen, insbesondere nach geeigneten Flächen für Betriebe, die an ihrem bisherigen Standort keine Erweiterungsmöglichkeiten haben, sollen nördlich angrenzend an das bestehende Gewerbegebiet Glashütte gewerbliche Bauflächen geschaffen werden. Die Flächen werden zurzeit noch teilweise landwirtschaftlich genutzt, wobei die vorhandene Hofstelle bereits überwiegend gewerblich genutzt wird. Darüber hinaus befinden sich im Plangeltungsbereich vereinzelt schon gewerbliche Betriebe. Randseitig wird das Gebiet durch Knicks und den unter Schutz gestellten Redder am Hopfenweg geprägt. Der wirksame Flächennutzungsplan 2020 stellt diese Flächen bereits als gewerbliche Bauflächen dar.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister

Ziel des Bebauungsplanes ist die Festsetzung von gewerblichen Bauflächen unter Einbeziehung der im Nord-Westen vorhandenen Splittersiedlung am Hummelsbütteler Steindamm als gemischte Baufläche. Darüber hinaus sollen die landschaftsprägenden Knicks erhalten und gesichert werden. Die Erschließung ist in Form einer Stichstraße vom Hummelsbütteler Steindamm geplant.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr hat in seiner Sitzung am 17.11.2011 den Aufstellungsbeschluss sowie den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung für den Bebauungsplan Nr. 289 Norderstedt „Nördliche Erweiterung Gewerbegebiet Glashütte“ gefasst. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde durch Aushang vom 18.01.2012 bis 15.02.2012 durchgeführt. Eine öffentliche Informationsveranstaltung fand am 17.01.2012 statt. Parallel wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Im Rahmen der öffentlichen Informationsveranstaltung wurden u. a. Fragen zu den Themen zukünftige Bebaubarkeit und zukünftige Nutzer der Grundstücke, Lärm und Ausbau des Hummelsbütteler Steindammes gestellt. Alle Fragen der Teilnehmer konnten während der Veranstaltung geklärt bzw. beantwortet werden. Es sind keine Schreiben Privater eingegangen.

Die im Zuge der Behörden- und TÖB-Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen werden in Hinblick auf die im Bebauungsplanverfahren einzustellenden Belange und auf die Konkretisierung der Planinhalte im weiteren Verfahren geprüft.

Hinweis auf Vergabe von Straßennamen:

Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens entstehen neue Straßen. Das Team Vermessung schlägt folgende Straßennamen vor: Hans-Bombeck-Straße oder Bürgermeister-Bombeck-Straße. Für eine der nächsten Sitzungen wird eine entsprechende Beschlussvorlage vorbereitet.

Anlagen:

1. Übersichtsplan
2. Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange
3. Tabelle: Abwägungsvorschläge über die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange (Stand: 20.12.2012)
4. Protokoll der Informationsveranstaltung
5. Liste der anonymisierten Einwender