

Anlage 3: zur Vorlage Nr.: B 13/ 00685 des StuV am 16.05.2013

Betreff: Bebauungsplan Nr. 235, 1. Änderung

Hier: Stellungnahmen der Behörden und TÖB



Innenministerium
des Landes
Schleswig-Holstein



Landeskriminalamt SG 323 | Mühlenweg 166 | 24116 Kiel

Stadt Norderstedt
Frau Antje Hoff
Postfach 1980

22809 Norderstedt

Sachgebiet 323
Kampfmittelräumdienst
Ihr Zeichen: 6013 / hoff
Ihre Nachricht vom: 11.12.2012
Mein Zeichen: 3232-SE-03-13
Meine Nachricht vom: 14.01.2013

Luftbildauswertung Junge
luftbildauswertung@mzb.landsh.de
Telefon: 04340-404940
Telefax: 04340-404958

Ri

14.01.2013

**B-Plan 235 der Stadt Norderstedt 1. Änderung „Kielortring 51“
Gebiet: südl. Segeberger Chaussee, nördl. Kielortring**

Sehr geehrte Frau Hoff,

in dem o. a. Gebiet sind Kampfmittel nicht auszuschließen.

Vor Beginn von Bauarbeiten ist die Fläche auf Kampfmittel untersuchen zu lassen.

Die Untersuchung wird auf Antrag durch das

**Landeskriminalamt
Sachgebiet 323
Mühlenweg 166
24116 Kiel**

durchgeführt.

Bitte weisen Sie die Bauträger darauf hin, dass sie sich frühzeitig mit dem Kampfmittelräumdienst in Verbindung setzen sollten, damit Sondier- und Räummaßnahmen in das Bauvorhaben einbezogen werden können.

Mit freundlichen Grüßen


Peter Junge

60.13. #1



QR

*de Bet.
hoff*

Kreis Segeberg Postfach 13 22 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Ihre Ansprechpartnerin:
Petra Schmidt-Diel

Zimmer: 616 Haus: B
Telefon: 04551/951-535
Telefax: 04551/951-99817
E-Mail: petra.schmidt-diel@kreis-se.de

Az.: 61.00.8
(bitte stets angeben)

Datum: 22.01.2013

601
R

Bauleitplanung der Stadt Norderstedt
Bebauungsplan Nr. 235, 1. Änderung „Kielortring 51“
Gebiet: südlich Segeberger Chaussee, nördlich Kielortring

Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Bauleitplanung wie folgt Stellung:

Denkmalschutz

Keine Bedenken.

Naturschutz

Durch die geplante Änderung des B-235 werden die von mir wahrzunehmenden Belange von Natur und Landschaft berührt. Nach Prüfung der mir derzeit zur Verfügung stehenden Unterlagen und Informationen halte ich den vorgesehenen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung für ausreichend.

Gewässer und Landschaft

Keine Bedenken.

Grundwasser- und Bodenschutz

Keine Bedenken.

Abwasser- und Abfallüberwachung

Vfg.
1. 601/2. Teil z. Ktn.
2. z. Ktn.
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilen
5. TOB-Fach z. Ktn.
L...


SG Abwasser

Aus Sicht der Abwasserbeseitigung bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken.

Umweltmedizin und Seuchenhygiene

Keine Bedenken.

Verkehrsordnung

Keine Stellungnahme

Im Auftrage



Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume
Schwartauer Landstraße 11 - 23554 Lübeck

Stadt Norderstedt
Frau Hoff
Postfach 1980
22809 Norderstedt

23.12.2012
6013
R

Technischer Umweltschutz
Regionaldezernat Südost

Ihr Zeichen: 6013/hoff
Ihre Nachricht vom: 11.12.2012
Mein Zeichen: 768
Meine Nachricht vom:

Ulrike Struck
E-Mail: ulrike.struck@llur.landsh.de
Telefon: 0451 4706-231
Telefax: 0451 4706-210

16.01.2013

B-Plan Nr. 235 Norderstedt 1. Änderung „Kielortring 51“

Sehr geehrte Frau Hoff,

gegen das Vorhaben bestehen keine immissionsschutzrechtlichen Bedenken, vorausgesetzt, dass spätestens im Genehmigungsverfahren zur Errichtung und zum Betrieb des BHKW ein Lärmgutachten erstellt wird, aus dem hervorgeht, dass die Lärmrichtwerte der TA-Lärm in den angrenzenden Gebieten eingehalten werden.

Bei Planänderungen und Ergänzungen bitte ich um erneute Beteiligung mit Benennung der geänderten oder ergänzten Teile.

Mit freundlichen Grüßen

Ulrike Struck

Vig.
1. 6013. Litz. Ktrn.
2. z. Ktrn
3. z. Ktrn
4. z. Ktrn
5. z. Ktrn
6. z. Ktrn
4. Zwischen...
5. TOS - Fachdienst, Private
Liste notieren
6. zur TOS - Akte
A.