

öffentliche N I E D E R S C H R I F T  
**VERTEILER: 3.3.2**

<b>Körperschaft</b>	<b>: Stadt Norderstedt</b>	
<b>Gremium</b>	<b>: Kleingartenausschuss, KGA/001/ XI</b>	
<b>Sitzung am</b>	<b>: 30.09.2013</b>	
<b>Sitzungsort</b>	<b>: Sitzungsraum 1 Rathausallee 50, 22846 Norderstedt</b>	
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>: 18:15</b>	<b>Sitzungsende : 19:03</b>

**Öffentliche Sitzung**  
**Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzende/r	: gez.	Peter Goetzke
Schriftführer/in	: gez.	Axel von Breymann

# TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Kleingartenausschuss
Sitzungsdatum	: 30.09.2013

## Sitzungsteilnehmer

Vorsitz

**Goetzke, Peter**

Teilnehmer

**Bohnenkamp, Jens-Walter**

**Engel, Uwe**

**Fuhr, Erwin**

**Gloger, Peter**

**Stammerjohann, Max**

**Wedell, Ursula**

Verwaltung

**für Herrn Schulz**

**Fenneberg, Christian**

**Hollendung, Andreas**

**Pongratz, Christine**

**Rimka, Christine**

**von Breymann, Axel**

**Entschuldigt fehlten**

Teilnehmer

**Schulz, Joachim**

**Sonstige Teilnehmer**

3  
**VERZEICHNIS DER  
TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Kleingartenausschuss
Sitzungsdatum	: 30.09.2013

**Öffentliche Sitzung**

**TOP 1 :  
Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 :  
Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

**TOP 3 :  
Einwohnerfragestunde, Teil 1**

**TOP 4 :  
Verlegung Kleingartenanlage Lawaetzstraße,  
Sachstandsbericht,  
Besprechungspunkt**

**TOP 5 : M 13/0905  
Generalpachtvertrag Kleingartenanlagen - Sachstandsbericht**

**TOP 6 : B 13/0909  
Kleingartenverein Garstedt, Anlage Holtenwisch - Zuschussantrag Verkehrssicherung**

**TOP 7 :  
Berichte der Vorsitzenden der Kleingartenvereine**

**TOP 8 :  
Einwohnerfragestunde, Teil 2**

**TOP 9 :  
Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP :  
Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der  
Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nicht öffentlich beraten.**

**Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 10 :  
Berichte und Anfragen - nicht öffentlich**

## TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Kleingartenausschuss
Sitzungsdatum	: 30.09.2013

### **TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Um 18:15 Uhr begrüßt Herr Goetzke als Ausschussvorsitzende die Anwesenden und stellt die frist- und formgerechte Ladung zur Sitzung fest.

Der Ausschussvorsitzende verpflichtet die anwesenden bürgerlichen Ausschussmitglieder per Handschlag gemäß § 46 Absatz 6 Gemeindeordnung (GO) auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten und führt sie in ihr Amt ein.

Es wird die Beschlussfähigkeit mit 7 anwesenden Mitgliedern festgestellt.

### **TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

Der Vorsitzende lässt über die Tagesordnung gemäß der Einladung abstimmen.

**Abstimmung:**  
Bei 7 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

### **TOP 3: Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Es werden keine Fragen durch anwesende Einwohner/-innen gestellt.

### **TOP 4: Verlegung Kleingartenanlage Lawaetzstraße, Sachstandsbericht, Besprechungspunkt**

Frau Pongratz und Herr Hollendung geben einen Sachstandsbericht zur Verlegung der Kleingartenanlage (**siehe Anlage 1**).

Frau Rimka ergänzt die Ausführungen.

Es werden Fragen der Ausschussmitglieder direkt durch die Verwaltung beantwortet.

**TOP 5: M 13/0905**  
**Generalpachtvertrag Kleingartenanlagen - Sachstandsbericht**

Herr Fenneberg erläutert und die Vorlage und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Herr Engel bittet darum, dass das überarbeitete Vertragswerk den Ausschussmitgliedern zur Verfügung gestellt wird.

Der Kleingartenausschuss hat in seiner Sitzung am 01.10.2012 die Verwaltung der Stadt Norderstedt gebeten, den Generalpachtvertrag für die Kleingartenanlagen in Abstimmung mit den Kleingartenvereinen zu überarbeiten und dem Ausschuss zur Beschlussfassung vorzulegen.

Es wurde von der Verwaltung mit folgenden Teilnehmern eine Arbeitsgruppe gebildet:

- Frau Freytag/Herr Hollendung, Team Natur und Landschaft
- Frau Rimka, Fachbereich Planung
- Herr Seevaldt, Amt Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
- Herr Fenneberg, Team Liegenschaften

In mehreren Besprechungen wurde von der Arbeitsgruppe, ausgehend von dem bestehenden Generalpachtvertrag aus dem Jahre 1993, ein Vorschlag für den überarbeiteten Generalpachtvertrag erarbeitet.

Dabei wurde der Vertrag neu strukturiert und angepasst:

- Aufgaben der Verpächterin
- Aufgaben Pächter
- Verkehrssicherungspflicht und Instandhaltung
- zulässige bauliche Anlagen (insbesondere Klarstellung zum Thema Sonderbauten, zukünftig nur noch 1 Gewächshaus zulässig)
- Gestaltung baulicher Anlagen
- Ergänzung und Klarstellungen im Bereich Bewirtschaftung
- Straffung der Vorschriften zur Kündigung (Verweisung auf die Vorschriften des BKleingG)
- Straffung der Vorschriften zur Kündigungsentschädigung

Der von der Verwaltung erarbeitete Entwurf des Generalpachtvertrages ist Mitte April an die Kleingärtnervereine zur Stellungnahme gegangen.

Dankenswerterweise haben die Kleingärtnervereine eine gemeinsame Stellungnahme zu dem Vertragsentwurf erarbeitet und diese ungefähr Mitte Mai der Arbeitsgruppe zur Verfügung gestellt.

Leider ist es nicht mehr gelungen, vor dem Beginn der Urlaubszeit einen gemeinsamen Besprechungstermin zwischen der Arbeitsgruppe und den Vorständen der Kleingärtnervereine zu organisieren. Der Termin hat daher erst am 14.08.2013 stattgefunden.

Der gemeinsame Termin verlief sehr konstruktiv. Grundsätzliche Meinungsverschiedenheiten über die Vertragsinhalte gab es nicht. Zweifels- und Verständnisfragen konnten geklärt werden.

Auf die Wünsche der Vereine wurde, soweit möglich eingegangen. Wichtig waren hierbei aus Sicht der Arbeitsgruppe und der Vereine insbesondere Ergänzungen und Klarstellungen im Bereich der baulichen Nebenanlagen (Weg, Terrasse, Teich/ Zierbecken, Einfriedigung, Kompostbehälter, Frühbeete, Schutzwände, Rankgerüste/ Pergolen).

Der Vertragstext wurde entsprechend angepasst und überarbeitet. Leider konnte aber vor der Sitzung des Kleingartenausschusses keine abschließende Abstimmung mehr mit den Kleingärtnervereinen über den Vertragstext durchgeführt werden.

Daher steht auch noch eine abschließende Prüfung des überarbeiteten Vertragstextes durch das Team Recht der Stadt Norderstedt aus

#### **TOP 6: B 13/0909**

#### **Kleingartenverein Garstedt, Anlage Holtenwisch - Zuschussantrag Verkehrssicherung**

Herr Hollendung erläutert die Vorlage.

Herr Goetzke ergänzt die Ausführungen.

Herr Engel und Herr Hollendung beantworten Fragen der Ausschussmitglieder.

#### **Beschluss**

Die Bewilligung eines Zuschusses i. H. v. 1.707,65 € an den Kleingartenverein Garstedt e.V. gemäß Antrag vom 06.09.2013, Kleingartenanlage Holtenwisch zur Verkehrssicherungsmaßnahme an geschützten Knickeichen wird beschlossen.

Gemäß § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung ausgeschlossen.

#### **Abstimmung:**

Bei 7 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

#### **TOP 7:**

#### **Berichte der Vorsitzenden der Kleingartenvereine**

Frau Schreien vom Kleingartenverein Harksheide e.V. berichtet, dass zurzeit die Arbeit im Verein „rund“ laufe.

Sie stellt aber folgende Frage an die Verwaltung:

„Besteht die Möglichkeit der Bezuschussung von Spielgeräten für den Spielplatz der Anlage Kringelkrugweg oder die Spielgeräte von der Stadt gestellt zu bekommen nach eventuellen Spielplatzschließungen?“

Frau Rimka und Herr Hollendung antworten direkt.

Herr Stammerjohann fragt an, warum die Kleingartenvereine nicht im Internetauftritt der Stadt Norderstedt vertreten sind.

Herr Engel erläutert die Hintergründe zu diesem Tagesordnungspunkt.

Herr Stammerjohann dankt für den Kleingartenverein Garstedt, für die positive Beschlussfassung zum Zuschussantrag unter TOP 6 dieser Tagesordnung.

Herr Poggensee vom Verein Distel ade e.V. regt an, bei Einladungen an die Kleingartenvereine die Tagesordnung mit beizufügen.

**TOP 8:  
Einwohnerfragestunde, Teil 2**

Es werden keine Fragen durch anwesende Einwohner/-innen gestellt.

**TOP 9:  
Berichte und Anfragen - öffentlich**

Es werden keine Berichte gegeben und Anfragen gestellt:

**TOP :**  
**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der  
Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nicht öffentlich beraten.**