

# MITTEILUNGSVORLAGE

			<b>Vorlage-Nr.: M 13/0973</b>
<b>623 - Fachbereich Verkehrsaufsicht und Beiträge</b>			<b>Datum: 13.11.2013</b>
<b>Bearb.:</b>	<b>Herr Christian Fenneberg</b>	<b>Tel.: 232</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Az.:</b>	<b>623/Herr Fenneberg/Ju</b>		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
<b>Hauptausschuss</b>	<b>02.12.2013</b>	<b>Anhörung</b>

**Beantwortung der Anfrage der SPD Fraktion aus dem Hauptausschuss am 30.09.2013, TOP 7.4, zum Thema Erbbaurechte**

Frau Fedrowitz hat in der o. g. Sitzung des Hauptausschusses verschiedene Fragen zum Thema Erbbaurecht für die SPD-Fraktion zu Protokoll gegeben:

Fragen:

An welchen Grundstücken hat die Stadt Norderstedt als Erbbaurechtsnehmerin ein Erbbaurecht?

Wann wurden diese Erbbaurechtsverträge und mit welcher Laufzeit geschlossen?

Welche Erbbauzinszahlungen sind hierfür von der Stadt Norderstedt aktuell zu erbringen?

Antworten:

Zugunsten der Stadt Norderstedt sind 2 Erbbaurechte bestellt:

- Ein Erbbaurecht liegt an der Straße „Am Böhmerwald“ und umfasst eine Fläche von ca. 37.000 m<sup>2</sup>. Auf der Fläche befinden sich die Sporthalle, der Sportplatz, Parkplätze des Schulzentrum Süd und ein Rückhaltebecken.

Der Erbbaurechtsvertrag wurde am 22.04.1971 geschlossen und läuft bis 30.04.2070. Der Erbbauzins beträgt ca. 52.000 €/jährlich. Es ist eine Wertsicherungsklausel vereinbart.

- Ein weiteres Erbbaurecht liegt an der Ochsenzoller Straße und umfasst eine Fläche von ca. 47.000 m<sup>2</sup>. Auf der Fläche befinden sich das Edmund-Plambeck-Stadion, das Sportzentrum des 1. SC Norderstedt, die Tennisanlage des TC Garstedt und öffentliche Grünanlagen.

Der Erbbaurechtsvertrag wurde am 27.01.1969 geschlossen und läuft bis zum 31.05.2069. Der Erbbauzins beträgt ca. 24.700 €/jährlich. Es ist eine Wertsicherungsklausel vereinbart.

Die Flächen sind auf den anliegenden Plänen markiert.

**Anlagen:**  
Pläne

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister