MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 13/1003
6013 - Team Stadtplanung			Datum: 05.12.2013
Bearb.:	Herr Thomas Röhl	Tel.: 209	öffentlich
Az.:	6013/Herr Thomas Röhl -lo		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	05.12.2013	Anhörung

Beantwortung der Einwohnerfrage von Herrn Coenen aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 07.11.2013 zum Wohnungsbaukonzept Aspelohe (Bebauungsplan Nr. 301 Norderstedt)

Frage:

Wie weit sind die Pläne – das städtebauliche Konzept (Anlage 4) und der 1. Entwurf der Planzeichnung zum Bebauungsplan (Anlage 5) – zementiert, wenn der Ausschuss in seiner heutigen Sitzung diese Pläne als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung billigt, und welche Änderungsmöglichkeiten ergeben sich dann überhaupt noch aus der Öffentlichkeitsbeteiligung.

Antwort der Verwaltung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr hat in seiner Sitzung am 07.11.2013 die in der Beschlussvorlage B 13/0942 anliegenden Planunterlagen als Grundlage für die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung mit der Auflage beschlossen, die nördlichen Wohnbaukörper lediglich als 2-geschossige Bebauung festzusetzen.

Insofern ist hier bereits noch vor dem offiziellen Start der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eine Plankorrektur vorgenommen worden.

Erfahrungsgemäß ist im weiteren Planungsverfahren mit Änderungen der derzeit vorgestellten Planungsfassung/Planungsinhalte zu rechnen. Abhängig ist dies von der Gewichtung der eingehenden Stellungnahmen der Fachbehörden bzw. den vorgetragenen Anregungen aus der Öffentlichkeit. Alle vorgebrachten Belange sind einem Abwägungsprozess zu unterziehen, schriftlich abzarbeiten und im Ergebnis durch die zuständigen kommunalpolitischen Gremien zu entscheiden.

Gemäß § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 2 BauGB ist nach der vorgenannten 1. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eine 2. Beteiligung rechtsverbindlich vorzunehmen. In der Regel erfolgt diese Beteiligung der Öffentlichkeit durch einen 4-wöchigen Aushang der Planunterlagen im Rathaus der Stadt Norderstedt. Auch hier kann in begründeten Fällen eine weitere Änderung der Planunterlagen erfolgen.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	-------------------