

Anlage 2: zur Vorlage Nr.: B 14/0094 des Stuv am 20.03.2014

Betreff: Bebauungsplan Nr. 300 "Westlich Lawaetzstraße"
Gebiet: südlich Quickborner Straße, östlich Dreibekenweg,
westlich Lawaetzstraße

Hier: Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange

Vfg.:

1. 6013 Bongratz z. Ktn. *B*
 2. z. Ktn.
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.

①

~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~5. TOP-Fachdienstst. - PrivateListe notieren *er*

6. zur fr. Bek-Akte

i.A.: *Jede*

NABU

Per Fax/email
 Stadt Norderstedt
 Der Oberbürgermeister
 Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
 Team Stadtplanung
 Postfach 1980

22809 Norderstedt

stadtplanung@norderstedt.de



Unsere Zeichen:
 HB/Boc

Ihre Nachricht vom/Ihr Zeichen:
 24.6.2013 6013/mr

*SK**R.*

6013

Hamburg, 9. August 2013

Bebauungsplan Nr. 300 Norderstedt „Westlich Lawaetzstraße“
Gebiet: südlich Quickborner Straße, östlich Dreibekweg, westlich Lawaetzstraße – Anhörung
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
 Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

die NABU Landesverbände Schleswig-Holstein und Hamburg bedanken sich für die Unterrichtung über die o.g. Bebauungsplanung und nehmen dazu wie folgt Stellung:

Im Hinblick auf die Umweltprüfung des B-Planes sehen wir keine über die beabsichtigten bzw. bereits durchgeführten Untersuchungen hinausgehende Untersuchungsbedarfe.
 Zur erforderlichen Berücksichtigung der Natur- und Artenschutzbelange gehen wir davon aus, dass die in der B-Plan Begründung in Kapitel 3.7 aufgeführten Inhalte (u.a. erhaltenswerter Baum- und Knickbestand, grünplanerischer Fachbeitrag mit Eingriffs-/Ausgleichsregelung) vollständig durch entsprechende Festsetzungen in den Bebauungsplan übernommen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Monika Bock

i.A. Monika Bock

Naturschutzbund Deutschland (NABU)
 Landesverband Hamburg e.V.
 Klaus-Groth-Str. 21
 20538 Hamburg
 Telefon (040) 89 70 89-0
 Telefax (040) 89 70 89-19
 www.NABU-Hamburg.de
 e-mail: NABU@NABU-Hamburg.de

Anerkannter Naturschutzverband
 nach § 60 Bundesnaturschutzgesetz

Naturschutzbund Deutschland (NABU)
 Landesverband Schleswig-Holstein e.V.
 Farberstraße 51
 24534 Neumünster
 Telefon (04321) 5 37 34
 Telefax (04321) 59 81
 www.NABU-SH.de
 e-mail: info@NABU-SH.de

Anerkannter Naturschutzverband
 nach § 60 Bundesnaturschutzgesetz

50Hertz Transmission GmbH - Eichenstraße 3A - 12435 Berlin

50Hertz Transmission GmbH

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Team Stadtplanung
Frau Rutsatz
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

01. JULI 2013

6013

R

TG
Netzbetrieb

Eichenstraße 3A
12435 Berlin

Datum
27.06.2013

Unsere Zeichen
Fr
20130620-0

Ansprechpartner/in
Frau Friedrich

Telefon-Durchwahl
030-5150-2068

Fax-Durchwahl
030-5150-2707

E-Mail
sylvia.friedrich@50hertz.com
oder
leitungsauskunft@50hertz.com

Ihre Zeichen
6013 / mr

Ihre Nachricht vom
24.06.2013

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Daniel Dobbeni

Geschäftsführer
Boris Schucht, Vorsitz
Udo Giegerich
Hans-Jörg Dorny
Dr. Frank Golletz
Dr. Dirk Biermann

Sitz der Gesellschaft
Berlin

Handelsregister
Amtsgericht Charlottenburg
HRB 84446

Bankverbindung
BNP Paribas, NL FFM
BLZ 512 106 00
Konto-Nr. 9223 7410 19
DE75 5121 0600 9223 7410 19
BNPADEFF

USt.-Id.-Nr. DE813473551

Bebauungsplan Nr. 300 Westlich Lawaetzstraße" der Stadt Norderstedt
Gebiet: südlich Quickborner Straße, östlich Dreibeckenweg, Westlich Lawaetzstraße

Sehr geehrte Frau Rutsatz,

Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.

Folgende Unterlagen lagen uns von Ihnen zur Einsichtnahme vor:

- Planunterlagen im Internet

Nach Prüfung der Unterlagen können wir Ihnen mitteilen, dass sich im o. g. Plan-
gebiet derzeit keine Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH (u. a. Umspann-
werke, Freileitungen und Informationsanlagen) befinden oder in nächster Zeit ge-
plant sind.

Freundliche Grüße

50Hertz Transmission GmbH

i.A. y
David

i.A. Friedrich
Friedrich

vfg.:

1. 6013 Pongratz. Ktn. P
2. z. Ktn.
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TOP-Fachdienstst. - Private
Liste notieren erl.
 6. zur Fr. B.-Akte
- i.A.: Pongratz

3

Von: Kröger, Thomas (ZAK) [Thomas.Kroeger.ZAK@KabelDeutschland.de]
Gesendet: Donnerstag, 27. Juni 2013 16:41
An: Rutsatz, Margit
Betreff: Stellungnahme S 28104. 2013 B-Plan 300 Norderstedt

Kabel Deutschland Vertrieb + Service GmbH
Süderstr.32b*20097 Hamburg

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung umwelt u. Verkehr
Rathausalle 51
22809 Norderstedt
040/53595 - 286

Referenz:THK
Unser Zeichen: Verteilnetzplanung Hamburg, Stellungnahme Nr.: S28104.
Telefon: 0 40 / 63 66 - 21 33, Thomas.Kroeger.ZAK@kabeldeutschland.de
Datum:27.6.2013
Norderstedt, Südlich Quickborner Straße
Vorhabenart: B-Plan 300 Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 27.6.2013

Wir teilen Ihnen mit, dass die Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant. Eine Erschließung des Gebietes erfolgt unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Diese sind in der Regel ohne Beteiligung des Auftraggebers an den Erschließungskosten nicht gegeben.

Wenn Sie bzw. der Erschließer zu einer solchen Mitfinanzierung in der Lage sind, sind wir gerne bereit, Ihnen ein Angebot zur Realisierung des Vorhabens zur Verfügung zu stellen. Bitte setzen Sie sich dazu mit unserem Team Neubaugebiete in Verbindung:

Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH
Neubaugebiete KMU
Südwestpark 15
90449 Nürnberg
Neubaugebiete@Kabeldeutschland.de

Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei

Mit freundlichen Grüßen
Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Kröger
Verteilnetzplanung

Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH
Region Hamburg / Schleswig-Holstein / Mecklenburg-Vorpommern
Süderstraße 32b
20097 Hamburg
Telefon: +49 (0) 40 / 63 66 - 21 33
PC-Fax: +49 (0) 89 / 92 33 42 - 2938

Vfg.:

1. 601 Runka z. Ktn. R
2. 6013 Rungate z. Ktn. B
3. z. Ktn.
z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TOP-Fachdienstst. - Private
Liste notieren z.l.

6. zur Tr.B. -Akte

i.A.:

Reubate

TenneT TSO GmbH, Eisenbahnängsweg 2 a, 31275 Lehrte
 Stadt Norderstedt
 Postfach 19 80
 22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
 Norderstedt

04. JULI 2013

6013

Ri

DATUM 01.07.2013
 NAME Markus Legler
 TELEFONNUMMER 05132 89-2559
 FAXNUMMER 05132 89-2343
 E-MAIL markus.legler@tennet.eu
 SEITE 1 von 1

Lfd. Nr.: 13-016421

Bebauungsplan Nr. 300 Norderstedt „Westlich Lawaetzstraße“

Gebiet: südlich Quickborner Str., östlich Dreibekenweg, westlich Lawaetzstraße

hier: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
 gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Ihr Schreiben vom: 24. Juni 2013

Ihr Zeichen: 6013/ mr

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Planung berührt keine von uns wahrzunehmenden Belange. Es ist keine Planung von uns eingeleitet oder beabsichtigt.

Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand bitten wir Sie, uns an diesem Verfahren nicht weiter zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

TenneT TSO GmbH

i. A. *Blatzheim*

Blatzheim
 Leitungen

i. A. *Legler*

Legler
 Leitungen

Vfg.:

1. 6013, Angratz z. Ktn. *P*
2. z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TOP Fachdienstst. - Private
 Liste notieren. *erl.*
6. zur fr. B -Akte
- i.A.: *Je-De*

HW (5)

Rutsatz, Margit

Von: Winkler Matthias [winkler@hvv.de]
Gesendet: Mittwoch, 3. Juli 2013 16:19
An: Rutsatz, Margit
Cc: Anders, Lars
Betreff: B-Plan Norderstedt 300 - Verschickung vom 24.06.2013

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit den Ausweisungen der o.g. Planung sind wir einverstanden. Aus ÖPNV-Sicht begrüßen wir ausdrücklich die Ausweisung von Wohnbauflächen im unmittelbaren Umfeld der AKN-Haltestelle „Quickborner Straße“. Insbesondere unterstützen wir die Planungsabsicht, in größerem Umfang verdichtete Bauformen (Reihenhäuser, Geschosswohnungsbau) zu realisieren. Die dort verkehrende Linie A2 (Ulzburg-Süd – Norderstedt) bietet mit einem durchgängigen 20 Min.-Takt (Mo-Sa, darüber hinaus 10 Min.-Takt in den Hauptverkehrszeiten Mo-Fr) ein sehr gutes ÖPNV-Leistungsangebot.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Winkler
Bereich Schienenverkehr/Planung

Hamburger Verkehrsverbund GmbH
Steindamm 94, 20099 Hamburg
Telefon: (040) 32 57 75-452
Telefax: (040) 32 57 75-820

www.hvv.de
info@hvv.de

Geschäftsführer:
Lutz Aigner (Sprecher)
Dietrich Hartmann

Aufsichtsratsvorsitzender:
Staatsrat Andreas Rieckhof

Amtsgericht Hamburg HRB 10 497
ID-Nr. DE 179 732 501

--
Diese Mail wurde von Dataport maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

Vfg.:
1. 601. Rinkia z. Ktn.
2. 601b. Pongratz z. Ktn. *DR*
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TOP Fachdienstst. - Private
Liste notieren erl.
6. zur Fr. B -Akte
i.A.: *Je-De*

in Flv - Planung Verh.

6



E.ON Netz GmbH · Eisenbahnlängsweg 2a · 31275 Lehrte ·

Stadtverwaltung
Norderstedt

Stadt Norderstedt
Postfach 19 80
22809 Norderstedt

05. JULI 2013

6013

12

E.ON Netz GmbH
Leitungen
Eisenbahnlängsweg 2a
31275 Lehrte
www.eon-netz.com

Sven Steinkopf
T 0 51 32-88-26 31
F 0 51 32-88-23 45
fremdplanung-zn.eon-netz
@eon-energie.com

3. Juli 2013

Lfd.-Nr.: 13-013801

Bebauungsplan Nr. 300 Norderstedt „Westlich Lawaetzstraße“

Gebiet: südlich Quickborner Straße, östlich Dreibeckenweg, westlich Lawaetzstraße

hier: frühzeitige Anhörung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Ihr Schreiben vom 24.06.2013, Ihr Zeichen: 6013 / mr

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Planung berührt keine von uns wahrzunehmenden Belange. Es ist keine Planung von uns eingeleitet oder beabsichtigt.

Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand bitten wir Sie, uns an diesem Verfahren nicht weiter zu beteiligen.

Freundliche Grüße

i.A. St. J. [Signature]

i.A. Stolle [Signature]

Vfg.:

- 1. 6013 z. Ktn. P
- 2. z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- 4. z. Ktn.
- 5. z. Ktn.

~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. TOP Fachdienstst. - Private
Liste notieren erl.

6. zur f. B -Akte

i.A.: J. De [Signature]

Vorsitzender des
Aufsichtsrats:
Dr. Thomas König

Geschäftsführer:
Andreas Fricke
Branko Rakidzija
Dr. Egon Westphal

Sitz: Bayreuth
Amtsgericht Bayreuth
HRB 4900

in Pro-Planung 10/16

7 Gemeinde
Henstedt-Ulzburg
Der Bürgermeister



Gemeinde Henstedt-Ulzburg • Postfach 12 54 • 24548 Henstedt-Ulzburg
Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Team Stadtplanung
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Rathausplatz 1
24558 Henstedt-Ulzburg

Telefon: 04193 / 963-0
Telefax: 04193 / 963-190

Auskunft erteilt: Herr Duda
Zimmer: 3.14
Durchwahl: 963-420

Mo.-Fr. 08.00-12.00 Uhr
Do. auch 14.00-18.00 Uhr

Patenschaft für
das Kirchspiel
Virchow/Pommern

Partnerschaften
mit Maurepas/
Frankreich

Usedom/
Mecklenburg-
Vorpommern

Wierzchowo/Polen

Waterlooville/
Großbritannien



Stadtverwaltung
Norderstedt

08. Juli 2013

6013

Ihre Nachricht vom / Zeichen

Mein Schreiben vom / Zeichen
4.2./du

Henstedt-Ulzburg
05.07.2013

SEC. R.

Bebauungsplan Nr. 300 „Westlich Lawaetzstraße“ der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 24.06.2013 habe ich den Hinweis auf o.g. Planung erhalten.

Belange der Gemeinde Henstedt-Ulzburg werden nicht berührt. Es werden keine Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Duda
Duda

vfg.:

- 1. 6013. Pongratz z. Ktn. *R*
- 2. z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

- ~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
- 5. TÖP Fachdienstst. - Private
Liste notieren erl.
- 6. zur Fr. B. -Akte
- i.A.: je-De

GlobalConnect (8)

Rutsatz, Margit

Von: GC-Leitungsanfragen [gc-leitungsanfragen@wvk.sh]
Gesendet: Mittwoch, 10. Juli 2013 16:07
An: Rutsatz, Margit
Betreff: Ticket-Nr. 113.3111.1686: Leitungsanfrage vom 08.07.2013 zum Projekt 'Bebauungsplan Nr. 300 Norderstedt, Quickborner Straße 82'
Anlagen: DE-HA-HAMB-B-0008.pdf; DE-HA-HAMB-B-0009.pdf; DE-HA-HAMB-B-0010.pdf; Nutzungsbedingungen.pdf; neue Leitungsanfragen; Richtlinie zum Schutz von Versorgungsleitungen.pdf

Sehr geehrte Frau Rutsatz,

wir bestätigen den Eingang Ihres Schreibens vom 08.07.2013 und bedanken uns für Ihre Anfrage.

Am Auftrag der GlobalConnect GmbH teilen wir Ihnen mit, dass in dem von Ihnen angegebenen Bereich (siehe Betreff) Leitungen der GlobalConnect vorhanden sind. Im Anhang senden wir Ihnen die dazugehörigen Blattsnitte und Bohrprotokolle.

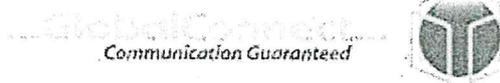
Bitte beachten Sie unsere Nutzungsbedingungen und die Richtlinien zum Schutz von Versorgungsleitungen!

Für weitere Fragen und nähere Erläuterungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Jascha Wendt
Projektdokumentation

im Auftrag der



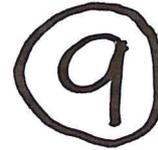
WASSER- UND VERKEHRS- KONTOR
INGENIEURWISSEN FÜR DAS BAUWESEN
Beratende Ingenieure Behrend & Krüger
Havelstraße 33, D - 24539 Neumünster
mail: j.wendt@wvk.sh
fon: 04321 - 260 27 - 44
fax: 04321 - 260 27 - 66
internet: www.wvk.sh

GLOBALCONNECT GMBH
Wendenstraße 377, D - 20537 Hamburg
mail: GC-Leitungsanfragen@wvk.sh

Geschäftsführer der GmbH
Dipl.-Ing. (FH), M.Eng. Torsten Behrend
Dipl.-Ing. (FH) Christoph Krüger
Amtsgericht: Kiel - HRB 1386 NM

- Vfg.:
- 1. 601. Rimka z. Ktn. *R*
 - 2. 601b. Pengratz z. Ktn. *P*
 - 3. z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
 - 5. TOP Fachdienstst. - Private Liste notieren *(?)*.
 - 6. zur r. B -Akte
- i.A.: *je-De*

--
Diese Mail wurde von Dataport maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.



azv Südholstein · Postfach 1164 · 25487 Holm

Stadt Norderstedt
Frau Rutsatz
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

18. JULI 2013

WR

R

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom: 24.06.2013
Mein Zeichen:
Meine Nachricht vom:

Auskunft erteilt: Daniela Biesterfeldt
Telefon: 04103 964-104
Telefax: 04103 964-44-104
E-Mail: daniela.biesterfeldt@azv.sh

Datum: 16.07.2013

**Bebauungsplan Nr. 300 Norderstedt „Westlich Lawaetzstraße“
Gebiet: südlich Quickborner Straße, östlich Dreibekeweg, westlich Lawaetzstraße**

Sehr geehrte Frau Rutsatz,

gegen die o. g. Bauleitplanung bestehen seitens des Kommunalunternehmens azv Südholstein keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. *Biesterfeldt*

Daniela Biesterfeldt
Geschäftsbereich Entwässerung
Sachgebiet Administration Netze

Vfg.:

1. 601b. Pengratz z. Ktn. *B*
2. z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TOP-Fachdienstst. - Private
Liste notieren *erl.*
6. zur f. B -Akte
- i.A.: *Je-De*

10

Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt
und ländliche Räume des Landes
Schleswig-Holstein



Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume
Schwartauer Landstraße 11 - 23554 Lübeck

Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und
Verkehr – Team Stadtplanung
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

24. JULI 2013

6013

R

Technischer Umweltschutz
Regionaldezernat Südost

Ihr Zeichen: 6013/mr
Ihre Nachricht vom: 24.06.2013
Mein Zeichen: 7617
Meine Nachricht vom:

Ulrike Struck
e-mail: ulrike.struck@llur.landsh.de
Telefon: 0451 4706-231
Telefax: 0451 4706-210

18.07.2013

Bebauungsplan Nr. 300 Norderstedt
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Frau Rutsatz,

zu den mir vorgelegten o. g. Planungsunterlagen habe ich aus der Sicht des Immissionsschutzes grundsätzlich keine Bedenken.

Bei Planänderungen und Ergänzungen bitte ich um erneute Beteiligung mit Benennung der geänderten oder ergänzten Teile.

Mit freundlichem Gruß

Ulrike Struck

Vfg.:

- 1. 6013, Pongratsch z. Ktn.
- 2. z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. TOP Fachdienstst. - Private
Liste notieren erl.
- 6. zur Fr. B -Akte
- 1.A.: je-Be

Wasserverband Pinnau-Bilsbek-Gronau
Mühlenweg 2, 25494 Borstel-Hohenraden

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt u. Verkehr
Team Stadtplanung
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt
22. JULI 2013
601
R

Bebauungsplan Nr. 300 Norderstedt „Westlich Lawaetzstraße“
Gebiet: südlich Quickborner Straße, östlich Dreibekenweg, westlich Lawaetzstraße
Schreiben vom 24.6.2013

Sehr geehrte Damen und Herren!

Eine abschließende Stellungnahme kann zurzeit nicht abgegeben werden.

Die Größe des geplanten Bebauungsgebietes und die bestehende schwierige Abflusssituation in der Gronau machen es aus Sicht des Verbandes erforderlich, eine M2-Betrachtung vornehmen zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Münster

Verbandsvorsteher

Im Auftrag:

H. Hachmann-Thießen

- Vfg.:**
- 1. G.B. Bngnatz z. Ktn. B
 - 2. z. Ktn.
 - 3. z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - 4. Zwischenbescheid erteilt am:
 - 5. ~~TOP~~ Fachdienstst. - Private
Liste notieren em.
 - 6. zur Fr. B -Akte
 - l.A.: J-Oe



12

Lwksh

Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein
Grüner Kamp 15-17, 24768 Rendsburg

Stadt Norderstedt
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Stadtbekanntmachung
Norderstedt

01. AUG. 2013

60 2

Unser Zeichen
123

Tel.-Durchwahl 94 53-
172

Fax-Durchwahl 94 53-

179

E-Mail

taugustin@lksh.de

Rendsburg,

31. Juli 2013

Betrifft: Stadt/ Gemeinde Norderstedt

AZ. 6013 / m r

B-Plan Nr. 300

Satzung

F-Plan

Aus agrarstruktureller Sicht bestehen zu der o.a. Bauleitplanung keine Bedenken
bzw. Änderungswünsche.

Achtung:

Bitte beachten Sie unsere geänderte Straßenbezeichnung „Grüner Kamp 15-17“

Mit freundlichen Grüßen

Thies Augustin

Vfg.:

1. 6013, Rangplatz z. Ktn. *P*
2. z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. TOP Fachdienstst. - Private
Liste notieren *evl.*

6. zur *fr. Bel.*-Akte

i.A.: *Je-De*

Dienstgebäude
Grüner Kamp 15-17
24768 Rendsburg
Telefon (04331) 94 53-0
Telefax (04331) 94 53-199
Internet: www.lksh.de
E-Mail: lksh@lksh.de
Ident - Nr. DE 134 858 917

Kontoverbindungen:
Commerzbank AG Kiel
Konto-Nr. 749 56 90
(BLZ 210 400 10)
IBAN Nr.:
DE 03 210 400 100 74 95 69 0 00
SWIFT-Nr.: COBA DE FF 210

Sparkasse Mittelholstein AG
Konto-Nr. 7276
(BLZ 214 500 00)

Kieler Volksbank eG
Konto-Nr. 902 118 04
(BLZ 210 900 07)

Von: Dahmen, Nils [mailto:Nils.Dahmen@vhhbus.de]

Gesendet: Montag, 5. August 2013 13:28

An: Stadtplanung

Cc: lars.anders@svgmbh.net; Winkler@hvv.de; gering@hvv.de; Mund, Beatrix; Leistungssteuerung; Neuwirth, Rüdiger; Plake, Sven

Betreff: Stadt Norderstedt, B-Plan 300

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am im Betreff genannten Planverfahren. Grundsätzlich haben wir keine Anmerkungen.

Zur ÖPNV-Erschließung möchten wir gemeinsam mit der SVG folgenden Hinweis/Anregung geben:

Für eine verbesserte ÖPNV-Erschließung des Plangebietes sowie der bereits vorhandenen Wohnbebauung entlang der Quickborner Straße regen wir an, die Buslinie 194 wieder in die Quickborner Straße zu legen. Hierfür wären an deren westlichem Ende die Schaffung einer Durchfahrtsmöglichkeit erforderlich. Diese sollte zur Beibehaltung der Verkehrsberuhigung nur für Busse passierbar sein.

Durch diese Verlegung verkürzen sich die Zugangswege zum ÖPNV deutlich, was gerade vor dem Hintergrund der Bevölkerungsentwicklung ein wichtiger Standortvorteil sein kann.

Zusätzlich würde hierdurch eine attraktive Direktverbindung zum in Aufwertung befindlichen Abschnitt der Ulzburger Straße geschaffen, den die 194 in voller Länge bedient.

Mit freundlichen Grüßen

Nils Dahmen

Leistungssteuerung / Produktentwicklung

Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG

Curslackner Neuer Deich 37, 21029 Hamburg

Tel 040 72594-212 Fax 040 72594-220

Mobil -

nils.dahmen@vhhbus.de

Internet www.vhhbus.de

Vfg.:

- 1. 60. Seewaldt z. Ktn. *SCC*
- 2. 6013, Pongratz z. Ktn. *P*
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~

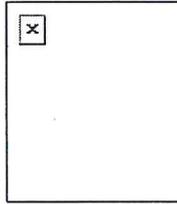
5. TÖB-Fachdienstst. - Private
Liste notieren evtl.

6. zur Fr. B -Akte

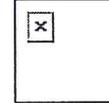
i.A.: *Je-De*

Stadt Quickborn

Der Bürgermeister
Fachbereich Stadtentwicklung



Partnerstadt
Boxholm
Schweden



Partnerstadt
Uckfield
Großbritannien



Partnerstadt
Malchow
Meckl.-Vorp.

14

Stadt Quickborn (FB 5), Rathausplatz 1, 25451 Quickborn

Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Team Stadtplanung
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Hausadresse: Rathausplatz 1
25451 Quickborn
Internet: www.quickborn.de
Telefon: 04106/611-0
Telefax: 04106/611-400
E-Mail: info@quickborn.de

Öffnungszeiten Rathaus
Montag bis Freitag 08:00 bis 18:00 Uhr
Sonnabend 10:00 bis 12:00 Uhr

Ihr zuständiger Ansprechpartner: Durchwahl
Herr Thermann Tel.: 611-262

E-Mail: felix.thermann@quickborn.de

Ihre Nachricht vom	Ihr Zeichen	Mein Zeichen	Datum
24.06.2013	6013 / mr	5.02	07.08.2013

Bebauungsplan Nr. 300 Norderstedt "Westlich Lawaetzstraße"

Gebiet: südlich Quickborner Straße, östlich Dreibekenweg, westlich Lawaetzstraße

hier: frühzeitige Anhörung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die mir zur Verfügung gestellten Unterlagen habe ich mit Interesse zur Kenntnis genommen.
Anregungen und Bedenken werden zurzeit nicht vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Thermann

Vfg.:

1. 60. Stevaht z. Ktn.
2. 6013 Pongratz z. Ktn. *Pr*
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. ~~TOP~~-Fachdienstst. - Private
Liste notieren erl.

6. zur Fr.B -Akte

i.A.: *je-De*

Von: Birgit Henning [mailto:bihenning@hwk-luebeck.de]
Gesendet: Mittwoch, 7. August 2013 11:22
An: Rutsatz, Margit
Betreff: Stellungnahme, B-Plan Nr. 300 der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchsicht der uns übersandten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass in obiger Angelegenheit aus der Sicht der Handwerkskammer Lübeck keine Bedenken vorgebracht werden.

Sollten durch die Flächenfestsetzungen Handwerksbetriebe beeinträchtigt werden, wird sachgerechter Wertausgleich und frühzeitige Benachrichtigung betroffener Betriebe erwartet.

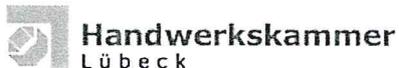
Mit freundlichen Grüßen
Handwerkskammer Lübeck

Birgit Henning
- Sekretariat Betriebsberatung und Wirtschaftspolitik -

Breite Str. 10 /12
23552 Lübeck

Tel. 04 51/ 15 06 - 2 37
Fax. 04 51/ 15 06 - 2 77

E-Mail: bihenning@hwk-luebeck.de
Internet: www.hwk-luebeck.de



vfg.:

- 1. 601 Rimbke z. Ktn.
- 2. 6013 Pongratz z. Ktn. *PR*
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. TOP-Fachdienstst. - Private Liste notieren *erl.*
- 6. zur Fr. B-Akte
- i.A.: *Je-De*

--
Diese Mail wurde von Dataport maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

AG-29

Arbeitsgemeinschaft der anerkannten Naturschutzverbände in Schleswig-Holstein

Landesnaturerschuterverband - AG Geobotanik - Landesjagdverband

Landessportfischerverband - Naturschutzgesellschaft Schutzstation Wattenmeer

Schleswig-Holsteinischer Heimatbund - Schutzgemeinschaft Deutscher Wald - Verein Jordsand

Tel.: 0431/93027, Fax: 0431/92047, eMail: AG-29@LNV-SH.de, Internet: www.LNV-SH.de

AG-29, Burgstraße 4, D-24103 Kiel

Stadtverwaltung
Norderstedt

Stadt Norderstedt
Postfach 1980
22809 Norderstedt

14. AUG. 2013

622 601

602 R

Ihr Zeichen / vom
6013 / mr

Unser Zeichen / vom
Pes

Kiel, den 13. August 2013

Bebauungsplan Nr. 300 Norderstedt „Westlich Lawaetzstraße“

Gebiet: südlich Quickborner Straße, östlich Dreibekenweg, westlich Lawaetzstraße

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Zusendung der Unterlagen zu dem vorgenannten Verfahren.

Die AG-29 wird zu der o. g. Planung derzeit (Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB) keine Stellungnahme abgeben.

Dies bedeutet jedoch nicht, dass wir unsere Belange durch die Planungen nicht berührt sehen. Die AG-29 behält sich daher vor, im weiteren Verlauf des Beteiligungsverfahrens eine detaillierte Stellungnahme vorzulegen.

Die AG-29 macht darauf aufmerksam, dass die umwelt- und naturschutzfachlichen Standards bei der Umsetzung der Planung einzuhalten sind.

Wir bitten Sie, die AG-29 im weiteren Verfahren zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

A. Peschken

Achim Peschken

Vfg.:

- 1. 6013, Postgratz z. Ktn. P
- 2. z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. TOP-Fachdienstst. - Private
Liste notieren erl

6. zur Fr B -Akte

i.A.: Je-De

**Kreis Segeberg
Die Landrätin**

**Fachdienst 61.00
Kreisplanung**

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

16. AUG. 2013

6013 2

**Ihre Ansprechpartnerin:
Petra Schmidt-Diel**

Zimmer: 616 Haus: B
Telefon: 04551/951-535
Telefax: 04551/951-99817
E-Mail: petra.schmidt-diel@kreis-se.de

Az.: 61.00.8
(bitte stets angeben)

Datum: 12.08.2013

**Bauleitplanung der Stadt Norderstedt
Bebauungsplan Nr. 300, „Westlich Lawaetzstraße“
Gebiet: südlich Quickborner Straße, östlich Dreibekeweg, westlich Lawaetzstraße**

Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Bauleitplanung wie folgt Stellung:

Denkmalschutz

Keine Stellungnahme

Naturschutz

Durch den o.g. Bauleitplan werden die von mir wahrzunehmenden Belange von Natur und Landschaft berührt. Nach Prüfung der mir derzeit zur Verfügung stehenden Unterlagen und Informationen empfehle ich die Abarbeitung der Belange von Natur und Landschaft auf folgenden Grundlagen:

Erfassung von Natur und Landschaft

anhand der Schutzgüter des Naturhaushalts.

- Boden
- Wasser
- Klima
- Luft
- Tiere und Pflanzen bzw. Arten- und Lebensgemeinschaften, gesetzlich geschützte Biotope (insbesondere Knicks gemäß § 30 BNatSchG in Verbindung mit § 21 LNatSchG)

Vfg.:
 1. 6013. Pongrats z. Ktn. Pj
 2. z. Ktn.
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.
~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
 5. TÖP Fachdienstst. - Private
 Liste notieren erk
 6. zur Fr. Bet - Akte
 i.A.: je-De



sowie des Landschaftsbildes.

Artenschutz

1. Es ist zu prüfen ob es Hinweise auf artenschutzrechtlich relevante Vorkommen von Arten gibt, die durch den Bauleitplan betroffen sein können. Sofern Hinweise auf besonders und/oder streng geschützte Arten einschließlich ihrer Fortpflanzungs- und Ruhestätten im Sinne von § 7 BNatSchG vorliegen, ist zu prüfen, ob ein Verbotstatbestand gemäß § 44 BNatSchG vorliegt und ggf. eine Ausnahme erteilt werden kann. Insbesondere ist hier eine Aussage zu dem in der Nähe brütenden Storch zu machen, dabei sind auch die Auswirkungen während der Bauphase zu berücksichtigen, sofern diese in die Brut- und Aufzuchtzeit fallen sollte.
2. Gibt es keine weiteren Hinweise (siehe Nr.1), erscheint eine Potenzialabschätzung über die artenschutzrechtliche Relevanz des Plangebietes auf Grundlage der aktuellen Überprüfung der Biotopqualität und - Ausstattung ausreichend.

Abschließend möchte ich auf die aktuelle Fassung der Landeverordnung zur Änderung der Biotopverordnung vom 11. Juni 2013 hinweisen. In den dazugehörigen Durchführungsbestimmungen sind die Vorgaben zu Saumstreifen sowie zum Schutz der Knicks vor Beeinträchtigungen zu berücksichtigen. Insbesondere ergibt sich hieraus u.a. die Pflicht bestehende Knickstrukturen außerhalb von Grünflächen durch die Anlage von geeigneten Schutzstreifen vor Beeinträchtigungen zu schützen. Der Schutzstatus gilt gemäß der Definition unter Punkt 2 der Durchführungsbestimmungen auch für Wälle ohne Gehölze mit und ohne Überhänger sowie für ein und mehrreihige Gehölzstreifen zu ebener Erde.

Gewässer und Landschaft

Keine Bedenken.

Grundwasser- und Bodenschutz

SG Grundwasser:

Aus Sicht des Grundwasserschutzes bestehen keine grundsätzlichen Bedenken. Das Gebiet liegt im Wasserschutzgebiet Norderstedt, die Wasserschutzgebietsverordnung vom 27.01.2010 ist bei der Planung zu berücksichtigen.

SG Bodenschutz:

Bei Bauarbeiten im Bereich der gekennzeichneten Altablagerung 4-14 ist die LAGA zu beachten. Das B-Plangebiet befindet sich im Wasserschutzgebiet. Ein Wiedereinbau von Bodenmaterial bei Bauarbeiten ist nur möglich bei nachweislich unbelastetem Bodenmate-

rial. Eine gezielte Versickerung auf der Altablagerung sollte nicht erfolgen. Bei einer Bebauung der Altablagerung und einem 10 m breiten Randstreifen außerhalb der Altablagerung sind Gassicherungsmaßnahmen vorzusehen. Im Randstreifen der Altablagerung und des Flurstücks 286/71 kann auf passive und aktive Gassicherungsmaßnahmen an den Gebäuden und auf den einzelnen Grundstücken verzichtet werden, wenn an der Kippgrenze der AA eine vertikale Gasdrainage mit Gassperre errichtet wird, s. dazu das von der EGNO in Auftrag gegebene Gutachten von HUK, 2012.

Abwasser- und Abfallüberwachung

Aus Sicht der Abwasserbeseitigung bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken.

Umweltmedizin und Seuchenhygiene

Keine Stellungnahme.

Sozialplanung

Zum Thema Kindertagesbetreuung ist v.S.d. Jugendhilfeplanung anzumerken:

Bei der geplanten Neuerrichtung von 220 WE in der vorgesehenen Ausgestaltung ist mit einem nicht unerheblichen Zuzug von Familien, insb. auch mit kleineren Kindern zu rechnen.

In Norderstedt stehen schon derzeit nicht vollumfänglich ausreichende Betreuungsmöglichkeiten, insb. für Kinder unter 3 Jahren zur Verfügung. Trotz der in Angriff genommenen Ausbaubemühungen werden sich hier kurzfristig keine grundsätzliche Änderungen ergeben, so dass vor allem im näheren Umfeld des Wohngebiets geprüft werden muss, ob hier in den Kindertagesstätten weitere Kapazitäten, bzw. Betreuungsmöglichkeiten über die Anwerbung von Tagespflegestellen geschaffen werden können.

Verkehrsordnung

Keine Stellungnahme

Im Auftrage

