

MITTEILUNGSVORLAGE

Anlage 7

			Vorlage-Nr.: M 14/0148
68 - Amt für Gebäudewirtschaft			Datum: 28.03.2014
Bearb.:	Herr Sönke Langhein	Tel.: 294	öffentlich
Az.:	68-Rickers/Ju		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Schule und Sport	02.04.2014	Anhörung

**Betreff: Umbau und Erweiterung Gemeinschaftsschule Harksheide,
Am Exerzierplatz 22
hier: Sachstand nach Brandschaden**

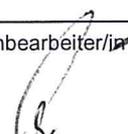
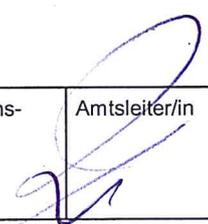
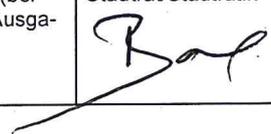
Der Bauablauf ist am 12.08.2013 durch einen Brandschaden nachhaltig gestört worden. Hierbei wurde das Bauteil A (Verwaltung, Lehrerzimmer und Technikzentrale) erheblich durch Brandeinwirkung, Rauchgase und Löschwasser beschädigt.

Da bis dato kein Schadensverursacher durch die eingeschaltete Staatsanwaltschaft festgestellt werden konnte, erfolgt die Schadensabwicklung vorerst über die städtische Gebäudeversicherung. Die Vielzahl der betroffenen Gewerke, der Umfang der erforderlichen Rückbau- und Sanierungsmaßnahmen sowie die Kommunikation der diversen Sachverständigen mit dem Versicherer, der Stadt Norderstedt und der örtlichen Bauleitung gestaltet sich als sehr zeitintensiv.

Abgeschlossen ist der Rückbau, das neue Dach auf Bauteil A ist errichtet und die Glasfasadenelemente im Obergeschoss sind eingebaut. Bei den Bauarbeiten ist durch diverse Ortstermine eines chemischen Sachverständigen mit Probenahme, chemischer Untersuchung und Maßnahmenfestlegung sichergestellt, dass keine schädlichen Rückstände in der Bausubstanz verbleiben.

Die weitere Wiederherstellung und Fertigstellung kann immer erst nach den einzelnen Angebotsfreigaben der Gewerke durch den Sachverständigen der Gebäudeversicherung erfolgen. Dieser Prozess gestaltet sich schwieriger als erwartet und führt zu erheblichen Verzögerungen. Zumal eine rechtliche Prüfung ergeben hat, dass die Stadt bei Freigabe von Angeboten ohne Zustimmung der Versicherung Gefahr läuft Ansprüche zu verlieren.

Leider führt die aktuelle Situation dazu, dass derzeit keine zuverlässige Zeitplanung erfolgen und somit auch kein Termin für die Fertigstellung genannt werden kann. Diese für alle Seiten unbefriedigende Situation ist der Gemeinschaftsschule Harksheide bekannt und die Schule ist darauf eingestellt, dass sie das nächste Schuljahr nicht im neuen Gebäude beginnen wird.

Sachbearbeiter/in 	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in 	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin 	Oberbürgermeister
--	-----------------------	--	--	---	-------------------