

Kalkulation / Kostenschätzung

Stettiner Straße 3

04.06.2014

1. Grundstücksteil	qm	€/qm	€	€
Grundstückskosten	2.543	285	730.000	
Grundstückskosten			0	
Nebenkosten		7,0%	51.100	
Erschliessungskosten	1	5.800	5.800	
Makler	1	5,0%	36.500	
				823.400
2. Baukosten				
				1.099.560
3. Externe Baunebenkosten				
externe Honorare				214.414
4. Finanzierung				
Bauzwischenfinanzierung				26.250
5. Leerstand				
				0
6. Externe Vertriebskosten				
				0
Zwischensumme				2.163.624
7. Interne Kosten				
Honorare Buchhaltung		0,50 %	5.498	
Honorare intern PE		3,00 %	32.987	
Ausstattung Kita			85.000	
				123.485
GESAMT - HERSTELLKOSTEN				2.287.109
Mehrsteuer	1.313.974	19,00%		249.655
				2.536.764

8. Zuschüsse/Subventionen	€	€
öffentliche Förderung	420.000	
sonstige Erträge	-	
		420.000

HERSTELLKOSTEN INCL. ZUSCHÜSSE/SUBVENT.				2.116.764
9. Miete	qm BGF	€/qm	€	€
Monatsmiete Kita	906,75	8,44 €	7.653 €	
Stellplätze Kita	4	30,00 €	120 €	
Verwaltung (zweite Hälfte 3. OG)	181,35	15,00 €	2.720 €	
Stellplätze Verwaltung	5	30,00 €	150 €	10.643

JAHRES-MIETE KITA zuzüglich Betriebskosten	93.276 €
---	-----------------