

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 14/0337
6011 - Team Natur und Landschaft			Datum: 01.10.2014
Bearb.:	Frau Beate Kroker	Tel.: 207	öffentlich
Az.:	6013/Frau Beante Kroker -lo		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	02.10.2014	Anhörung

Anfrage von Herrn Berg im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 04.09.2014 zum Sachstand Neue Lübecker am Friedrichsgaber Weg

„Herr Berg erbittet einen Sachstand zum Bauvorhaben Neue Lübecker am Friedrichsgaber Weg.“

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 293 Norderstedt "Friedrichsgaber Weg / Syltkuhlen", Gebiet: westlich Friedrichsgaber Weg, nördlich der Bebauung Waldstraße, östlich Syltkuhlen wurde durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 03.05.2012 gefasst.

Ziele sind die Neustrukturierung des Quartiers, die Schaffung zusätzlicher Baurechte, die Neuordnung der verkehrlichen Erschließung und die Erhaltung und Sicherung der Grünbestände.

Derzeit wird der nächste Verfahrensschritt, der Beschluss über die frühzeitige Beteiligung erarbeitet. Hierzu muss ein städtebauliches Konzept erarbeitet werden, das die planerischen Zielvorstellungen darstellt und schriftlich erläutert. Zu diesem Zwecke wurden eine lärmtechnische Untersuchung und eine Baumbestandsaufnahme durchgeführt, um die grundsätzliche Machbarkeit des planerischen Konzeptes zu überprüfen. Des Weiteren werden Möglichkeiten der effizienten Energieversorgung des Quartiers geprüft.

Momentan werden diese Ergebnisse in den Plan eingearbeitet und für den nächsten Verfahrensschritt vorbereitet.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	-------------------