

**Arbeitsgemeinschaft Waldorfkindergarten Norderstedt**Architektur und Lehmwerk  
Kirstin SpielerSchwinkenrade 6, 23623 Ahrensböök  
04505.570744  
lehmwerk@gmx.netArchitektenbüro Prickner & Ampting  
Stefan Prickner & Thomas AmptingBliebersdorfer Weg 2, 21640 Nottensdorf  
04162 2139010  
info@pa-architekten.de**Kostenberechnung nach DIN 276-1 2008-12**

<b>Bauvorhaben:</b> Neubau eines Waldorfkindergartens in Norderstedt Friedrichsgarber Weg 244, 22846 Norderstedt
<b>Bauherr:</b> Waldorfkindergarten Norderstedt Verein zur Förderung der Waldorfpädagogik Norderstedt e.V. Friedrichsgarber Weg 244, 22846 Norderstedt
<b>Stand / Datum:</b> 05.09.2014

<b>100 Grundstück</b> (m <sup>2</sup> )		
<b>110 Grundstückswert</b>		
	<b>110 Summe</b>	<b>0,00 €</b>
<b>120 Grundstücksnebenkosten</b> (m <sup>2</sup> )		
	<b>120 Summe</b>	<b>0,00 €</b>
<b>130 Freimachen</b> (m <sup>2</sup> )		
	<b>130 Summe</b>	<b>0,00 €</b>
<b>100 Grundstück, Summe:</b>		<b>0,00 €</b>

<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
<b>210 Herrichten</b> (m <sup>2</sup> )		
	<b>210 Summe</b>	<b>26.000,00 €</b>
<b>220 Öffentliche Erschließung</b> (m <sup>2</sup> )		
	<b>220 Summe</b>	<b>2.000,00 €</b>
<b>230 Nichtöffentliche Erschließung</b> (m <sup>2</sup> )		
	<b>230 Summe</b>	<b>10.000,00 €</b>
<b>240 Ausgleichsabgaben</b> (m <sup>2</sup> )		
	<b>240 Summe</b>	<b>0,00 €</b>
<b>250 Übergangsmaßnahmen</b> (m <sup>2</sup> )		
	<b>250 Summe</b>	<b>0,00 €</b>
<b>200 Herrichten und Erschließen, Summe:</b>		<b>38.000,00 €</b>

<b>300</b>	<b>Bauwerk, Baukonstruktionen</b>	
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>	
		<b>310 Summe</b>
		<b>16.200,00 €</b>
<b>320</b>	<b>Gründung (m<sup>2</sup>)</b>	
		<b>320 Summe</b>
		<b>162.025,00 €</b>
<b>330</b>	<b>Außenwände (m<sup>2</sup>)</b>	
		<b>330 Summe</b>
		<b>470.425,00 €</b>
<b>340</b>	<b>Innenwände (m<sup>2</sup>)</b>	
		<b>340 Summe</b>
		<b>249.025,00 €</b>
<b>350</b>	<b>Decken (m<sup>2</sup>)</b>	
		<b>350 Summe</b>
		<b>144.225,00 €</b>
<b>360</b>	<b>Dächer (m<sup>2</sup>)</b>	
		<b>360 Summe</b>
		<b>343.900,00 €</b>
<b>370</b>	<b>Konstruktive Einbauten (m<sup>2</sup> BGF)</b>	
		<b>370 Summe</b>
		<b>48.500,00 €</b>
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen (m<sup>2</sup> BGF)</b>	
		<b>390 Summe</b>
		<b>28.200,00 €</b>
<b>300 Bauwerk, Baukonstruktionen, Summe:</b>		<b>1.462.500,00 €</b>

<b>400</b>	<b>Bauwerk, Technische Anlagen</b>	
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen (m<sup>2</sup> BGF)</b>	
		<b>410 Summe</b>
		<b>47.600,00 €</b>
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen (m<sup>2</sup> BGF)</b>	
		<b>420 Summe</b>
		<b>83.400,00 €</b>
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen (m<sup>2</sup> BGF)</b>	
		<b>430 Summe</b>
		<b>22.100,00 €</b>
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen (m<sup>2</sup> BGF)</b>	
		<b>440 Summe</b>
		<b>87.700,00 €</b>
<b>450</b>	<b>Fernmelde-, Informationstechnische Anlagen (m<sup>2</sup> BGF)</b>	
		<b>450 Summe</b>
		<b>2.000,00 €</b>
<b>460</b>	<b>Förderanlagen (m<sup>2</sup> BGF)</b>	
		<b>460 Summe</b>
		<b>20.000,00 €</b>
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen (m<sup>2</sup> BGF)</b>	
		<b>470 Summe</b>
		<b>0,00 €</b>
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation (m<sup>2</sup> BGF)</b>	
		<b>480 Summe</b>
		<b>0,00 €</b>
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen (m<sup>2</sup> BGF)</b>	
		<b>490 Summe</b>
		<b>0,00 €</b>
<b>400 Bauwerk, Technische Anlagen, Summe:</b>		<b>262.800,00 €</b>

<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
<b>510</b>	<b>Gelände­flächen (m<sup>2</sup>)</b>		
		<b>510 Summe</b>	<b>40.000,00 €</b>
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen (m<sup>2</sup>)</b>		
		<b>520 Summe</b>	<b>0,00 €</b>
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen (m<sup>2</sup>)</b>		
		<b>530 Summe</b>	<b>0,00 €</b>
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen (m<sup>2</sup> nach Grundstücksfläche)</b>		
		<b>540 Summe</b>	<b>0,00 €</b>
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen (m<sup>2</sup> nach Grundstücksfläche)</b>		
		<b>550 Summe</b>	<b>0,00 €</b>
<b>560</b>	<b>Wasserflächen (m<sup>2</sup>)</b>		
		<b>560 Summe</b>	<b>0,00 €</b>
<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen (m<sup>2</sup>)</b>		
		<b>570 Summe</b>	<b>0,00 €</b>
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen (m<sup>2</sup> nach Grundstücksfläche)</b>		
		<b>590 Summe</b>	<b>0,00 €</b>
<b>500 Außenanlagen, Summe:</b>			<b>40.000,00 €</b>

<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
<b>610</b>	<b>Ausstattung (m<sup>2</sup> BGF)</b>		
		<b>610 Summe</b>	<b>65.000,00 €</b>
<b>620</b>	<b>Kunstwerke (m<sup>2</sup> BGF)</b>		
		<b>620 Summe</b>	<b>0,00 €</b>
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke, Summe:</b>			<b>65.000,00 €</b>

<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgabe (m<sup>2</sup> BGF)</b>		
		<b>710 Summe</b>	<b>0,00 €</b>
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung (m<sup>2</sup> BGF)</b>		
		<b>720 Summe</b>	<b>0,00 €</b>
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen (m<sup>2</sup> BGF)</b>		
		<b>730 Summe</b>	<b>241.000,00 €</b>
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung (m<sup>2</sup> BGF)</b>		
		<b>740 Summe</b>	<b>18.800,00 €</b>
<b>750</b>	<b>Künstlerische Leistung (m<sup>2</sup> BGF)</b>		
		<b>750 Summe</b>	<b>0,00 €</b>
<b>760</b>	<b>Finanzierungskosten (m<sup>2</sup> BGF)</b>		
		<b>760 Summe</b>	<b>0,00 €</b>
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten (m<sup>2</sup> BGF)</b>		
		<b>770 Summe</b>	<b>53.500,00 €</b>
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten (m<sup>2</sup> BGF)</b>		
		<b>790 Summe</b>	<b>0,00 €</b>
<b>700 Baunebenkosten, Summe:</b>			<b>313.300,00 €</b>

<b>Kosten nach DIN 276-1 2008-12 gesamt , netto:</b>	<b>2.181.600,00 €</b>
<b>Kosten nach DIN 276-1 2008-12 gesamt , brutto:</b>	<b>2.596.104,00 €</b>

## Kostenaufteilung nach Haushalten

Kostengruppe	Haushalt 2014/15	Haushalt 2016/2017	Gesamtkosten
	€ brutto	€ brutto	€ brutto
200 Herrichten und Erschließen		45.220,00	45.220,00
300 Bauwerk, Baukonstruktion		1.740.375,00	1.740.375,00
400 Bauwerk, Technische Anlagen		312.732,00	312.732,00
500 Außenanlagen		47.600,00	47.600,00
600 Ausstattung		77.350,00	77.350,00
700 Baunebenkosten	294.287,00	78.540,00	372.827,00
<b>Summen</b>		<b>2.301.817,00</b>	<b>2.596.104,00</b>
abzügl. 10% Anteil Träger			259.610,40
abzügl. Förderung Kreis Segeberg U3 Mittel			440.000,00
<b>Investitionskostenzuschuss Stadt Norderstedt</b>	<b>294.287,00</b>	<b>1.602.206,60</b>	<b>1.896.493,60</b>

Aufgestellt am 9.9.2014  
 Arbeitsgemeinschaft Waldorfkindergarten Norderstedt