

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 14/0408
110 - Fachbereich Finanzsteuerung			Datum: 18.09.2014
Bearb.:	Herr Jens Rapude	Tel.: 330	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Hauptausschuss	29.09.2014	Vorberatung
Stadtvertretung	07.10.2014	Entscheidung

Treuhandvermögen NORDPORT, FREDERIKSPARK, Strategische Flächensicherung und Ulzburger Str./Rüsternweg – Finanzierung

Beschlussvorschlag

Entsprechend der Empfehlung des Aufsichtsrates der EGNO mbH wird dem Gesamtkreditrahmen der Treuhandvermögen NORDPORT, FREDERIKSPARK, Strategische Flächensicherung und Ulzburger Str./Rüsternweg in Höhe von 65,5 Mio. € zugestimmt. Die Stadt Nordstedt übernimmt die Ausfallbürgschaft für den Gesamtkreditrahmen bis zum 31.12.2024.

Sachverhalt

Aufsichtsrat, Hauptausschuss und Stadtvertretung haben in 2006 Einzelkreditrahmen für die Treuhandvermögen NORDPORT und FREDERIKSPARK über € 27 Mio. bzw. € 29,5 Mio. befristet bis Ende 2015 sowie in 2012 einen gemeinsamen Einzelkreditrahmen für Ulzburger Straße/Rüsternweg und Strategische Flächensicherung über € 9 Mio. befristet bis Ende 2021 beschlossen.

Durch die Zusammenfassung zu einem Gesamtkreditrahmen über 65,5 Mio. € werden bei Neuausschreibung der Kredite Skalenvorteile und damit bessere Finanzierungsbedingungen sowie eine Reduzierung des administrativen Aufwandes erwartet.

Gerade angesichts des aktuellen Zinsniveaus - die EZB hat aktuell den Leitzins nochmals auf nun 0,05% gesenkt - werden die aktuellen Rahmenkredite überprüft und im Rahmen einer Neuausschreibung eine Zusammenfassung und damit Optimierung der Konditionen angestrebt.

Hinzu kommt, dass die aktuellen Entwicklungen und Planungen ohnehin im FREDERIKSPARK eine Aufstockung des Einzelrahmens FREDERIKSPARK auf 34,5 Mio. € bei gleichzeitiger Reduzierung des Einzelrahmens für den NORDPORT um € 5 Mio. auf 22 Mio. € erforderlich gemacht hätten.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	-------------------