

Mieterverein Norderstedt e.V.

Mitglied im Deutschen Mieterbund

Anlage 1 zu TOP 4.1

Ochsenzoller Straße 117
22848 Norderstedt
Tel. : 040/ 528 83 777 – Fax: 040/528 83 789
Geschäftszeiten:
Montag u. Donnerstag 10.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag u. Mittwoch 17.00 bis 19.00 Uhr
Bankverbindung:
Sparkasse Holstein (BLZ 213 522 40)
Konto: 100-616 567

Mieterverein Norderstedt e.V., Ochsenzoller Str. 117, 22848 Norderstedt

An den Sozialausschuss
der Stadt Norderstedt
Rathaus
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Eingang: 4.9.2014
Bericht Sozial-
ausschuss

Bearbeiter:
Plagemann

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom

Datum
01. September 2014

Kappungsgrenzenverordnung für Schleswig-Holstein

Sehr geehrte Damen und Herren,

die juristische Überprüfung von Mieterhöhungsverlangen in Norderstedt geschieht fast ausschließlich durch unsere Organisation, also durch den Mieterverein Norderstedt (eine Prüfung durch einen Fachanwalt wäre in diesem Stadium möglich, ist aber wohl die Ausnahme).

Das Amt für Familie und Soziales verweist bei Mieterhöhungsverlangen von Mietern, die vom Amt betreut werden, diese ebenfalls an uns und übernimmt hierfür die Kosten.

Wir können Ihnen versichern, dass unter der Vielzahl von Mieterhöhungsverlangen, die wir jedes Jahr prüfen, regelmäßig Mieterhöhungen dabei sind, die genau 20% betragen. Aufgrund des Gutachtens, das Innenminister Breitner in Auftrag gegeben hatte, durften wir davon ausgehen, dass Norderstedt zu den ersten Gebieten zählt, welches in die Verordnung aufgenommen wird.

Wenn die Stadtverwaltung oder die politischen Entscheidungsträger also wissen möchten, ob die Notwendigkeit besteht, Norderstedt in die Verordnung aufzunehmen, sind wir höchstwahrscheinlich die Einzigen, die hierzu verlässlich Auskunft geben können. Leider ist bisher nur die Piratenpartei mit konkreten Fragen zu diesem Thema an uns herangetreten. Ich stehe dem Sozialausschuss gerne Rede und Antwort, starte aber in dieser Woche meinen Auslandsurlaub und bin erst ab dem 22. Sept. wieder in Norderstedt.

Mit freundlichen Grüßen



Plagemann
Geschäftsführer