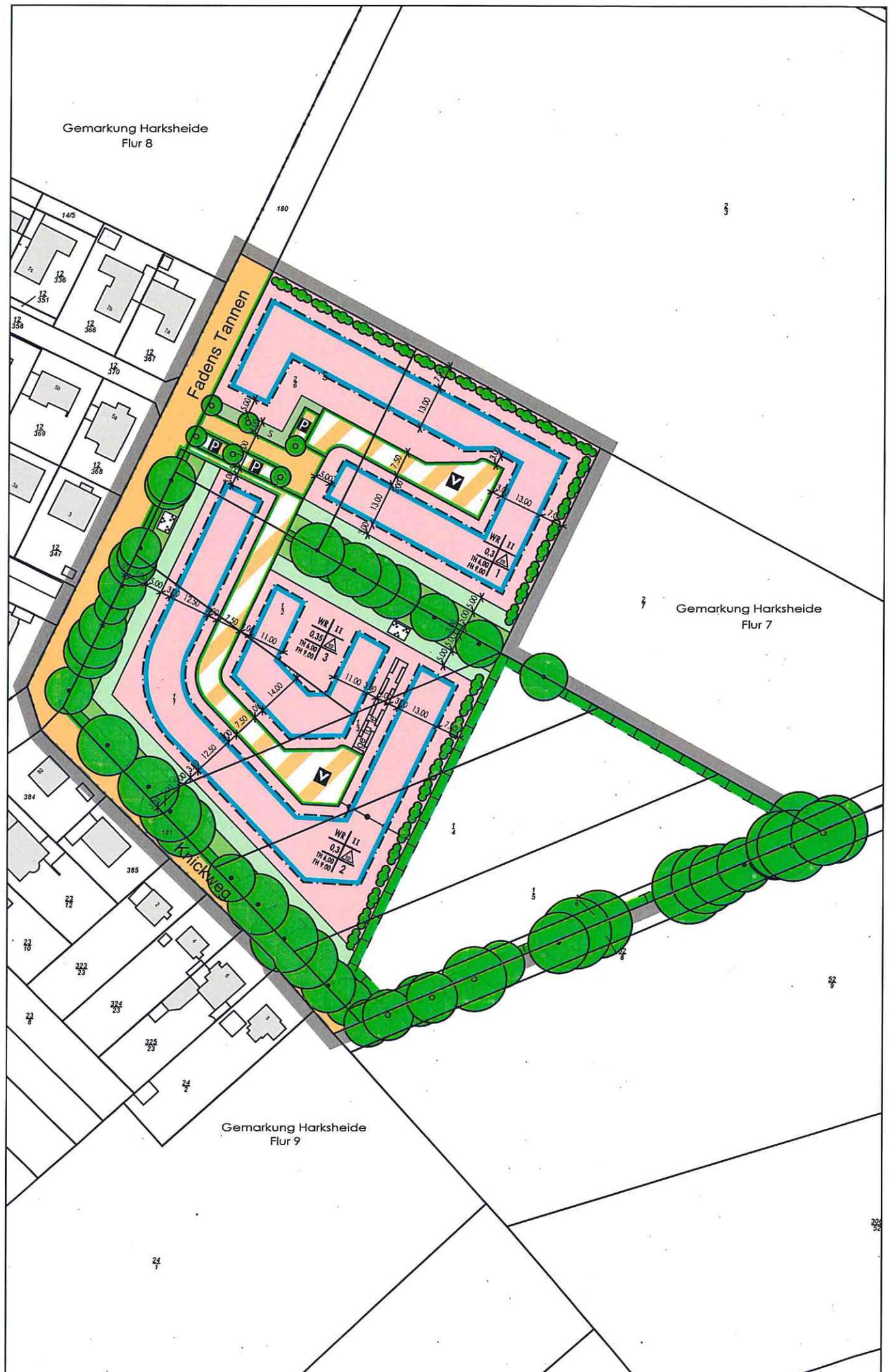


**Anlage 2:** zur Vorlage Nr.: B15/0057 des Stuv am: 05.03.2015

**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 294 "Östlich Fadens Tannen und nördlich Knickweg"

**Hier:** Vorentwurf des B 294, Planzeichnung und Legende, Stand 10.02.2015



# Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

## 1. Festsetzungen (Anordnungen normaliven Inhalts)

### Art der baulichen Nutzung



Reines Wohngebiet § 3 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl (Höchstmaß) § 16 ff BauNVO  
 Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) § 16 ff BauNVO  
 Höchstmaß baulicher Anlagen in ... m über einem Bezugspunkt (FH Traufhöhe, FH Firsthöhe, GH Gebäudehöhe) § 16 ff BauNVO

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 16 ff BauNVO  
 Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

### Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsberuhigter Bereich § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegleitgrün



Öffentliche Parkfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

### Grünflächen



öffentliche Grünflächen



private Grünflächen



Parkanlage § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20



Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB



Anpflanzen von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Anpflanzen von Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Erhaltung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

### Sonstige Planzeichen



Mit Geh- (ge), Fahr- (fa) und Leitungsrechten (le) zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets § 16 Abs. 5 BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

### 2. nachrichtliche Übernahme



Fläche zur Erhaltung von Knicks nach § 21 Abs. 1 LInalSchG

### 3. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen



Bezeichnung des Baugebiets

Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen



Standort Baum



Arkaden und Durchgänge