

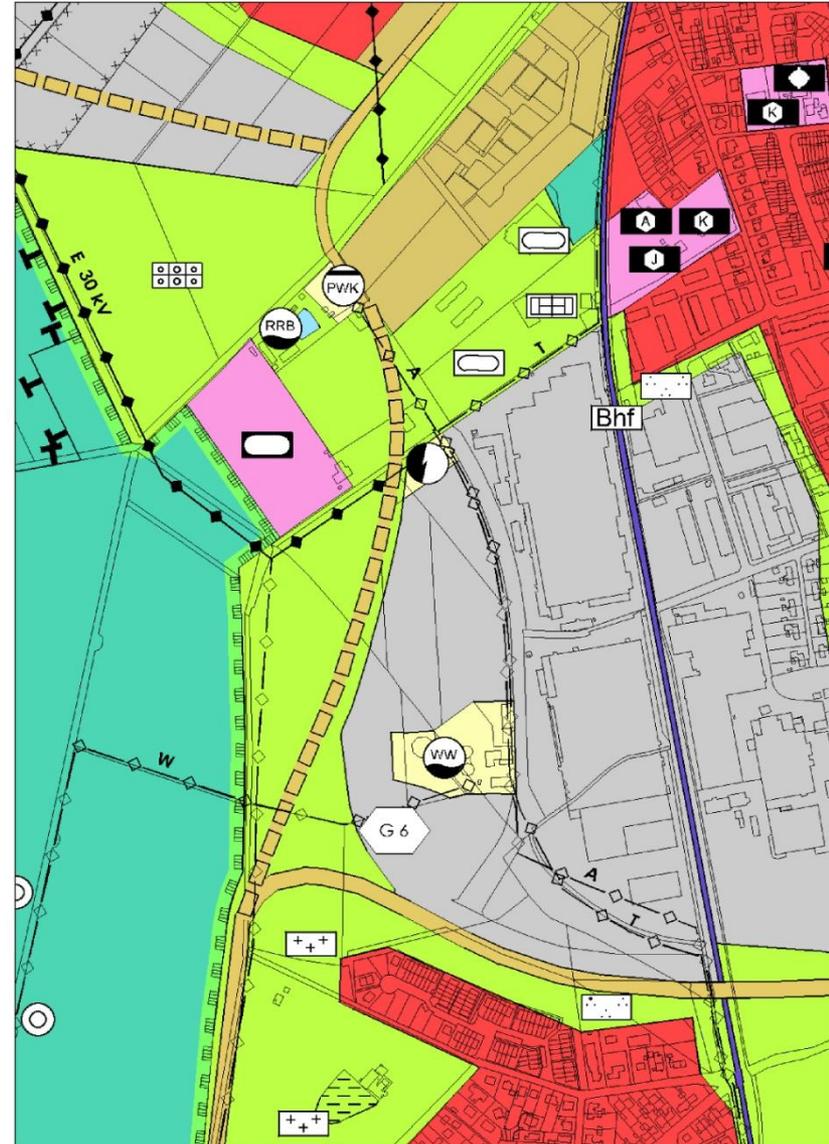
Bebauungsplan Nr. 311

"Südlich Pilzhagen/nördlich Oadby-and-Wigston-Straße"

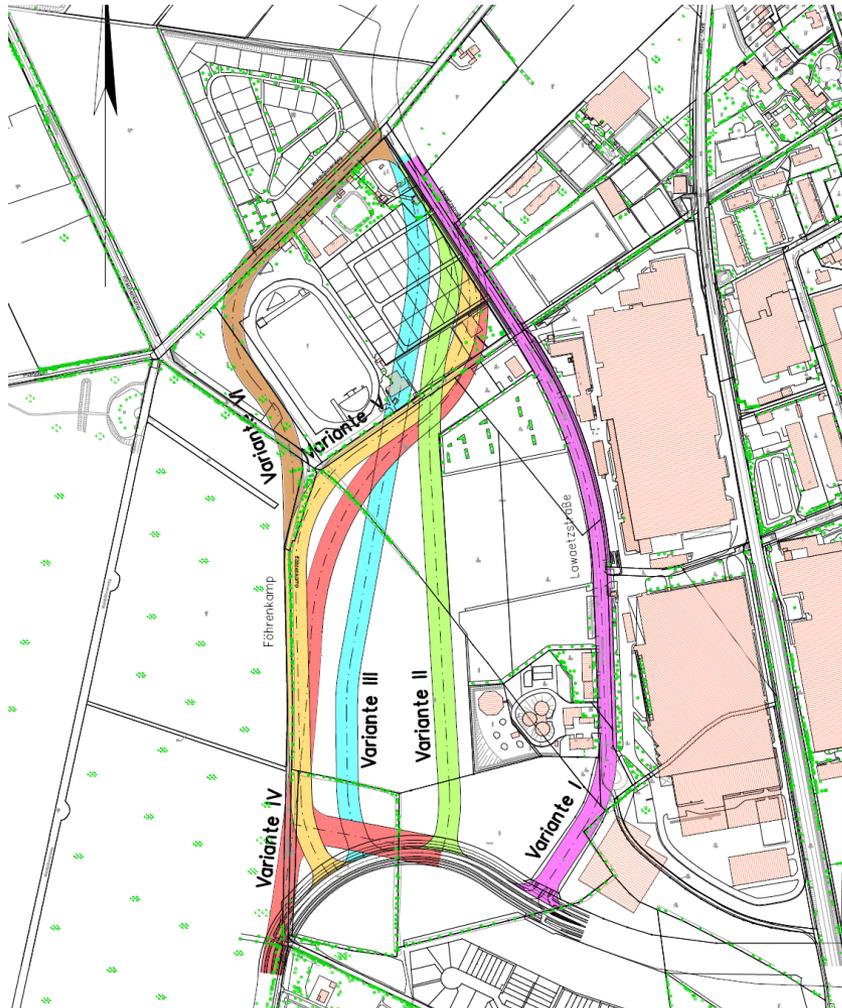
**Aufstellungsbeschluss und
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung**



Flächennutzungsplan (FNP 2020)



Variantenvergleich



Ziel:

- ein leistungsfähiger und umweltverträglicher Ringschluss

Bewertungskriterien:

- Verkehrliche Belange
- Belange des Natur- und Landschaftsschutzes
- Städtebauliche Belange
- Wirtschaftlichkeit

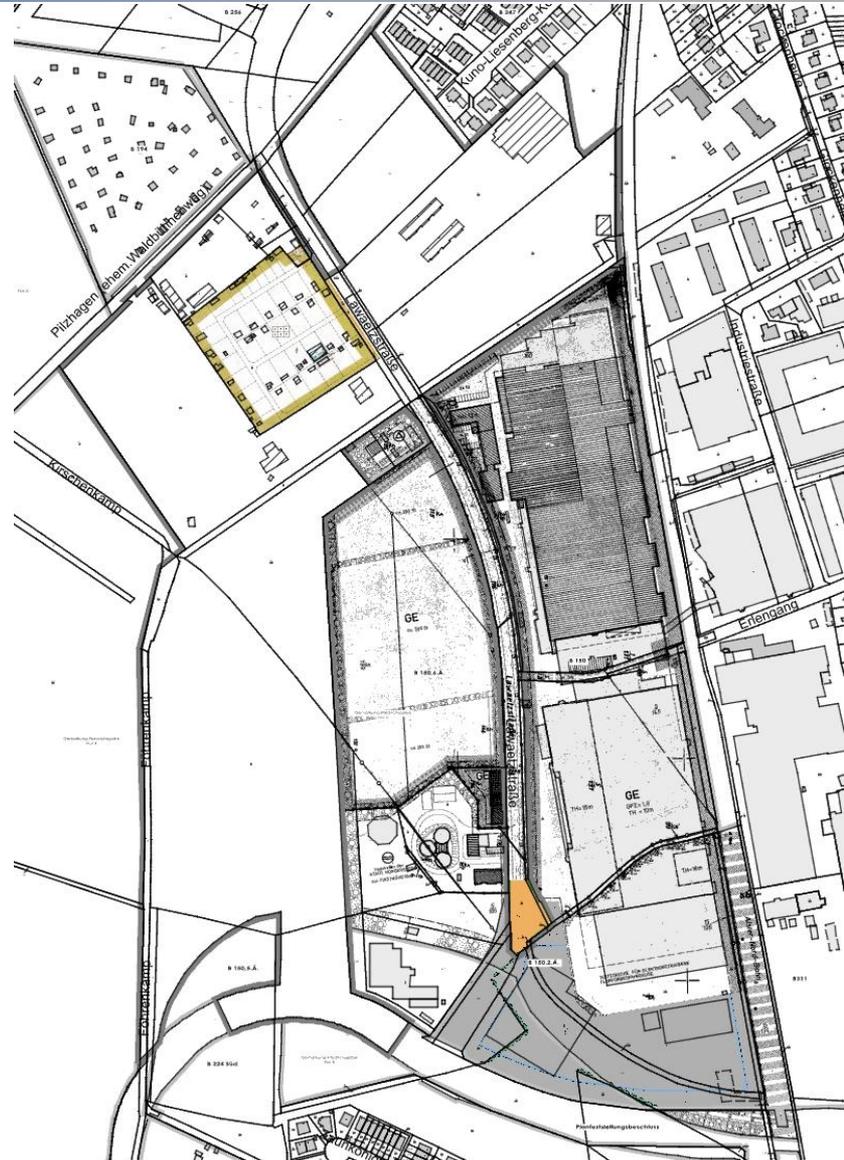
Plangeltungsbereich:

Der Plangeltungsbereich umfasst das Gebiet südlich Pilzhagen und Waldbühnenweg, östlich Forst Rantzau, nördlich der Oadby-and-Wigston-Straße und westlich der AKN-Trasse.



Geltendes Planungsrecht:

- **B 195** „Dauerkleingärten Lawaetzstraße“
- **B 150** „Auf dem Felde“
- **B 150, 2. Änderung** „Gewerbegebiet Lawaetzstraße, Teil Süd“
- **Planfeststellungsbeschluss** Verlängerung Oadby-and-Wigston-Straße von der Waldstraße bis zur Ulzburger Straße



Planungsziele

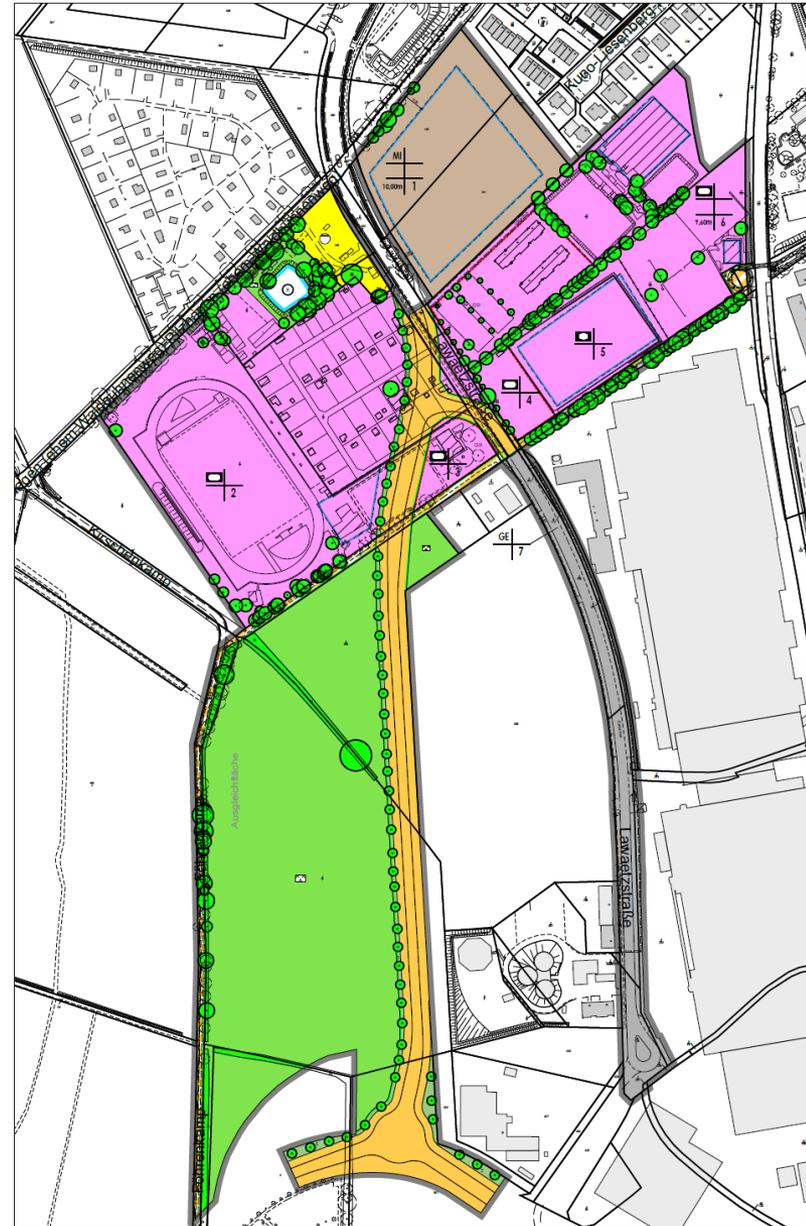
- Vervollständigung des westlichen **Straßenringsystems** zur Entlastung der innerstädtischen Verkehrsanlagen und Ausbau einer leistungsfähigen Ortsumgehung
- Zusammenführung und Sicherung der Flächen des **Sportvereins**
- Sicherung der Flächen des **Tennisclubs**
- Sicherung des Standortes der **Notunterkünfte**
- Schaffung und Sicherung der erforderlichen **Stellplatzflächen** für die Gemeinbedarfsnutzungen
- Sicherung der **Versorgungsflächen** und des **Regenrückhaltebeckens**
- Bereitstellung von **Mischgebietsflächen**
- Erhalt und Sicherung von **Grün- und Ausgleichsflächen**
- Umwidmung von Verkehrsflächen in **Gewerbeflächen**

Planentwurf

Entwicklung des
Freizeitstandortes Friedrichsgabe

Verkehrliche Entlastung der
zentralen Innenstadt

Stärkung und Zusammenführung
von Gewerbeflächen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!