Wohnen an der Aspelohe

Stand Entwurf — **Stand 17.03.2015**

Gebäudeteil	Anzahl WE	Bewohner-Stellplatz je WE*2	Anzahl der nachzuweisenden PKW-Stellplätze	Besucher-Stellplatz je WE*3	Anzahl der nachzuweisenden PKW-Stellplätze
Haus A	20	1,3	26	0,15	3
Haus B	11	1,3	14,3	0,15	1,65
Haus C	10	1,3	13	0,15	1,5
Haus D	11	1,3	14,3	0,15	1,65
Haus E	11	1,3	14,3	0,15	1,65
Haus F	12	1,3	15,6	0,15	1,8
ZW	**75**		**97,5**		**11,25**
nachzuweisen in der TG			**98 Stück**		
nachzuweisen im öffentlichen Straßenraum					**12 Stück**

Gebäudeteil	Anzahl WE	Bewohner-Stellplatz je WE*1	Anzahl der nachzuweisenden PKW-Stellplätze	Besucher-Stellplatz je WE*3	Anzahl der nachzuweisenden PKW-Stellplätze
Haus G	6	1,5	9	0,15	0,9
Haus H	6	1,5	9	0,15	0,9
Haus I	6	1,5	9	0,15	0,9
Haus J	6	1,5	9	0,15	0,9
Haus K	5	1,5	7,5	0,15	0,75
ZW	**29**		**43,5**		**4,35**
nachzuweisen in den Freianlagen			**44 Stück**		
nachzuweisen im öffentlichen Straßenraum					**5 Stück**

	privete PKW-Stellplätze		öffentliche PKW-Stellplätze
Summen	**142 Stück**		**17 Stück**

*1 Vorgabe gemäß Auslobung (Seite 15) = 1,5 Stück je WE
*2 Vorgabe für den Geschoßwohnungsbau gemäß Protokoll vom 17.04.2014 = 1,3 je WE
*3 Vorgabe gemäß Auslobung (Seite 15) = 0,15 Stück je WE

Stellplätze für Krafffahrzeuge und Fahrradplätze gemäß § 50 LBO Schleswig-Holstein für 97WE:

44 KFZ-Stellplätze im Außenraum, 9 angr. Baumpflanzungen (Bepflanzungen zu einem/einigen Stellplätzen 1:5)
Tiefgaragenstellplätze s. Planung Architekten

86 Fahrradstellplätze im Außenraum
Tiefgaragenstellplätze Fahrräder s. Planung Architekten

Kinderspiel gemäß § 8 LBO Schleswig-Holstein für 54WE:

Kinderspiel 1: ca. 132m²
Kinderspiel 2: ca. 27m²
Kinderspiel 3: ca. 48m²

Insgesamt: ca. 207m²

Anlagen für Abfälle gemäß § 46 LBO Schleswig-Holstein für 89 WE:

Sammelmenge gesamt:
- Hausmüll (Leerung 14-täglig): 8620l
- Papier (Leerung 14-täglig): 8620l
- Bio-Müll (Leerung: 14-täglig): 2760l
- Leichtverpackungen (Leerung: 14-täglig): 12100l

Gem. Abstimmung mit **Betriebsamt Norderstedt**: Fachbetrieb Entsorgung und Straßenreinigung vom 19.05.2014

Wohnung gemäß § 49 (2) LBO Schleswig-Holstein für 2WE:

26 Abstellräume von 4m×1,25m=5m² im Außenraum

LEGENDE

Grenzen / Höhen

- Planungs- / Grundstücksgrenze
- TG-Kante
- (+22.00) Höhen, Bestand; Vermessung
- + 24.18 Höhe über NN, Planung

Symbole Feuerwehr

- Feuerwehr-Zufahrt Schleppkurven und Aufstellflächen
- Anleiterfläche für den 2. Rettungsweg

Befestigte Flächen

- Fahrgasse; Pflaster großformatig z.B. 20 / 30 / 8
- Wegeflächen; Pflaster großformatig z. B. 20 / 30 / 8
- Terrassen; Betonsteinplatten
- ebenerdiges Parken; Rasenfugenpflaster (Stellplätze je Baumreuqfahrung 1:5)

Vegetationsflächen

- Vegetationsfläche öffentlich; Öffentlicher Grünzug
- Vegetationsfläche; Rasen (mind. 0,80m Vegetations-tragschicht/it auf TG-Decke)
- Vegetationsfläche; Blauden / Gräser / Bodendecker (mind. 0,60m Vegetationstragschicht)
- Hecken, geschnitten (mind. 0,60m Vegetationstragschicht)
- Vegetationsfläche; Schottersasen PW-befahrbar

Befestigte Flächen - öffentlicher Grund

- Verkehrsberuhigter Bereich; Betonsteinplatten, hell
- Verkehrsberuhigter Bereich; Parken Betonsteinplatten, anthrazit
- Gehweg; Betonsteinplatten
- Überfahrt; Betonsteinplatte
- Straße; Asphaltfläche
- öffentlicher Besucher-Stellplatz Planung

Bäume

- Baum Bestand, gem. Digitalaufmessung Luftbild
- Baum Bestand, gem. Vermessenplan Nummerierung entsprechend Gutachterlichen Stellungnahme Garten-Ingenieur U. Thomsen vom 02.09.2014 und 16.10.2014
- Markierung Baumerhaltungsgebot
- Baum Planung: Acer campestre, 20/25 Hochstamm
- Baum Fällung

Technische Anlagen / Ausstattung / Einfriedung

- Abstellfläche in Gartenhaus (ca. Außenmaße 4x1,25m2m) mit Zugangsplatten, extensive Dachbegrünung
- Unterirdischer Technikraum nach Maßgabe AG, ca. Außenmaße; 6,00 x 2,42m Treppe 8 STG 18/26 extensive Dachbegrünung, mit Absturzsicherung
- Entwässerungsrinne, Anschluss an Grundleitung
- Straßenablauf, Anschluss an Grundleitung
- Hofablauf, Anschluss an Grundleitung
- Fassadenrinne, entwässert in Tragschicht
- Fahrradanlehnbügel
- TG-Lüftungsöffnung (teilw. befahrbar)
- Winkelstützmauer, Wandstärke 12cm, grau, Anschlüsse außen inkl. evtl. notwendiger Dehnungsfugen
- Stabgitterzaun

Plangrundlagen:
von Vermesser Fa. Fehlhart:
- 080387-LP-02.dwg, Stand: 30.07.2014

von Czerner-Göttsch-Architekten:
- GI0100_ALP_3_500_GWRH_LP-EG001_~.dwg, Stand 12.03.2015

Grundlage Baumgutachten: Garten-Ingenieur U. Thomsen; Gutachtlichen Stellungnahme vom 02.09.2014 und 16.10.2014

ÄNDERUNGEN

Index	Datum	Änderungen	gezeichnet
A	24.09.2014	Hecken, Fahrrad- und Gehwegführung	HS
B	09.10.2014	Abmessung Technikraum, Zuordnung KFZ Stellplätze, 2. Rettungsweg FW, Trauftkante, Höhen	HS
C	07.11.2014	Höhen, Hofabläufe, Fassadenrinnen, Entwässerungsrinnen, Zufahrt TG	HS
D	21.11.2014	Anpassung an geänderte Planung Gebäude Nord; Nummerierung und Bewertung Bestandsbäume, Darstellung tatsächlicher Kronenvolumen	HS
E	04.12.2014	Anpassung an geänderte Planung Gebäude Nord	HS
F	20.01.2015	Anpassung an geänderte Planung Gebäude Nord, Ergänzungen Verkehrsplanung	HS
G	02.02.2015	Baumneupflanzungen, bauliche Nebenanlagen, Einfriedung zu öffentlichem Grün, Wendehammer bei Besucherstellplätzen ergänzt	HS
H	02.03.2015	VB Straße Aspelohe, Neues EG, Technikzentralen, Grenzbegrünung	HS
I	17.03.2015	Erhalt Baum 84, Grenze zu 0, GF, Abstellhaus für H1 ergänzt, 17 Besucherstellpl., Anpassungen Straße Aspelohe	HS
J	08.04.2015	Technikzentralen	HS
K	13.04.2015	Größe Technikzentralen, Ostgrenze, Höhen Straße Aspelohe, FW-Fläche	HS

PLANVERTEILER

	29.08.2014	25.09.2014	21.10.2014	21.11.2014	07.01.2015	20.01.2015	03.03.2015	08.04.2015	13.04.2015
Project Immobilien	d	d	p	p	d	d	d	d	d	p	d
Czerner Göttsch	d	p	p	p	d			d	d	p	d
Clausen Seggelke								d	d	p	d
Singer IC										d	d
Stadt Norderstedt					d		d		d		d
LANG Ingenieure						d		d		d	

verwendeter Index	0	A	B	C	D	E	F	H	I	J	K
versendet von	HS	WV	WV	WV	HS	HS	HS	HS	HS	HS	HS

a: Versand als Ausdruck; c: digitale Version als CD; d: digitaler Versand per eMail; p: persönliche Übergabe; p: Präsentation der Pläne ohne Übergabe

BAUVORHABEN — **Generationenwohnen an der Aspelohe - Norderstedt**

BAUHERR — **PROJECT PW**
Aspelohe 27 Norderstedt GmbH & Co. KG
Kürschnershof 2
90403 Nürnberg

ARCHITEKTEN — **Czerner Göttsch Architekten GmbH**
Bei der Johanniskirche 3
22767 Hamburg

LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN — WIGGENHORN & VAN DEN HÖVEL LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
Heegbarg 14
D-22391 Hamburg
Tel +49 (040) 22 70 25 - 0
Fax +49 (040) 22 70 25 -20
Web www.wig-vdh.de

LEISTUNGSPHASE — **Entwurfsplanung** — **PHASE** 3

PLANINHALT — **Freianlagenplan** — **PLANKÜRZEL** LA-001

PLAN-NR. — **E-LA-001-0200-K** — **INDEX** K

MASSSTAB	FORMAT	GEZEICHNET	ERSTELLT
1:200	145,1 x 84,6 cm	HS	18.08.2014

PLANSTATUS in Abstimmung

Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt (copyright). Alle Rechte vorbehalten.

Wendekreisradius außen = 10,25 m

Müllfahrzeug (3-achsig)
Schleppkurvenschablonen 40 gon - 160 gon
Fahrweise 1

Wendeanlage nach PLAST 7
Typ 1A Symmetrischer Wendekreis für Müllabfuhr

Wendeanlage nach PLAST 7
Typ 7A Symmetrischer Wendehammer für befahrbare Wohnwege für PKW

Verkehrsberuhigter Bereich

Privater Wohnweg

Aspelohe

Brahmsweg

Privatstraße

Gehweg (befahrbar bei Bedarf)

Zufahrt für PKW

Zufahrt

Grünfläche neu

Öffentliche Grünfläche

Hecke teilw. auf Nachbargrundstück (Rückschnitt)

Hecke Bestand

Kopfbaum in Handschachtung

Bestandsbaum wird als besonder erhaltenswürdig bewertet

Bestandsbaum wird als besonder erhaltenswürdig bewertet

Kronen-lensatz: +0,00m

Kronen-ansatz: +6,00m

Haus K (GWE) OKFF = 24.75

Haus A (GWE) OKFF = 24.45

Haus B (11WE) OKFF = 24.45

Haus C (10WE) OKFF = 24.45

Haus D (11WE) OKFF = 24.45

Haus E (11WE) OKFF = 24.45

Haus F (12WE) OKFF = 24.45

Haus G (GWE) OKFF = 24.45

Haus H (GWE) OKFF = 24.45

Haus I (GWE) OKFF = 24.25

Haus J1 (GWE) OKFF = 24.25

Haus J2 (GWE) OKFF = 24.45

Haus J3 (GWE) OKFF = 24.45

Mauer Bestand

Absturzsicherung

Sperrzone für Umsetzung Fahrradweg

TG-Kante

Kopf 3

Kopf 2

Kopf 1

örtliches Aufmaß; ggf. Wirklichkeitszwang erforderlich