

# MITTEILUNGSVORLAGE

			<b>Vorlage-Nr.: M 15/0645</b>
<b>15 - Nachhaltiges Norderstedt</b>			<b>Datum: 17.12.2015</b>
<b>Bearb.:</b>	<b>Deventer, Karlheinz</b>	<b>Tel.: -365</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Az.:</b>	<b>15/Herr Karlheinz Deventer -lo</b>		

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr</b>	<b>21.01.2016</b>	<b>Anhörung</b>

**Erweiterung Dodenhof in Kaltenkirchen  
hier: B-Plan Nr. 33, 4. Änderung "Auf dem Berge"  
Abwägungsergebnis und abschließender Beschluss der Stadt Kaltenkirchen**

Wie den Anlagen zu entnehmen, hat die Stadt Kaltenkirchen abschließend über die Stellungnahme der Stadt Norderstedt und anderer Kommunen im Rahmen des B-Planverfahrens entschieden.

Die somit jetzt rechtlich mögliche zusätzliche Erweiterung orientiert sich dabei an den Obergrenzen des Zielabweichungsverfahrens der Landesplanung Schleswig-Holstein.

Demnach darf sich Dodenhof um zusätzliche 6.500 qm Gesamtverkaufsfläche erweitern - von derzeit 48.900 qm auf dann max. 55.400 qm.

Die zusätzlich erlaubten 6.500 qm teilen sich wie folgt auf:

- 5.400 qm für Möbel und Einrichtung
- 1.100 qm für Randsortimente wie Bekleidung, Schuhe, Lederwaren und Sport

Auf dieser Grundlage wurden gleichzeitig weitergehende Einwendungen der Stadt Norderstedt und einer Vielzahl anderer Kommunen abgewiesen.

Es steht zu befürchten, dass dieser jetzigen dritten Verkaufsflächenvergrößerung in absehbarer Zeit eine neue Erweiterungsrunde folgen dürfte.

Die detaillierten Abwägungsergebnisse über die Einwendungen der Stadt Norderstedt befinden sich in ANLAGE 1.

Die Stellungnahme des Dodenhof-Gutachterbüros GMA zur eigens erstellten Norderstedt-Expertise von BBE befindet sich in ANLAGE 2.

**Anlagen:**

1. Abwägungsergebnis Dodenhof zu den Einwendungen der Stadt Norderstedt
2. Stellungnahme GMA für Dodenhof zur Norderstedt-Expertise von BBE

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	-------------------