

1

**Kremer-Cymbala, Reinhard**

Von: Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
Gesendet: Mittwoch, 11. November 2015 07:18  
An: Kremer-Cymbala, Reinhard  
Betreff: WG: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 301 // TöB-Beteiligung gem. §4 Abs. 2 BauGB

Von: [Braatz@ihk-luebeck.de](mailto:braatz@ihk-luebeck.de) [mailto:[Braatz@ihk-luebeck.de](mailto:braatz@ihk-luebeck.de)]  
Gesendet: Dienstag, 10. November 2015 16:04  
An: Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
Betreff: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 301 // TöB-Beteiligung gem. §4 Abs. 2 BauGB

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 301 // TöB-Beteiligung gem. §4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

vielen Dank für die Planunterlagen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 301 der Stadt Norderstedt zu denen wir wie folgt Stellung nehmen:

Mit der Planung soll das Wohnen unmittelbar angrenzend an das Gewerbegebiet Nettelkrögen realisiert werden. Die unmittelbar angrenzende Planung von Wohnen und Gewerbe birgt meist ein Konfliktpotenzial zwischen den unterschiedlichen Nutzungen. Wir weisen daher darauf hin, dass die bestehenden gewerblichen Nutzungen im Umfeld des Plangebietes nicht durch die Planung eingeschränkt werden dürfen.

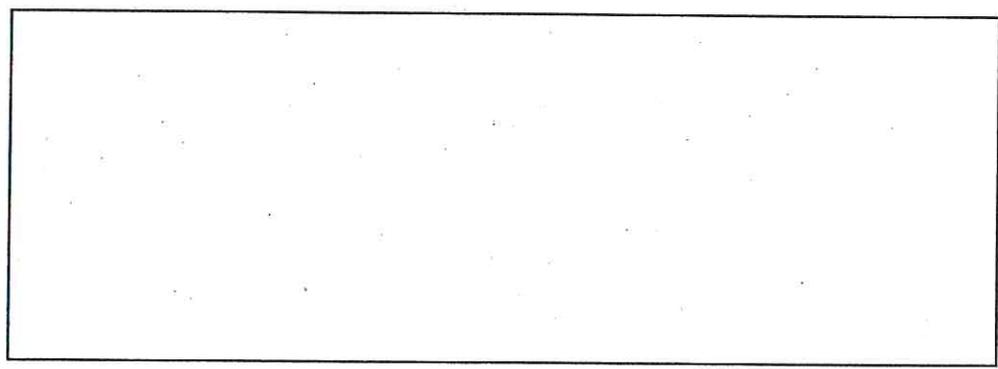
Freundliche Grüße

Manfred Braatz  
Diplom-Geograph  
Stellvertr. Geschäftsbereichsleiter | Standortpolitik

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck  
Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck  
Tel.: + 49 451 6006-182  
Mobil: +49 176 32114222  
Fax: +49 451 6006-4182  
E-Mail: [braatz@ihk-luebeck.de](mailto:braatz@ihk-luebeck.de)  
[www.ihk-schleswig-holstein.de](http://www.ihk-schleswig-holstein.de)

Vfg.:  
1. 60 z. Ktn.  
2. 600.00 z. Ktn. *Bo*  
3. z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~  
5. ~~TOP-Fachdienstst. Private~~  
Liste notieren *ad.*  
6. zur ~~UfV~~-Akte  
i.A.: *[Signature]*

PS: Kompletten Service und umfassende Wirtschaftsinfos rund um die Uhr finden Sie auf [www.ihk-schleswig-holstein.de](http://www.ihk-schleswig-holstein.de)



Landeskriminalamt Schleswig-Holstein  
Mühlenweg 166 | 24116 Kiel

LKA, Abt. 3, Dez. 33 (Kampfmittelräumdienst), SG 331

Stadt Norderstedt  
Postfach 1980

Stadtverwaltung  
Norderstedt

22809 Norderstedt

09. NOV 2015

601 

Ihr Zeichen: /  
Ihre Nachricht vom: 08.10.15  
Mein Zeichen: 2015-B-246  
Meine Nachricht vom: 03.11.15

Peter Junge  
Luftbilddauswertung@mzb.landsh.de  
Telefon: +494340 4049-40  
Telefax: +494340 4049-58

Vfg.:

1. 60 z. Ktn.
2. 601.00 z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

 03.11.2015

### B-Plan 301 der Stadt Norderstedt

4. ~~Zwischenbeschreibung~~
5. ~~TOP-Fachdienstl. - Plan~~
- Liste notieren 
6. zur ~~Edel.~~ Akte 

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit teile ich Ihnen mit, dass für das Gebiet (siehe Betreffzeile) keine Auskunft zur Kampfmittelbelastung gem. § 2 Abs. 3 Kampfmittelverordnung S-H erfolgt.

Eine Auskunftseinholung beim Kampfmittelräumdienst S-H ist nur für Gemeinden vorgeschrieben, die in der benannten Verordnung aufgeführt sind.

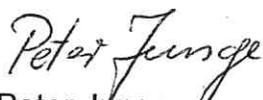
Die Stadt Norderstedt liegt in keinen uns bekanntem Bombenabwurfgebiet.

Für die durchzuführenden Arbeiten bestehen aus Sicht des Kampfmittelräumdienstes keine Bedenken.

Zufallsfunde von Munition sind jedoch nicht gänzlich auszuschließen und unverzüglich der Polizei zu melden. (siehe Merkblatt)

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

  
Peter Junge

# Merkblatt

## Historie:

Zum Ende des zweiten Weltkrieges war Schleswig – Holstein das letzte „freie“ Bundesland. Aus diesem Grunde versuchten alle Wehrmachtseinheiten sich dorthin zurück zu ziehen. Dort lösten diese sich auf und ca. 1,5 Millionen Soldaten gerieten in Kriegsgefangenschaft. Das Wissen darüber führte dazu, dass sich die Soldaten überall ihrer Waffen, Munition und Ausrüstung entledigten.

Dadurch kann es überall zu Zufallsfunden von Waffen, Munition oder Ausrüstungsgegenständen kommen. Offensichtlich schlechter Zustand und starke Rostbildung sind kein Beweis für die Ungefährlichkeit eines Kampfmittels.

**Wer solche Waffen, Munition oder kampfmittelverdächtige Gegenstände entdeckt, hat im eigenen Interesse folgende Verhaltensregeln zu beachten:**

1. Diese Gegenstände dürfen niemals bewegt oder aufgenommen werden
2. Die Arbeiten im unmittelbaren Bereich sind einzustellen
3. Der Fundort ist so abzusichern, dass Unbefugte daran gehindert werden an den Gegenstand heran zu kommen.
4. Die nächstliegende Polizeidienststelle ist über den Fund zu unterrichten
5. Die Gegenstände dürfen auf keinen Fall zur Polizeidienststelle verbracht werden

**Kreis Segeberg  
Der Landrat**

**Fachdienst 61.00  
Kreisplanung**

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt  
Der Oberbürgermeister  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

13. NOV. 2015

601 R

**Ihre Ansprechpartnerin:  
Petra Hansen**

Zimmer: 616 Haus: B  
Telefon: 04551/951-514  
Telefax: 04551/951-99817  
E-Mail: [petra.hansen@kreis-se.de](mailto:petra.hansen@kreis-se.de)

Az.: 61.00.7  
(bitte stets angeben)

Datum: 10.11.2015

**Bauleitplanung der Stadt Norderstedt  
Bebauungsplan Nr. 301, „Aspelohe“**

**Gebiet: zwischen Aspelohe und Rugenborg**

**Beteiligung gem. § 4 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB**

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Bauleitplanung wie folgt Stellung:

**Tiefbau**

Keine Stellungnahme.

**Untere Bauaufsicht**

Keine Stellungnahme.

**Vorbeugender Brandschutz**

Keine Stellungnahme.

**Kreisplanung**

Keine Stellungnahme.

**Denkmalschutzbehörde**

Keine Bedenken.

**Naturschutzbehörde**

Keine Stellungnahme.

Vfg.:

- 1. 60 z. Ktn.
- 2. 601.0 z. Ktn. *PO*
- 3. 601.0 z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.
- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. ~~TOP-Fachdienst-Private~~  
Liste notieren *erl.*
- 6. zur *lokal.*-Akte
- WA:

*[Handwritten signature]*



**Wasser, Boden, Abfall**

**SG Abwasserschutzbehörde**

Keine Bedenken.

**SG Gewässerschutzbehörde**

Keine Bedenken.

*SG Bodenschutzbehörde*

Keine Bedenken.

**SG Grundwasserschutzbehörde**

Keine Stellungnahme.

**Umweltbezogener Gesundheitsschutz**

Keine Stellungnahme.

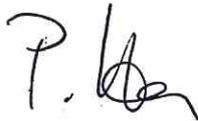
**Sozialplanung**

Keine Stellungnahme..

**Verkehrsbehörde**

Keine Stellungnahme.

Im Auftrage

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. [unclear]', located below the text 'Im Auftrage'.