

# MITTEILUNGSVORLAGE

			<b>Vorlage-Nr.: M 16/0151</b>
<b>601 - Fachbereich Planung</b>			<b>Datum: 04.05.2016</b>
<b>Bearb.:</b>	<b>Röll, Thomas</b>	<b>Tel.: -209</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Az.:</b>	<b>601/rö-lo</b>		

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr</b>	<b>19.05.2016</b>	<b>Anhörung</b>

**Bauantrag für das Wohnprojekt "Generationsübergreifendes Wohnen" im Bebauungsplan Nr. 301 "Aspelohé"**

Der Verwaltung liegt der Bauantrag für das Wohnprojekt „Generationsübergreifendes Wohnen“ im Bebauungsplan Nr. 301 „Aspelohé“ vor.

Der Bauantrag entspricht den planungsrechtlichen Festsetzungen des am 22.04.2016 rechtswirksam gewordenen Bebauungsplanes und den im Freianlagenplan (Anlage zum städtebaulichen Vertrag) dargestellten Freiraumqualitäten.

Geplant sind 6 Mehrfamilienhäuser mit 75 Wohneinheiten (davon 22 öffentlich gefördert) und 4 Reihenhauserzeilen mit insgesamt 30 Wohneinheiten. Die Unterbringung des ruhenden Verkehrs für den Mehrfamilienhausbau erfolgt unterirdisch durch eine unter den Gebäuden geplante Tiefgarage mit einem Stellplatzschlüssel von 1 : 1,3. Die Stellplätze für den Reihenhausbau mit einem Stellplatzschlüssel von 1 : 1,5 sind oberirdisch vorgesehen, überwiegend entlang der inneren Privaterschließung, für die nordwestliche Reihenhauserzeile durch eine separate Anlage, die von Norden über die Straße Aspelohé erreichbar ist.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	-------------------