

Übersichtsplan

M 1: 5000

Stadt



Norderstedt

Amt 60  
Fachbereich 601

Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Planung

Satzung der Stadt Norderstedt  
über den  
Bebauungsplan Nr. 315 Norderstedt

"nördlich Ochsenzoller Straße,  
östlich Berliner Allee und  
angrenzender Kreuzungsbereich"

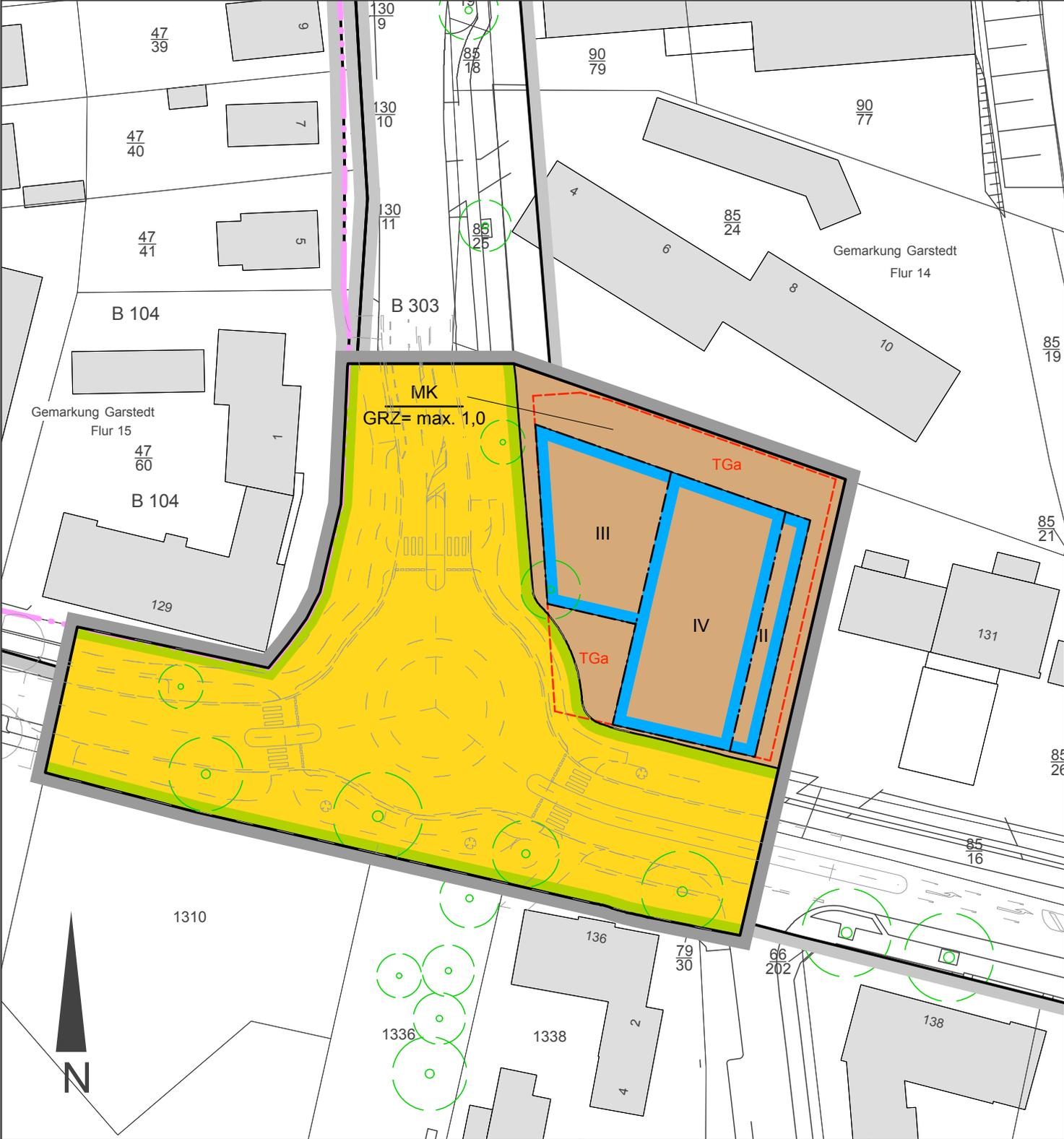
Aufstellungsbeschluss

	Name	Datum
Bearbeitet	Schwabe	25.04.2016
Gezeichnet		
Ergänzt		
Geändert		

Maßstab 1: 500

Norderstedt, den 25.04.2016

# Planzeichnung



Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

## 1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

### Art der baulichen Nutzung



Kerngebiet

§ 7 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

z.B. 1,0

Grundflächenzahl (Höchstmaß)

§ 16ff BauNVO

z.B. III

Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

§ 16ff BauNVO

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 23 Abs.3 BauNVO

### Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

### Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB

TGa

Tiefgaragen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB

## 2. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen

z.B.  $\frac{39}{2}$

Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze

### Vorhandene bauliche Anlagen



vorhandene bauliche Anlagen



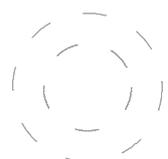
Arkaden und Durchgänge



Standort Baum



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines Bebauungsplans



Planung des Kreisverkehrsplatzes, Stand: 24.03.2016