

PHASE NULL

BILDUNGSWERKEHAUS
NORDERSTEDT

Donnerstag,
16. Juni 2016

18:15 Uhr

Rathausallee 50
Norderstedt



Ausschuss für
Stadtentwicklung und Verkehr

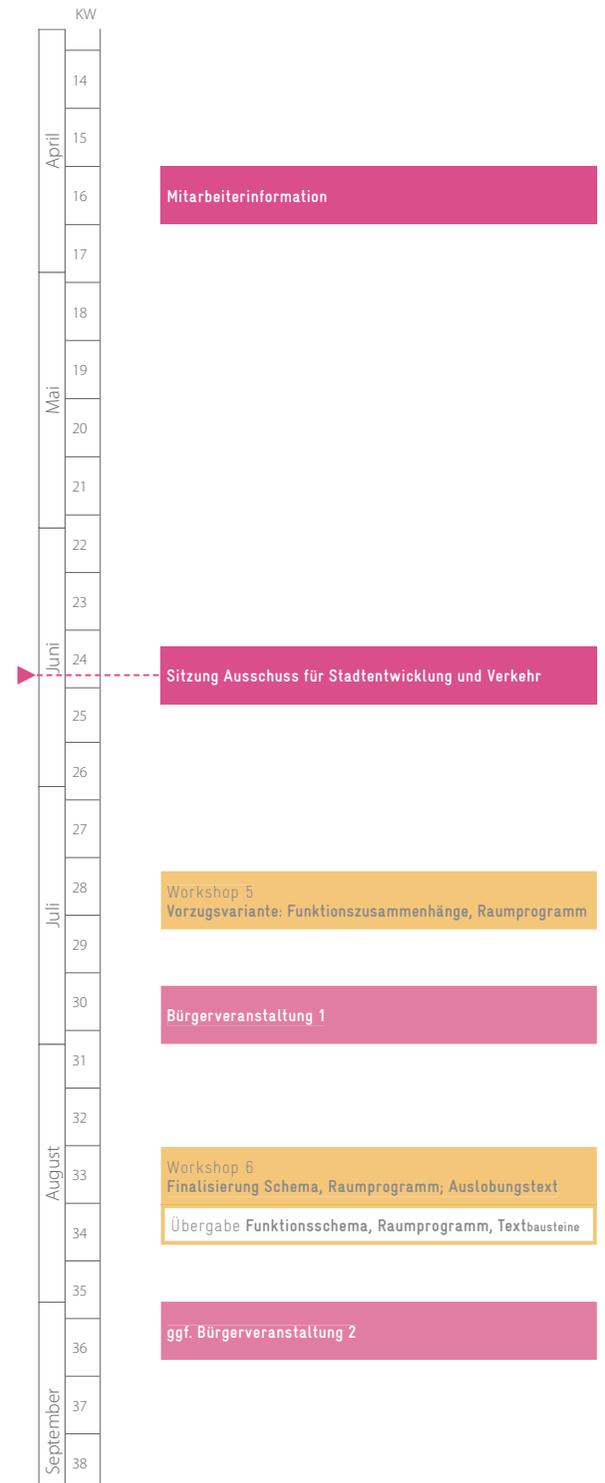
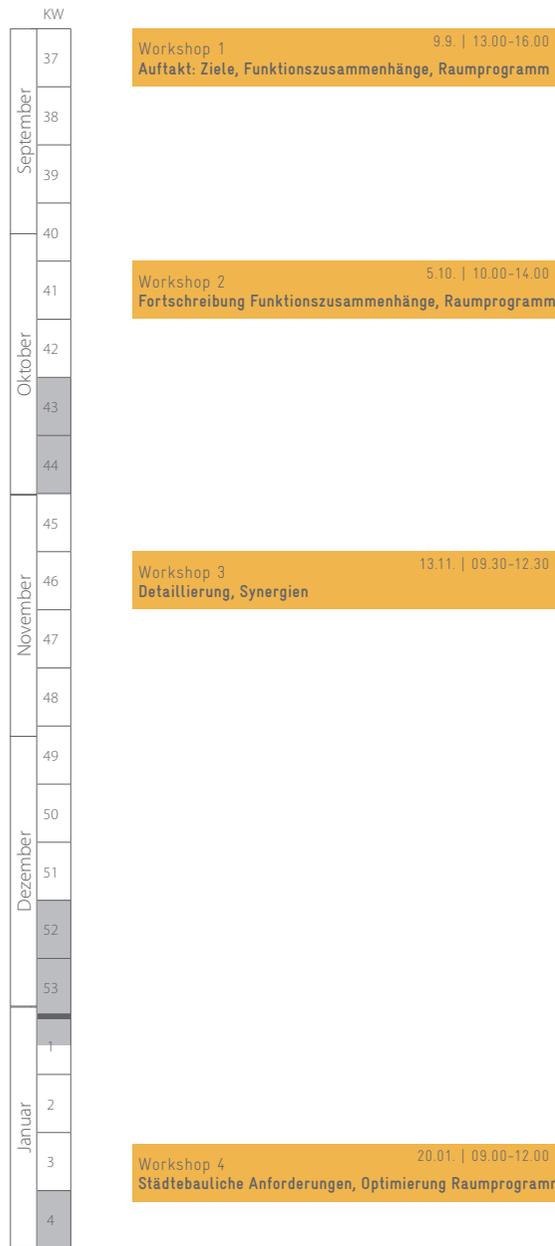
- Projekt
- Raumprogramm
- Funktionsschema

**ABLAUF
PHASE NULL**

- 6 Werkstatttermine
- 1 Mitarbeiterinformation
- 1-2 Bürgerveranstaltungen

Abschluss der Phase Null,
Übergabe der fertigen Produkte: August 2016

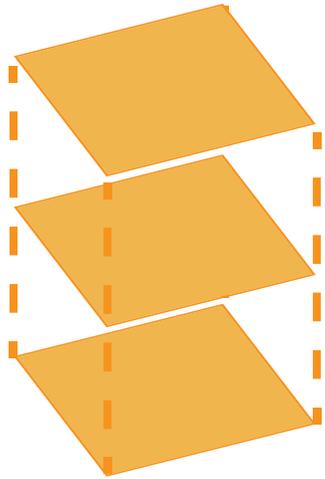
anschließend:
Vorbereitung und Ausschreibung Planungswettbewerb



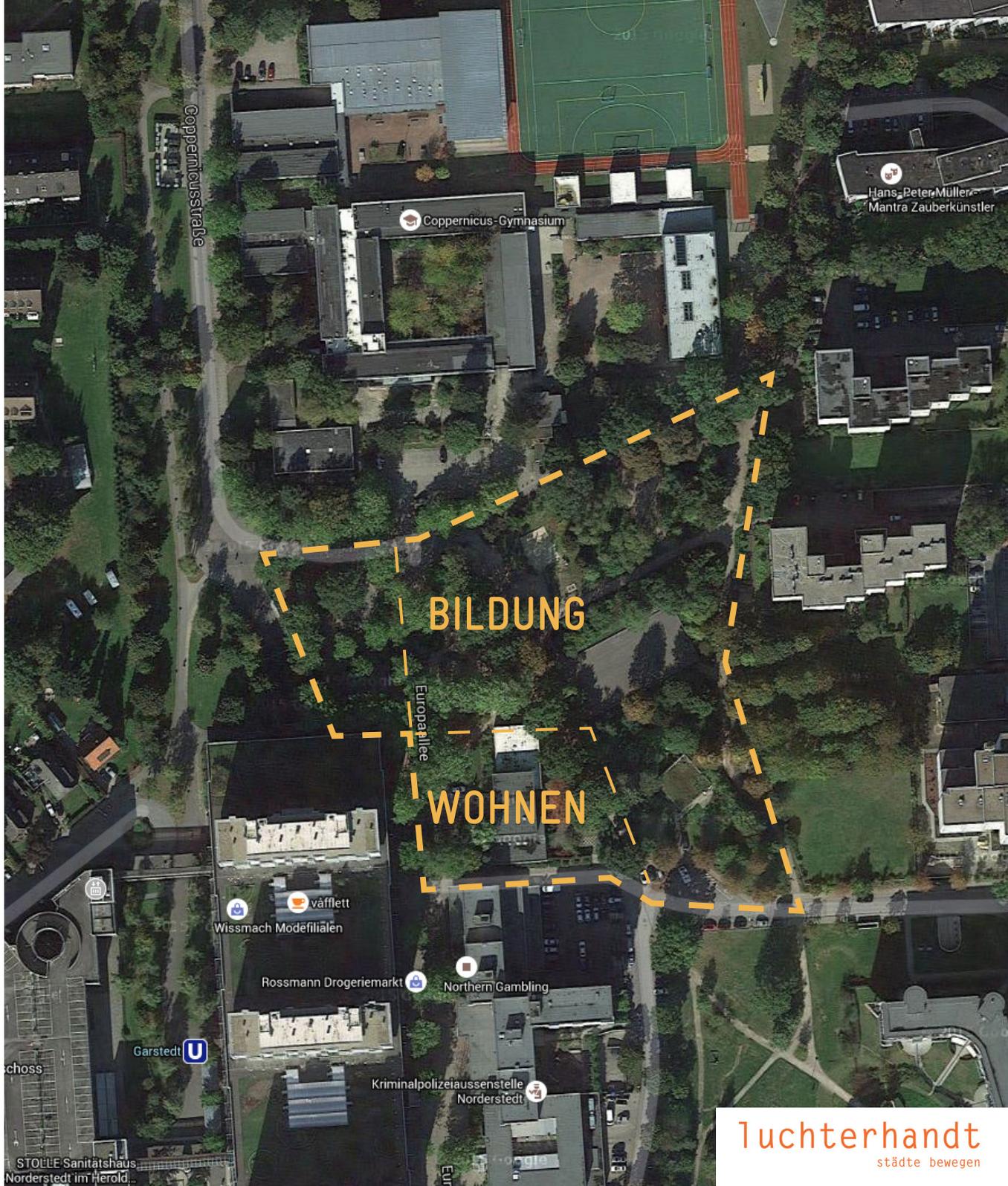
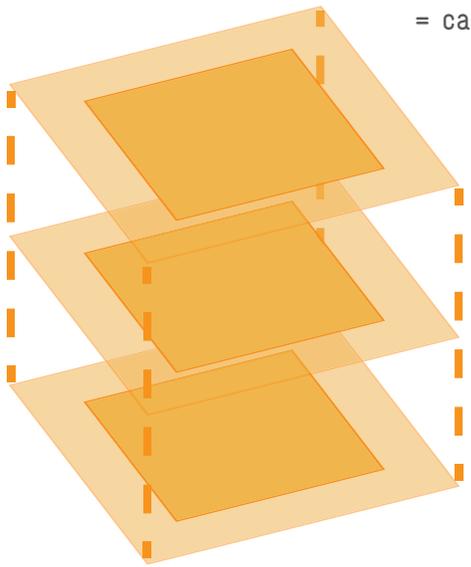
BILDUNG

3.600 qm Nutzfläche
(auf drei Geschossen)

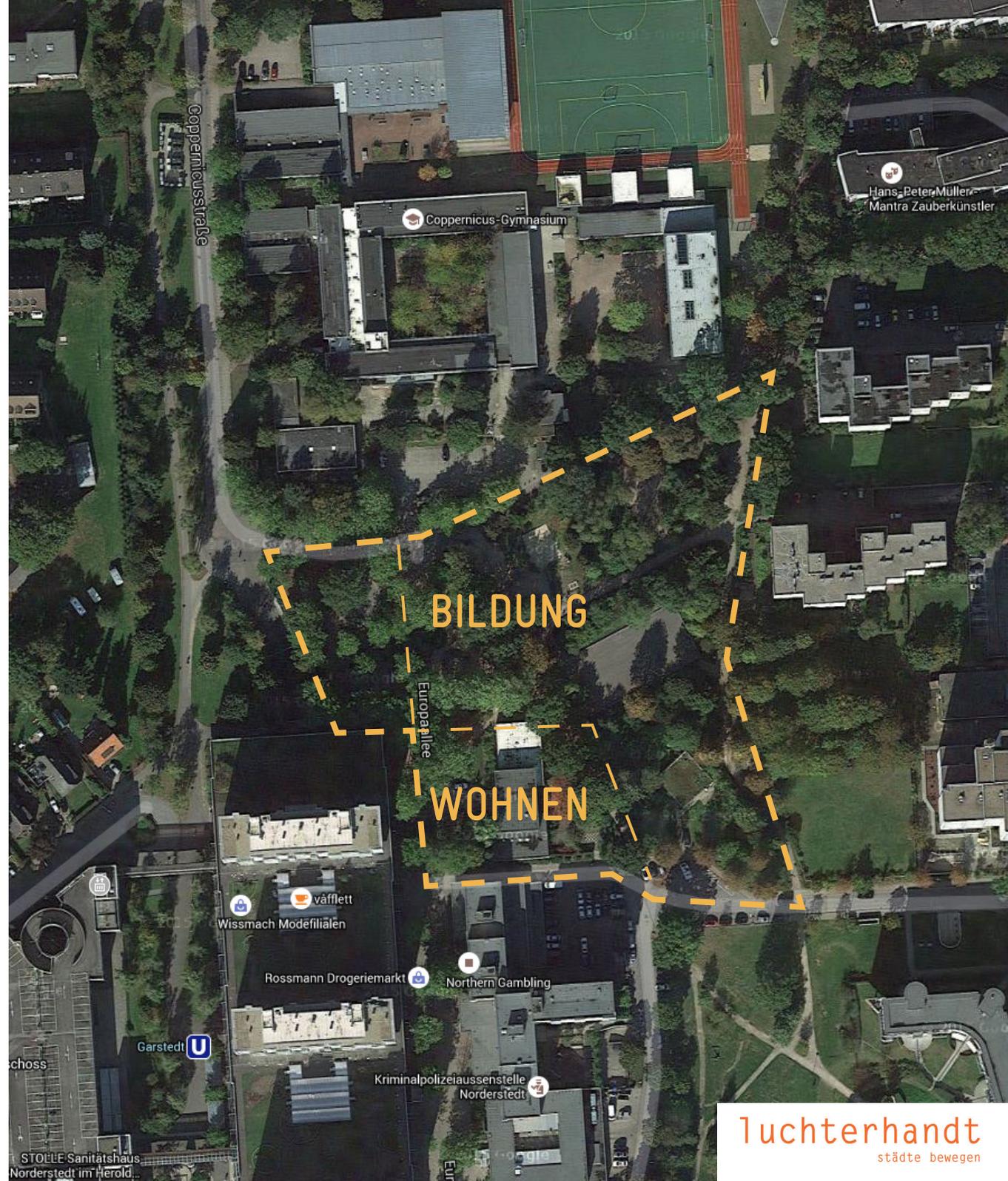
davon ca. 3.400 qm NF 1-6



3.400 qm NF 1-6
* 1,55
= ca. 5.270 qm BGF



Stand: Juni 2015	
Fragen	Variante 3 zwei Gebäude: Wohnen VII (Büchereigrundstück)/ Bildungshaus max.III
Verbleib und Umgang mit dem Spielplatz	<ul style="list-style-type: none"> • Verlagerung Spielplatz erforderlich
Einbindungsoption des Konrad-Adenauer-Platzes	<ul style="list-style-type: none"> • Ist i.V.m. Konkretem Entwurf zu prüfen
Anfallende Kosten	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnen: ca. 13,65 Mb. Euro 4550 qm BGF (ca.3000 Euro/ qm) • Bildung: ca. 7,5 Mio Euro bei (3600 qm) • Verlagerung Spielplatz: 0,4 Mio. Euro
Versiegelung von Flächen	<ul style="list-style-type: none"> • Ca. 1950 qm für Hochbauliche Anlagen • Ca. 200 qm für Nebenflächen einschl. Zufahrt TGA
Grünerhaltung und Baumschutz	<ul style="list-style-type: none"> • Eingriffe in Spielplatz Grün und Nebengrünverbindung • Fällung Bäume ca.20 Bäume
Verkehrskonzept/ -anbindung	<ul style="list-style-type: none"> • Anbindung Wohnen von Lütjenmoor / Anbindung Bildung von Coppersicusstraße



Raum-Nr.	Funktionsbereich/ Raumtyp	Einzel-/ Mit-/ Verbund. Nutzung	Hauptnutzer	Raumbezeichnung	Anzahl Plätze/ Personen je Raum	Fläche je Raum (qm)	Anzahl Räume	Fläche gesamt (qm)	Flächenkategorie DIN 277	Lage: Nachbarschaft zu anderen Räumen/ Funktionen	Publikumsverkehr	Ausstattung/ Merkmale	Beschreibung/ Nutzung
				Foyer/Eingangsbereich				641,0 m²					
				Marktplatz Info EG				164,0 m²					
01.01	Marktplatz Info EG	Verbund-		Foyer	Medien: Bestseller: 90 Im Gespräch: 200	50,0 m ²	1	50,0 m ²	NF 1-6	EG	P	breite Eingangstür, großzügiger Raumeindruck, Leitsystem mit Raumanzeige	anteilig NF 1-6, Rest ist VF
01.02	Marktplatz Info EG	Einzel-	STB	24-Stunden-Rückgabe		20,0 m ²	1	20,0 m ²	NF 1-6	an Außenwand nahe Eingang, innen anfahrbar mit Bücherwagen, Reichweite Aufzug	P	inkl. Außenrückgabe-automat (an Außenwand nahe Eingang) und Rückgabeautomat innen, Sortierband und Bücherwagen, transparente Gestaltung möglich	Rückgabebautomaten mit Sortierraum
01.03	Marktplatz Info EG	Verbund-		Infotheke	2 AP	20,0 m ²	1	20,0 m ²	NF 1-6	an Backoffice	P	Platz für Rückgabe-/Vorsortierwagen	Anmeldung, Kasse. Medienverbuchung-, Medienrückgabe
01.04	Marktplatz Info EG		STB	Backoffice Infotheke	2 AP	20,0 m ²	1	20,0 m ²	NF 1-6	an Infotheke			Büro Medienbearbeitung, Tresenbereitschaft
01.05	Marktplatz Info EG	Verbund-		Kopierstation		4,0 m ²	1	4,0 m ²	NF 1-6	Infotheke	P		
01.06	Marktplatz Info EG	Mit-	VHS	Beratungsraum Weiterbildung	5 Pers.	15,0 m ²	1	15,0 m ²	NF 1-6	Infotheke		Besprechungstisch 5 Pers., 1 temporärer AP (Rollcontainer)	Rückzug aus Frontoffice, diskret, Ruhe
01.07	Marktplatz Info EG	Verbund-		Ausstellungszone	Temporäre Ausstellungen: 50 Medien	35,0 m ²	1	35,0 m ²	NF 1-6	offen im Foyer	P	frei möblierbar, frei bespielbar, Möbel ggf. abschließbar	wechselnde Ausstellung von Medien, Bestseller, VHS-Inhalten etc.
				Veranstaltungen				282,0 m²					
02.01	Veranstaltungen	Verbund-		Veranstaltungsraum	insgesamt max. 199 Personen	150,0 m ²	1	150,0 m ²	NF 1-6	Cafeteria Küche und Gasträum	P	erweiterbar z. B. mit Cafeteria, unabhängig mit WCs und Garderobe nutzbar, Schallschutz nach außen, gute Raumakustik, flexible Möblierung	Vorträge, Theater, Lesungen, Konzerte...
02.02	Veranstaltungen	Verbund-		Stuhllager		12,0 m ²	1	12,0 m ²	NF 7	Veranstaltungsraum			
02.03	Veranstaltungen	Verbund-		Garderobe		80,0 m ²	1	80,0 m ²	NF 7	Veranstaltungsraum	P	inkl. Taschenschränke, Abstellfläche für Kinderwagen und Rollstuhl, Einkaufswagen, Skateboards, Motorradhelme u. a.	geeignet für unabhängige Nutzung Veranstaltungsraum
02.04	Veranstaltungen	Verbund-		WCs Besucher EG		40,0 m ²	1	40,0 m ²	NF 7	Veranstaltungsraum	P		geeignet für unabhängige Nutzung Veranstaltungsraum
02.05	Marktplatz OGs	Einzel-	STB	OPAC-Platz		1,0 m ²	1	1,0 m ²	NF 1-6		P	LAN, Stromanschluss, Stehmöbel	OPAC-Recherche für Benutzer
				Cafeteria/Ausstellung/ZZ				195,0 m²					
03.01	Cafeteria/Ausstellung/ZZ	Verbund-		Cafeteria Küche und Lager		60,0 m ²	1	60,0 m ²	NF 1-6	Cafeteria Gasträum, Veranstaltungsraum		Warmküche, Getränke gelagert	Getränke, Snacks, Suppen, kein Mittagstisch o. ä.
03.02	Cafeteria/Ausstellung/ZZ	Verbund-		Cafeteria Gasträum	bis zu 50 Personen	60,0 m ²	1	60,0 m ²	NF 1-6	Foyer	P	evtl. schallbar mit Veranstaltungsraum	Konsumbereich
03.03	Cafeteria/Ausstellung/ZZ	Verbund-		Cafeteria Verkaufszone/Ausgabe		25,0 m ²	1	25,0 m ²	NF 1-6		P	Theke/Tresen	
03.04	Cafeteria/Ausstellung/ZZ	Verbund-		Cafeteria Lesezone Zeitungen/Zeitschriften	8 Z.sch.-Abos, 45 Z.sch.-Abos	50,0 m ²	1	50,0 m ²	NF 1-6	in Cafeteria Gasträum	P	Regale/Auslagemöbel, Leseplätze, Sitzgruppen	komsumfreier Bereich
				Marktplatz zentral über die Geschosse verteilt				130,0 m²					
04.01	Marktplatz OGs	Verbund-		Servicezone a, b	1 AP	5,0 m ²	2	10,0 m ²	NF 1-6	1 x je Geschoss mit Medienbestand	P	jeweils Info-Säule und Beratungsbereich mit Sitzmöglichkeit	bei Bedarf besetzt

**FUNKTIONS-
ZUSAMMENHÄNGE**

