

**Anlage 3:** zur Vorlage Nr.: B 16/0277 des Stuv am 21.07.2016

**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 293 Norderstedt "Friedrichsgaber Weg / Syltkuhlen"

**Hier:** Eingegangene Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange

**Kreis Segeberg  
Der Landrat**

**Fachdienst  
61.00 - Kreisplanung**

**zuständig:  
Frank Hartmann**

Zimmer: 612 Haus: B  
Telefon: 04551/951-517  
Telefax: 04551/951-99817

*E-Mail: frank.hartmann@kreis-segeberg.de*

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

**Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung,  
Umwelt und Verkehr  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt**

Stadtverwaltung  
Norderstedt

04. MAI 2016

601 29/5

Az.: 61.00  
(bitte stets angeben)

Datum: 2.5.2016

**Bauleitplanung der Stadt Norderstedt**

**Bebauungsplan Nr. 293**

**Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB**

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Planung wie folgt Stellung:

Tiefbau

Keine Bedenken.

Untere Bauaufsichtsbehörde

Keine Stellungnahme.

Vorbeugender Brandschutz

Keine Stellungnahme.

Kreisplanung

Keine Stellungnahme.

Untere Denkmalschutzbehörde

Keine Bedenken.

Untere Naturschutzbehörde

Keine Stellungnahme.



Wasser – Boden – Abfall

*SG Abwasser*

Aus Sicht der **Abwasserbeseitigung** bestehen **gegen** das Vorhaben keine **Bedenken**. Hinweis: Zur **Entlastung** des Einleitgewässers sollte versucht werden die Potentiale der **Niederschlagswasser-**versickerung zu nutzen. D.h. für neu zu versiegelnde Flächen sollte vorrangig die **Versickerung** des anfallenden **Niederschlagswasser** der Dachflächen in Erwägung gezogen werden.

*SG Gewässerschutz*

Keine Bedenken.

*SG Bodenschutz*

Keine Bedenken.

*SG Grundwasserschutz*

Aus Sicht des **Grundwasserschutzes** bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken.

Sofern im Rahmen der Neubebauung **Wasserhaltungsmaßnahmen** zur Trockenhaltung der Baugrube geplant sind, ist die erforderliche **wasserrechtliche** Erlaubnis rechtzeitig vor Baubeginn bei der unteren Wasserbehörde zu beantragen. Die Flächen liegen im Wasserschutzgebiet Nordstedt, die Wasserschutzgebietsverordnung ist zu berücksichtigen. Die Flächen liegen in der **Verbotzone** für **Erdwärmesonden**.

Umweltbezogener Gesundheitsschutz

Keine Bedenken.

Sozialplanung

Keine **Stellungnahme**.

Verkehrsbehörde

Keine **Stellungnahme**.

Im **Auftrage**

gez.

F. Hartmann

Vodafone Kabel Deutschland GmbH  
Amsinckstr. 59 \* 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Nadine Peters  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00220434

E-Mail: [PlanungNE3Hamburg@KabelDeutschland.de](mailto:PlanungNE3Hamburg@KabelDeutschland.de)

Datum: 26.04.2016

Stadt Norderstedt, Bebauungsplan Nr. 293 Norderstedt "Friedrichsgaber Weg /  
Syltkuhlen"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 30.03.2016.

Eine Erschließung des Gebietes erfolgt unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Diese sind in der Regel ohne Beteiligung des Auftraggebers an den Erschließungskosten nicht gegeben.

Wenn Sie an einem Ausbau interessiert sind, sind wir gerne bereit, Ihnen ein Angebot zur Realisierung des Vorhabens zur Verfügung zu stellen. Bitte setzen Sie sich dazu mit unserem Team Neubaugebiete in Verbindung:

Vodafone Kabel Deutschland GmbH  
Neubaugebiete KMU  
Südwestpark 15  
90449 Nürnberg

[Neubaugebiete@Kabeldeutschland.de](mailto:Neubaugebiete@Kabeldeutschland.de)

Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei.

Mit freundlichen Grüßen  
Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Informationen zu unseren Produkten und Services fuer Privatkunden finden Sie unter [www.vodafone.de](http://www.vodafone.de), fuer Geschaeftskunden der Immobilienwirtschaft und Mehrfamilienhauseigentuemern unter [www.kabeldeutschland.de/wohnungsunternehmen](http://www.kabeldeutschland.de/wohnungsunternehmen).

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter [www.vodafone.de/pflichtangaben](http://www.vodafone.de/pflichtangaben)

**Von:** Dahmen, Nils [<mailto:Nils.Dahmen@vhhbus.de>]  
**Gesendet:** Freitag, 8. April 2016 12:00  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Cc:** 'Anders, Lars'; 'Matthias Winkler ([Winkler@hvv.de](mailto:Winkler@hvv.de))'  
**Betreff:** Stadt Norderstedt, B-Plan 293 "Friedrichgaber Weg/Syltkuhlen"

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am im Betreff genannten Verfahren.  
Nach den vorliegenden Unterlagen gehen wir davon aus, daß die Anlagen des ÖPNV (Haltestellen) unverändert bleiben. Bei einer möglichen Umgestaltung des Friedrichgaber Weges möchten wir anregen, die dortigen Haltestellen „Habichtweg“ an den Fahrbahnrand zu legen und gleichzeitig barrierefrei herzustellen.

Wir bitten gleichzeitig um Beachtung der Stellungnahmen des HVV und der SVG und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Nils Dahmen  
Leistungssteuerung / Produktentwicklung

**Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein GmbH**

Curslackner Neuer Deich 37, 21029 Hamburg  
Tel 040 72594-212 Fax 040 72594-220  
Mobil

[nils.dahmen@vhhbus.de](mailto:nils.dahmen@vhhbus.de)

Internet [www.vhhbus.de](http://www.vhhbus.de)

[www.facebook.com/vhhbus](http://www.facebook.com/vhhbus)

<https://twitter.com/vhhbus>

--

**Aufsichtsratsvorsitzender:** Staatsrat Andreas Rieckhof, Geschäftsführung: Toralf Müller  
Sitz der Gesellschaft: Hamburg Steuernummer: 27 116 00054 Amtsgericht Hamburg HRB-Nr. 138378

**Peters, Nadine**

---

**Von:** Gulv-Pinneberg-Peters@t-online.de  
**Gesendet:** Dienstag, 19. April 2016 12:14  
**An:** Peters, Nadine  
**Cc:** Ahrens, Hermann  
**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 293

Sehr geehrte Frau Peters,

Verbandsvorsteher Hermann Ahrens hat uns gebeten, Ihre Anfrage wie folgt zu beantworten:

Der Wasserverband Mühlenau erhebt gegen die vorgelegte Planung grundsätzlich keine Bedenken.

Wir weisen jedoch darauf hin, dass die Regenentwässerung im weiteren Verfahren nachgewiesen werden muss.

Die Mühlenau und die Moorbek sind bereits jetzt bei Starkregenereignissen stark überlastet. Zusätzliche Regenmengen müssen deshalb der Moorbek stark gedrosselt zugeführt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag:

Andrea Peters

**Gewässer-und Landschaftsverband**

**im Kreis Pinneberg**

**25489 Haseldorf**

**Hauptstraße 23a**

**Tel.: 04129/9559239**

**Fax : 04129/9557193**

[Gulv-pinneberg-peters@t-online.de](mailto:Gulv-pinneberg-peters@t-online.de)



Virenfrei. [www.avast.com](http://www.avast.com)

**Peters, Nadine**

---

**Von:** Winkler Matthias <winkler@hvv.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 12. April 2016 13:36  
**An:** Peters, Nadine  
**Cc:** Dahmen, Nils  
**Betreff:** B-Plan Norderstedt 293- Verschickung vom 30.03.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit den Ausweisungen der o.g. Planung sind wir einverstanden.  
Im Übrigen verweisen wir auf die Stellungnahme der Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein GmbH.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Winkler  
Bereich Schienenverkehr/Planung

---

**Hamburger Verkehrsverbund GmbH**  
Steindamm 94 | 20099 Hamburg | Germany  
**Telefon: 040/32 57 75 - 452 | Fax: 040/32 57 75 - 820**  
E-Mail: [info@hvv.de](mailto:info@hvv.de) | Website: [www.hvv.de](http://www.hvv.de)

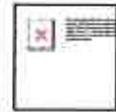
Geschäftsführer: Lutz Aigner (Sprecher) | Dietrich Hartmann  
Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Andreas Rieckhof  
Amtsgericht Hamburg HRB 10 497 | ID-Nr. DE 179 732 501

# Stadt Quickborn

Der Bürgermeister  
Fachbereich Stadtentwicklung



Partnerstadt  
Boxholm  
Schweden



Partnerstadt  
Uckfield  
Großbritannien



Partnerstadt  
Malchow  
Meckl.-Vorp.

6

Stadt Quickborn (FB 5), Rathausplatz 1, 25451 Quickborn

## Vorab per E-Mail:

[stadtplanung@norderstedt.de](mailto:stadtplanung@norderstedt.de)

Stadt Norderstedt  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr  
Fachbereich Planung  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

Hausadresse: Rathausplatz 1  
25451 Quickborn  
Internet: [www.quickborn.de](http://www.quickborn.de)  
Telefon: 04106/611-0  
Telefax: 04106/611-400  
E-Mail: [info@quickborn.de](mailto:info@quickborn.de)

## Öffnungszeiten Rathaus

Montag bis Freitag 08:00 bis 18:00 Uhr  
Sonnabend 10:00 bis 12:00 Uhr

Ihr zuständiger Ansprechpartner: Durchwahl  
Herr Thermann Tel.: 611-262

E-Mail: [felix.thermann@quickborn.de](mailto:felix.thermann@quickborn.de)

Ihre Nachricht vom	Ihr Zeichen	Mein Zeichen	Datum
30.03.2016	601 / pet	5.02/5.07-kr	14.04.2016

## Bebauungsplan Nr. 293 Norderstedt "Friedrichsgaber Weg / Syltkuhlen"

Gebiet: westlich Friedrichsgaber Weg, nördlich der Bebauung Waldstraße, östlich Syltkuhlen

hier: frühzeitige Anhörung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange  
gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die mir zur Verfügung gestellten Unterlagen zu Ihrer oben genannten Planung habe ich mit Interesse zur Kenntnis genommen.

Anregungen und Bedenken hierzu werden von mir nicht vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Thermann

Bankverbindungen:	VR Bank Pinneberg eG	IBAN: DE53 2219 1405 0058 0000 50	BIC: GENODEF1PIN
	Sparkasse Südholstein	IBAN: DE72 2305 1030 0007 0500 16	BIC: NOLADE21SHO
	Commerzbank Quickborn	IBAN: DE17 2004 0000 0850 0225 00	BIC: COBADEFFXXX

Sehr geehrte Frau Peters,

wir bestätigen den Eingang der Mail vom 08.04.2016 und bedanken uns für Ihre Anfrage.

Im Auftrag der GlobalConnect GmbH teilen wir Ihnen mit, dass in dem von Ihnen angegebenen Bereich (siehe Betreff) **keine** Leitungen der GlobalConnect vorhanden und zum jetzigen Zeitpunkt keine Anlagen geplant sind.

Gegen die geplante Baumaßnahme bestehen unsererseits keine Bedenken.

Anbei senden wir Ihnen zu Ihrer Information und für zukünftige Anfragen die Nutzungsbedingungen der GlobalConnect.

**Bitte schicken Sie Ihre Leitungsanfrage zukünftig zur schnelleren und einfacheren Bearbeitung direkt an diese Adresse:**

**[gc-leitungsanfragen@wvk.sh](mailto:gc-leitungsanfragen@wvk.sh)**

Für weitere Fragen und nähere Erläuterungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. **Anke Dänhardt**  
Projektdokumentation

im Auftrag der



E-Mail: [a.daenhardt@wvk.sh](mailto:a.daenhardt@wvk.sh)  
Telefon: 04321 . 260 27 - 86  
Fax: 04321 . 260 27 - 99

GLOBALCONNECT GMBH  
Wendenstraße 377, D - 20537 Hamburg  
mail: [GC-Leitungsanfragen@wvk.sh](mailto:GC-Leitungsanfragen@wvk.sh)

**Wasser- und Verkehrs- Kontor GmbH**  
**INGENIEURWISSEN FÜR DAS BAUWESEN**  
Beratende Ingenieure Behrend & Krüger  
Navelstraße 33, D - 24539 Neermünster

[www.wvk.sh](http://www.wvk.sh)

Geschäftsführer der GmbH  
Dipl.-Ing. (FH), M.Eng. **Thorsten Behrend**  
Dipl.-Ing. (FH) **Christoph Krüger**  
Dipl.-Ing. (FH) **Thorsten Kay**  
Amtsgericht Kiel - HRB 1306 NMI