

## NIEDERSCHRIFT

### VERTEILER: 3.3.1 nichtöffentlich

<b>Körperschaft</b>	: Stadt Norderstedt	
<b>Gremium</b>	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/051/ XI	
<b>Sitzung am</b>	: 21.07.2016	
<b>Sitzungsort</b>	: Plenarsaal Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
<b>Sitzungsbeginn</b>	: 18:15	<b>Sitzungsende</b> : 19:38

#### Öffentliche Sitzung

**Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

#### Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzende/r	: gez.	Nicolai Steinhau-Kühl
Schriftführer/in	: gez.	Nadine Peters

# TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 21.07.2016

## Sitzungsteilnehmer

### Vorsitz

**Herr Nicolai Steinhau-Kühl**

### Teilnehmer

**Herr Arne - Michael Berg**  
**Herr René Bülow** für Herrn Wiersbitzki  
**Herr Uwe Engel**  
**Herr Patrick Grabowski**  
**Herr Detlev Grube**  
**Herr Peter Holle**  
**Herr Tobias Mährlein**  
**Frau Christiane Mond**  
**Herr Marc-Christopher Muckelberg**  
**Herr Wolfgang Nötzel**  
**Frau Ursula Wedell** für Herrn Gloger  
**Herr Jens Wersig** für Herrn Platten

### Verwaltung

**Herr Christoph Heinemann**  
**Frau Anna Carina Kerlies**  
**Frau Isabel Koch**  
**Herr Mario Kröska**  
**Herr Jörg Möller**  
**Herr Horst Nobitz**  
**Frau Christine Rimka**

### Protokollführer

**Frau Nadine Peters**

sonstige

**Herr Jürgen Peters**  
**Herr Andre Reißweck**  
**Herr Joachim Welk**  
**Herr Uwe Wirries**

**Entschuldigt fehlten**

Teilnehmer

**Herr Peter Gloger**  
**Herr Wolfgang Platten**  
**Herr Dr. Norbert Pranzas**  
**Herr Heinz Wiersbitzki**

4  
**VERZEICHNIS DER**  
**TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 21.07.2016

**Öffentliche Sitzung**

**TOP 1 :**

**Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 :**

**Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

**TOP 3 :**

**Einwohnerfragestunde, Teil 1**

**TOP 4 :**

**Besprechungspunkt: Vorstellung der Ziele der Wohnungsbaugesellschaft Adlershorst am Exerzierplatz (gemeinsam mit dem Sozialausschuss)**

**TOP 5 :       A 16/0298**

**Verkehrssicherheit "Schwarzer Weg / Sandweg", hier: Antrag der WiN-Fraktion vom 03.07.2016**

**TOP 6 :       M 16/0256**

**1. Halbjahresbericht 2016 , Amt für Ordnung und Bauaufsicht (ohne Fachbereich Allgemeine Ordnungsaufgaben)**

**TOP 7 :       M 16/0255**

**1. Halbjahresbericht 2016, Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr**

**TOP 8 :       B 16/0253**

**11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Norderstedt FNP 2020 "Westlich Oadby-and-Wigston-Straße"**

**Gebiet: Südlich Forst Rantzau, östlich Rantzauer Forstweg, nördlich Flurstück 35/5, Flur 07, Gemarkung Garstedt und westlich Oadby-and-Wigston-Straße**

**hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

**TOP 9 :       B 16/0252**

**Bebauungsplan Nr. 316 Norderstedt "Westlich Oadby-and-Wigston-Straße"**

**Gebiet: Südlich Forst Rantzau, östlich Rantzauer Forstweg, nördlich und östlich Flurstück 38/5, Flur 07, Gemarkung Garstedt und westlich Oadby-and-Wigston-Straße**

**hier: a) Aufstellungsbeschluss**

**b) Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

**TOP 10 : B 16/0277****Bebauungsplan Nr. 293 Norderstedt "Friedrichsgaber Weg/Syltkuhlen"****Gebiet: Westlich Friedrichsgaber Weg, nördlich der Bebauung Waldstraße, östlich Syltkuhlen****hier: Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit****TOP 11 : B 16/0292****Bebauungsplan Nr. 296 Norderstedt "Südlich Flensburger Hagen"****Gebiet: südlich Flensburger Hagen, nördlich Industriebahn, westlich Ulzburger Straße****hier: Einstellung des Verfahrens****TOP 12 :****Einwohnerfragestunde, Teil 2****TOP 12.1 :****Anfrage Herr Oldrogge - diverse Themen (Klimawald, Photovoltaik, Energieanzeige Fahrradparkhaus)****TOP 13 :****Berichte und Anfragen - öffentlich****TOP 13.1 : M 16/0311****Informationen zum Stand der Deckenerneuerungen (Asphaltarbeiten) im Stadtgebiet****TOP 13.2 : M 16/0308****Ausbau A 7 - Pressemitteilungen****hier: - Schleswig-Holstein A 7: Gemeindestraße "Im Rösch" bleibt bis zum 29. Juli im Bereich der Überführung über die A 7 gesperrt****- Hamburg-Schnelsen/Niendorf: Umbauarbeiten bis Mitte Oktober im Bereich Frohmestraße/Wendlohstraße/Friedrich-Ebert-Straße****TOP 13.3 :****Anfrage Herr Engel - Begrenzung der Geschwindigkeit auf 30km/h Glassmoorstraße****TOP 13.4 :****Anfrage Herr Engel - Altfahrräder Herold Center****TOP 13.5 :****Anfrage Herr Berg - Ampelschaltung Schützenwall/Stormarnstraße - Poppenbütteler Straße****TOP 13.6 :****Anfrage Herr Nötzel - Totholz Harckesheyde**

## TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 21.07.2016

### Öffentliche Sitzung

#### **TOP 1:**

#### **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 13 Mitgliedern fest.

#### **TOP 2:**

#### **Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

#### **Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung:**

Bei 13 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

#### **TOP 3:**

#### **Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Es werden keine Fragen der Anwesenden Einwohner/innen gestellt.

#### **TOP 4:**

#### **Besprechungspunkt: Vorstellung der Ziele der Wohnungsbaugesellschaft Adlershorst am Exerzierplatz (gemeinsam mit dem Sozialausschuss)**

Herr Wirries und Herr Reißweck referieren zum Thema „Entwicklung des Quartiers Falkenberg“ (**Anlage 1**). Herr Reißweck weist ausdrücklich darauf hin, dass es sich bei den veranschaulichten Plänen lediglich um Entwürfe handelt.

Fragen der Mitglieder werden durch Adlershorst beantwortet.

Es folgt eine Sitzungsunterbrechung von 18.56 Uhr bis 19.05 Uhr. In dieser Zeit wechselt der Sozialausschuss in einen anderen Sitzungsraum. Die Sitzungen werden nun getrennt fortgeführt.

**TOP 5: A 16/0298**

**Verkehrssicherheit "Schwarzer Weg / Sandweg", hier: Antrag der WiN-Fraktion vom 03.07.2016**

Frau Mond erläutert die Vorlage.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird gebeten, eine Problemlösung zu erarbeiten, die die Verkehrssicherheit für Fußgänger auf dem Bürgersteig und insbesondere für die Schulkinder auf ihrem Schulweg wieder gewährleistet.

**Abstimmung:**

Bei 13 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

**TOP 6: M 16/0256**

**1. Halbjahresbericht 2016 , Amt für Ordnung und Bauaufsicht (ohne Fachbereich Allgemeine Ordnungsaufgaben)**

Herr Engel fragt, ob die beiden Planstellen für die Verkehrsüberwachung bereits besetzt sind. (Seite 9).

Der Halbjahresbericht wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 7: M 16/0255**

**1. Halbjahresbericht 2016, Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr**

Fragen der Mitglieder werden durch die Verwaltung beantwortet.

Der Halbjahresbericht wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 8: B 16/0253**

**11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Norderstedt FNP 2020 "Westlich Oadby-and-Wigston-Straße"**

**Gebiet: Südlich Forst Rantzau, östlich Rantzauer Forstweg, nördlich Flurstück 35/5, Flur 07, Gemarkung Garstedt und westlich Oadby-and-Wigston-Straße**

**hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Herr Engel weist daraufhin, dass das Wort „östlich“ durch das Wort „westlich“ im Sachverhalt ausgetauscht werden müsste.

Frau Koch referiert zum Thema 11. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan Nr. 316.

Fragen der Mitglieder werden beantwortet.

**Beschluss:**

Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen des Bauleitplanverfahrens 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020) "Westlich Oadby-and-Wigston-Straße", Gebiet: Südlich Forst Rantzau, östlich Rantzauer Forstweg, nördlich Flurstück 35/5, Flur 07, Gemarkung Garstedt und westlich Oadby-and-Wigston-Straße

(Anlage 1) die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) erfolgen.

Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung (Plan und Begründung) vom 28.06.2016 (Anlage 4 und 5) wird als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gebilligt.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist entsprechend den Ziffern 1, 2, 3.1, 4, 6, 7, 8, 9 und 11 der Anlage 6 dieser Vorlage durchzuführen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

### **Abstimmung:**

Bei 13 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

### **TOP 9: B 16/0252**

#### **Bebauungsplan Nr. 316 Norderstedt "Westlich Oadby-and-Wigston-Straße"**

**Gebiet: Südlich Forst Rantzau, östlich Rantzauer Forstweg, nördlich und östlich Flurstück 38/5, Flur 07, Gemarkung Garstedt und westlich Oadby-and-Wigston-Straße**

**hier: a) Aufstellungsbeschluss**

**b) Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

### **Beschluss:**

#### a) Aufstellungsbeschluss

Gemäß §§ 2 ff. BauGB wird die Aufstellung des Bauleitplanes, Bebauungsplan Nr. 316 Norderstedt "Westlich Oadby-and-Wigston-Straße", Gebiet: Südlich Forst Rantzau, östlich Rantzauer Forstweg, nördlich und östlich Flurstück 38/5, Flur 07, Gemarkung Garstedt und westlich Oadby-and-Wigston-Straße beschlossen.

Der Geltungsbereich ist in der Planzeichnung vom 28.06.2016 festgesetzt (Anlage 2). Diese Planzeichnung ist Bestandteil des Beschlusses.

Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Entwicklung und Sicherung der Sport- und Spielflächen für Jugendliche sowie der Skateanlage
- Sicherung der Gemeinbedarfsflächen zur Unterbringung von Flüchtlingen
- Sicherung der Gemeinbedarfsflächen für einen Standort des Waldkindergartens
- Sicherung der Flächen des Bauspielplatzes
- Sicherung einer Fläche für Versorgungsanlagen „Blockheizkraftwerk“
- Sicherung des Park- und Stellplatzbereichs

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 171 Norderstedt, Gebiet: „In der großen Heide“ - östl. ehem. Müllberg/westlich Friedrichsgaber Weg wird im überplanten Bereich aufgehoben.

Der Flächennutzungsplan ist entsprechend zu ändern. Dies erfolgt im Parallelverfahren.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- b) Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen des Bauleitplanverfahrens Bebauungsplan Nr. 316 Norderstedt "Westlich Oadby-and-Wigston-Straße", Gebiet: Südlich Forst Rantzaue, östlich Rantzaue Forstweg, nördlich und östlich Flurstück 38/5, Flur 07, Gemarkung Garstedt und westlich Oadby-and-Wigston-Straße (Anlage 2) die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) erfolgen.

Der Bebauungsplan-Vorentwurf (Plan und Begründung) vom 28.06.2016 (Anlage 4 und 5) wird als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gebilligt.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist entsprechend den Ziffern 1, 2, 3.1, 4, 6, 7, 8, 9 und 11 der Anlage 6 dieser Vorlage durchzuführen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**Abstimmung:**

Bei 13 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

**TOP 10: B 16/0277**

**Bebauungsplan Nr. 293 Norderstedt "Friedrichsgaber Weg/Syltkuhlen"**

**Gebiet: Westlich Friedrichsgaber Weg, nördlich der Bebauung Waldstraße, östlich Syltkuhlen**

**hier: Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit**

**Beschluss:**

Das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 Absatz 1 und 4 Absatz 1 BauGB wird entsprechend den Vermerken der Verwaltung vom 01.06.2016 (Anlagen 2 und 4) gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage den Entwurf zu fertigen.

Die Schreiben mit den eingegangenen Stellungnahmen sowie die Niederschrift der öffentlichen Veranstaltung vom 28.04.2016 sind als Anlagen Nr. 3, 5 und 6 dieser Vorlage beigelegt.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**Abstimmung:**

Bei 13 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

**TOP 11: B 16/0292****Bebauungsplan Nr. 296 Norderstedt "Südlich Flensburger Hagen"**

**Gebiet: südlich Flensburger Hagen, nördlich Industriebahn, westlich Ulzburger Straße  
hier: Einstellung des Verfahrens**

**Beschlussvorschlag**

Das Verfahren des Bauleitplanes, Bebauungsplan Nr. 296 Norderstedt „Südlich Flensburger Hagen“, Gebiet: südlich Flensburger Hagen, nördlich Industriebahn, westlich Ulzburger Straße unter Aufhebung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 272 Norderstedt „Nördlich Quickborner Straße“ wird eingestellt.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Abstimmung:**

Bei 13 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

**TOP 12:****Einwohnerfragestunde, Teil 2****TOP 12.1:****Anfrage Herr Oldrogge - diverse Themen (Klimawald, Photovoltaik, Energieanzeige Fahrradparkhaus)**

Herr Hans-Jürgen Oldrogge, Albert-Schweitzer-Straße 23, Norderstedt stellt unterschiedliche Fragen an die Fraktionen und bittet um schriftliche Beantwortung. Er ist mit der Protokollierung seiner persönlichen Daten einverstanden.

**TOP 13:****Berichte und Anfragen - öffentlich****TOP 13.1: M 16/0311****Informationen zum Stand der Deckenerneuerungen (Asphalтарbeiten) im Stadtgebiet**

Das Betriebsamt führt auch in diesem Jahr in den Sommermonaten Juli und August wieder zahlreiche Deckenerneuerungen im Stadtgebiet durch. Die Straßen wurden nach der Auswertung der Zustandserfassung in das Sanierungsprogramm aufgenommen. Zurzeit laufen die Arbeiten im Bereich Kiebitzreihe, Krayenkamp und Langenharmer Ring in Harksheide und in der Bürgermeister-Klute-Straße und der Wismarer Straße in Friedrichsgabe.

Nach der Sommerpause wird das Betriebsamt den Ausschuss über weitere Arbeiten unterrichten.

**TOP 13.2: M 16/0308****Ausbau A 7 - Pressemitteilungen**

**hier: - Schleswig-Holstein A 7: Gemeindestraße "Im Rösch" bleibt bis zum 29. Juli im Bereich der Überführung über die A 7 gesperrt**  
**- Hamburg-Schnelsen/Niendorf: Umbauarbeiten bis Mitte Oktober im Bereich Frohmestraße/Wendlohstraße/Friedrich-Ebert-Straße**

Die in der Anlage beigefügten Pressemitteilungen werden dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr zur Kenntnis gegeben.

**TOP 13.3:****Anfrage Herr Engel - Begrenzung der Geschwindigkeit auf 30km/h Glassmoorstraße**

Schriftliche Anfrage von Herrn Engel:

„An der Ecke Glassmoorstraße und Poppenbütteler Straße befindet sich ein Reiterhof. Die Reiter bitten die Verwaltung in der Glassmoorstraße die Begrenzung der Geschwindigkeit auf 30km/h schon ab Beginn der Glassmoorstraße auszuschildern, hier wird von den Autofahrern (Schleichweg) sehr schnell gefahren und es ist schon häufig zu Beinaheunfällen gekommen. Ebenfalls wird gebeten dort ein Schild „Vorsicht Reiter“ anzubringen.“

**TOP 13.4:****Anfrage Herr Engel - Altfahrräder Herold Center**

Schriftliche Anfrage Herr Engel:

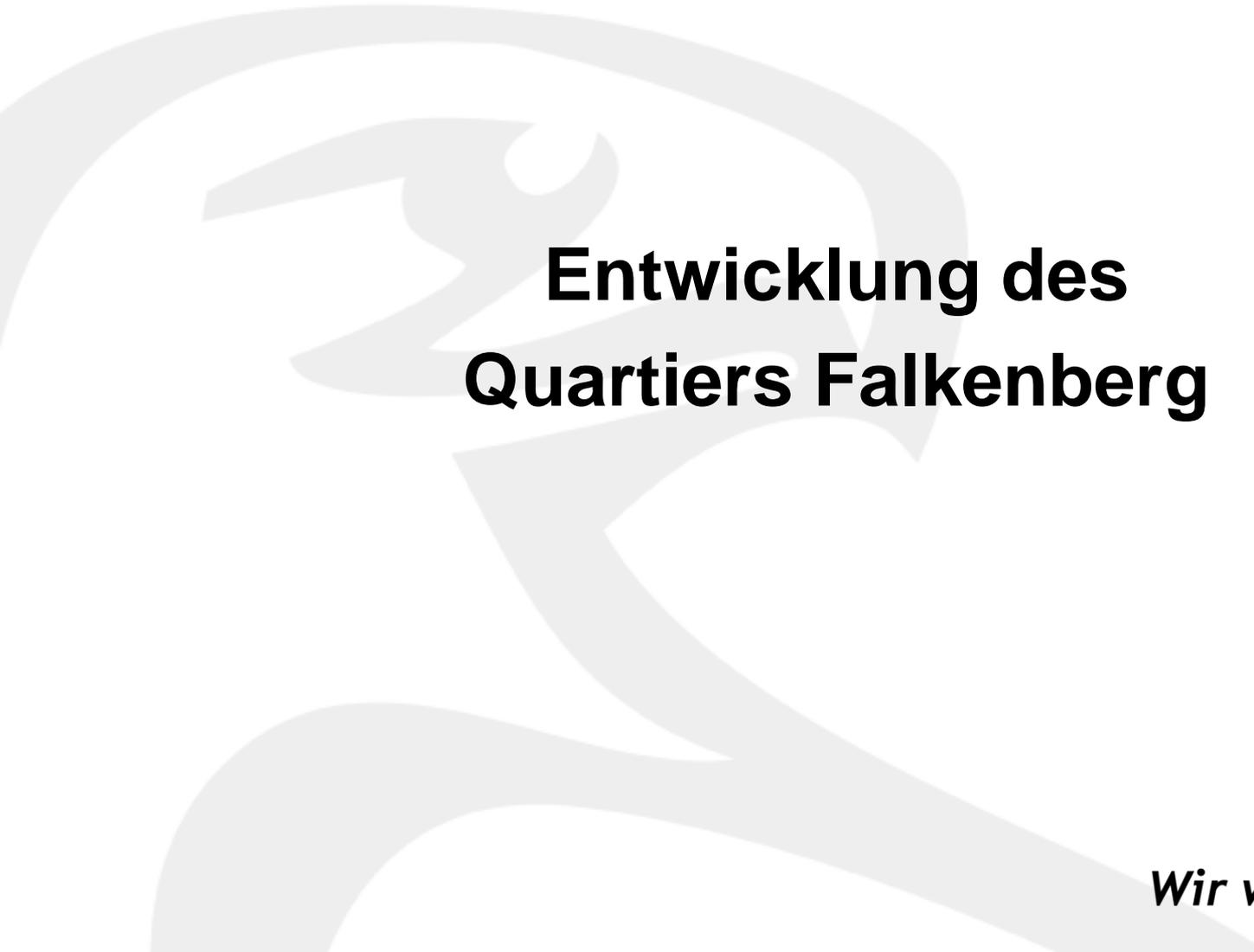
„Zahlreiche Bürger bemängeln die Vielzahl der Altfahrräder, (Schrott) die am Herold Center die Fahrradabstellanlage blockieren, sodass für den allgemeinen Radverkehr keine Bügel zum Anschließen der Räder mehr frei sind.“

**TOP 13.5:****Anfrage Herr Berg - Ampelschaltung Schützenwall/Stormarnstraße - Poppenbütteler Straße**

Herr Berg bittet um Überprüfung der Ampelschaltung am Schützenwall/Stormarnstraße bezüglich der Schaltung an der Poppenbütteler Straße.

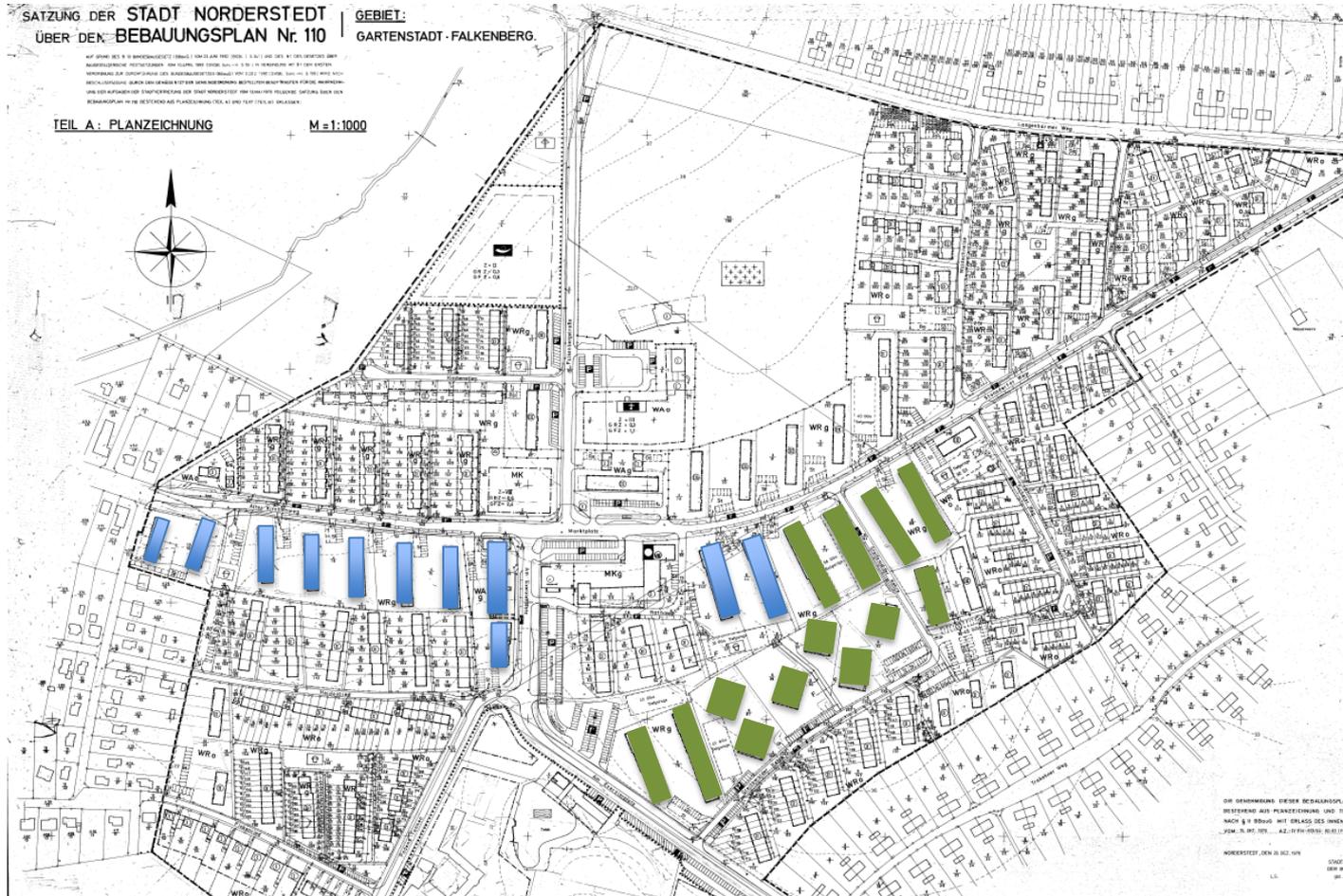
**TOP 13.6:****Anfrage Herr Nötzel - Totholz Harckesheyde**

Herr Nötzel bittet um Überprüfung von Totholz entlang der Harckesheyde.



# Entwicklung des Quartiers Falkenberg

# Wohnungsbestand im Quartier Falkenberg



- 545 Wohnungen im Quartier
- Baujahr 1953-1968
- keine Wohnungen öffentlich gefördert
- 302 Wohnungen bereits energetisch modernisiert
- Abriss: 243 Wohnungen mit 12.423 m<sup>2</sup>
- Neubau: 291 Wohnungen mit 17.133 m<sup>2</sup>
  - davon 30% öffentlich gefördert

# 1. Abschnitt: Am Exerzierplatz/ Alter Kirchenweg/ Uhlenkamp



# 1. Abschnitt Am Exerzierplatz/Alter Kirchenweg/ Uhlenkamp



*Wir wohnen bei uns*

# 1. Abschnitt Am Exerzierplatz/Alter Kirchenweg/ Uhlenkamp



*Wir wohnen bei uns*

# 1. Abschnitt: Am Exerzierplatz/Alter Kirchenweg/ Uhlenkamp

---



Abriss Am Exerzierplatz/Alter Kirchenweg:	53 WE
Abriss Uhlenkamp/Alter Kirchenweg:	<u>116 WE</u>
Summe Abriss:	169 WE

Neubau Am Exerzierplatz/Alter Kirchenweg:	ca. 92 WE
Neubau Uhlenkamp/Alter Kirchenweg:	<u>ca. 142 WE</u>
Summe Neubau:	ca. 234 WE

zeitliche Einordnung der Maßnahmen:	
Am Exerzierplatz/Alter Kirchenweg	Baubeginn 2017
Uhlenkamp	Baubeginn 2019
Alter Kirchenweg	Baubeginn nach 2020

***Wir wohnen bei uns***

## 2. Abschnitt: Stonsdorfer Weg



## 2. Abschnitt Stonsdorfer Weg



*Wir wohnen bei uns*

## 2. Abschnitt Stonsdorfer Weg



## 2. Abschnitt Stonsdorfer Weg

---



Abriss:

75 WE

Neubau:

ca. 52 WE

zeitliche Einordnung der Maßnahmen:

Baubeginn nach 2020

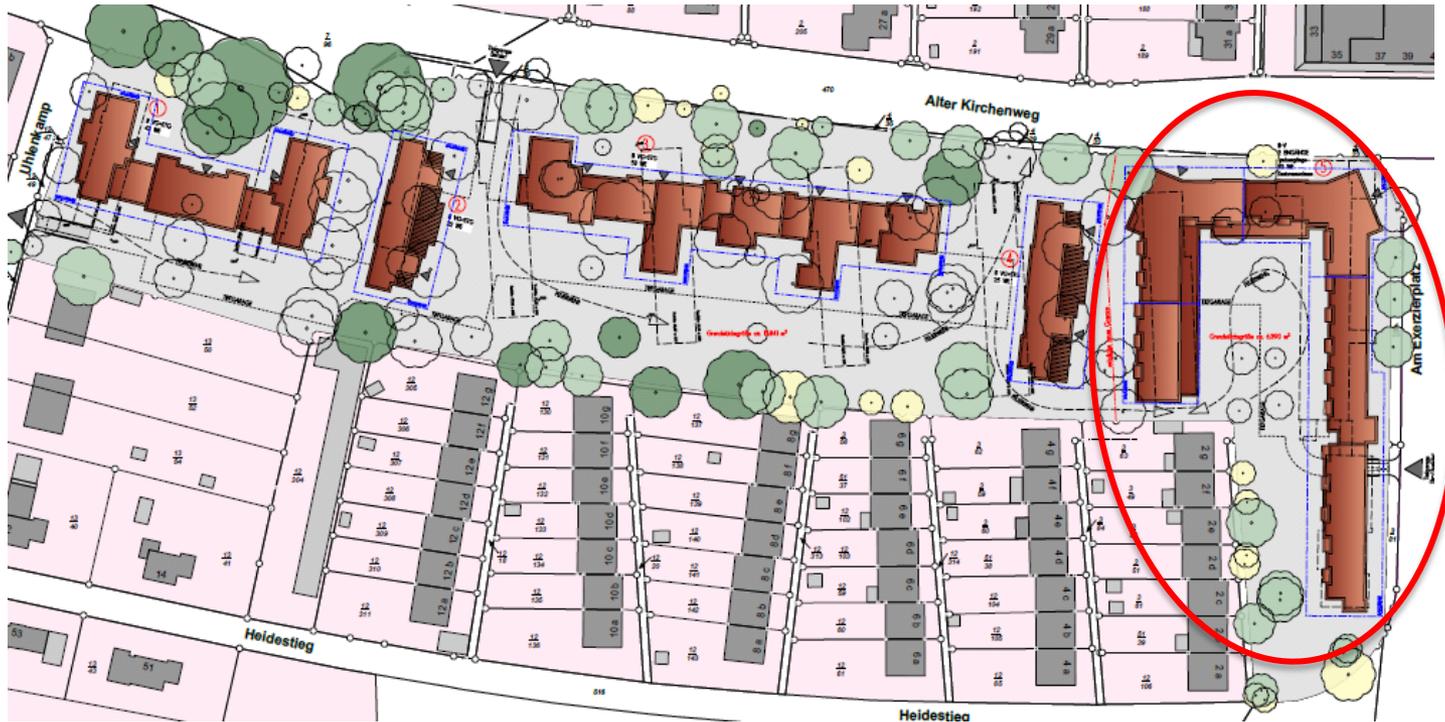
- 2009
  - erste Überlegungen über die Umgestaltung des Quartiers Falkenberg (der nicht modernisierten Häuser)
- 2013
  - Mietergespräche wg. Entmietung Am Exerzierplatz
- 2015-2017
  - Vorstellung Planungsidee Am Exerzierplatz bei der Stadt Norderstedt
  - Entscheidung der Stadt für die Aufnahme des B-Plan-Verfahrens
  - Beginn Überplanung Gesamtquartier
  - Beschluss über das Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung liegt vor
  - parallel zum B-Plan-Verfahren Bearbeitung der Bauantragsunterlagen
  - Baubeginn Herbst 2017

1. Bauabschnitt:  
Am Exerzierplatz/Alter Kirchenweg  
Wohnpark Falkenberg  
Wohnen für Senioren mit Betreuung

# 1. Bauabschnitt: Wohnpark Falkenberg



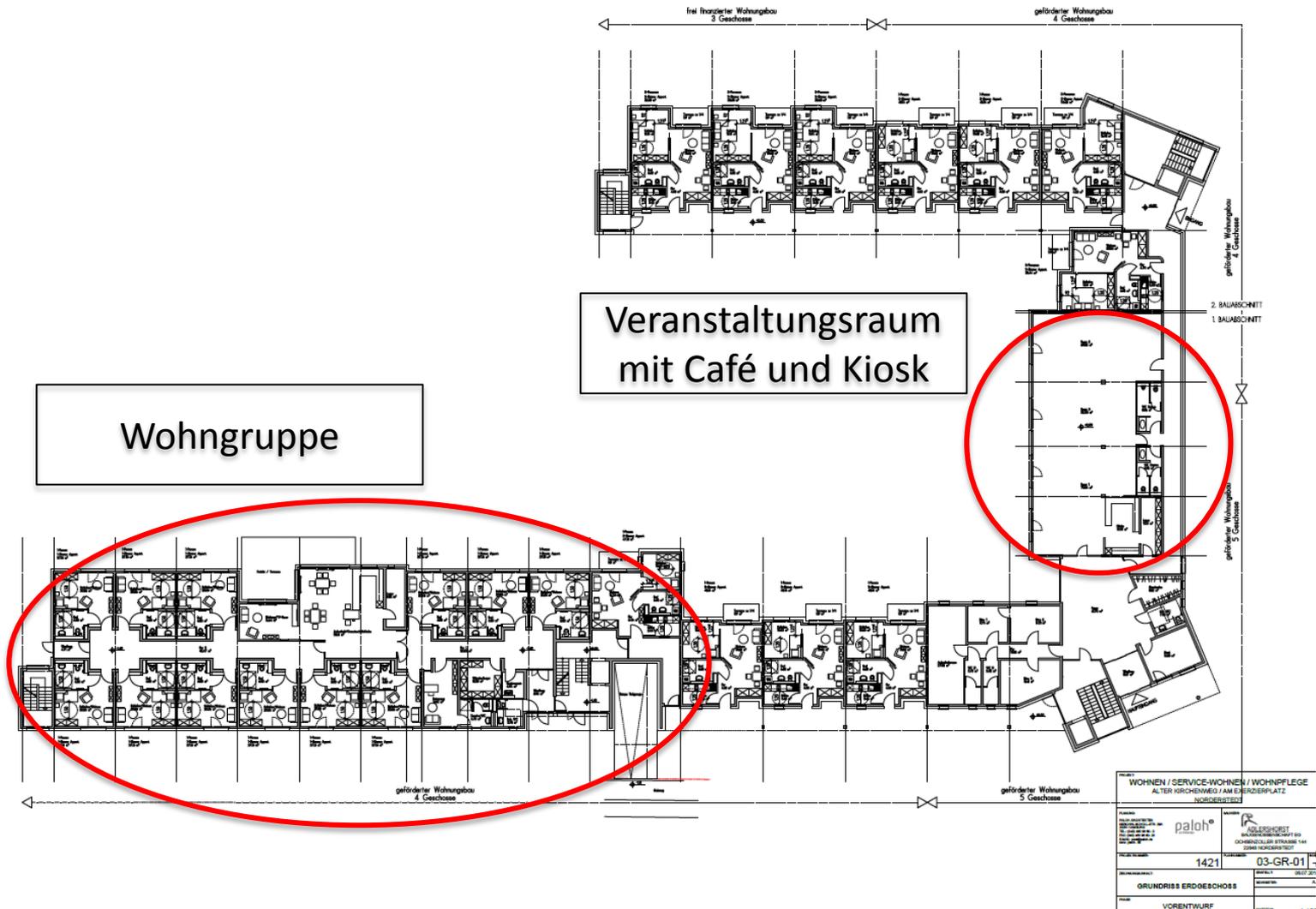
# 1. Bauabschnitt: Wohnpark Falkenberg



- ca. 80 seniorengerechte Wohnungen mit Betreuung
  - davon ca. 40% öffentlich gefördert
- Wohngruppe mit ca. 12 Appartements für demenziell erkrankte Menschen
  - davon ca. 50% öffentlich gefördert

*Wir wohnen bei uns*

# 1. Bauabschnitt: Wohnpark Falkenberg



# 1. Bauabschnitt: Wohnpark Falkenberg

---

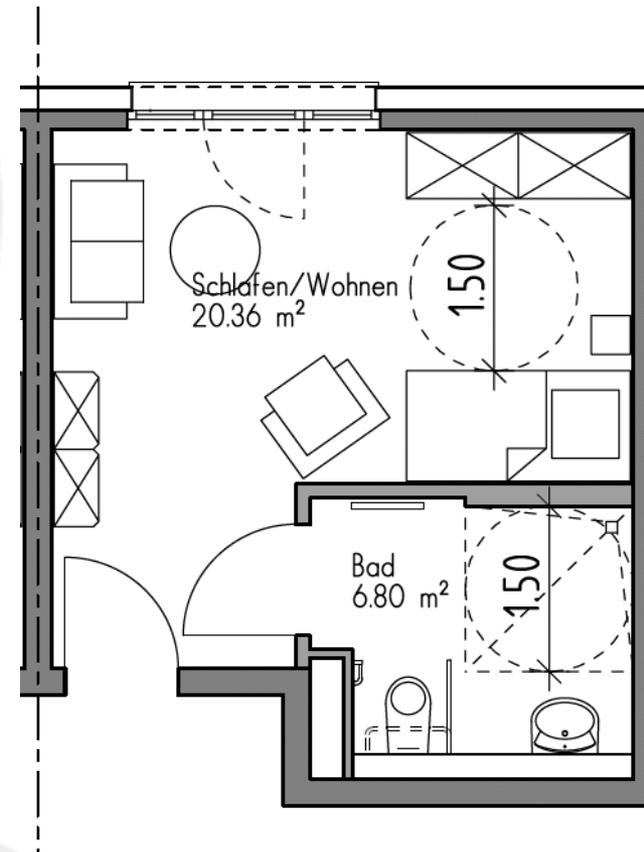


- Betreuung durch den DRK Kreisverband Bad Segeberg e.V.
- großer Veranstaltungsraum mit Café, Kiosk und Außenbereich
- Veranstaltungsraum kann bei Bedarf geteilt werden
- Café und Kiosk stehen für alle Menschen des gesamten Stadtteils grundsätzlich offen
- Betreuungsangebot umfasst z.B. Spielenachmittag, Lesungen, Vorträge, Gymnastik, Gedächtnistraining usw.
- Bauvorhaben beim Kreis Segeberg und der KIWA (Koordinationsstelle für innovative Wohn- und Pflegeformen im Alter) vorgestellt

# 1. Bauabschnitt: Wohnpark Falkenberg

Wohngruppe für demenziell erkrankte Menschen:

- zwölf 1-Zimmer-Apartements
- Wohnfläche: ca. 27 m<sup>2</sup>
- Wohn-/Schlafbereich
- eigenes Bad
- barrierefrei
- förderfähig

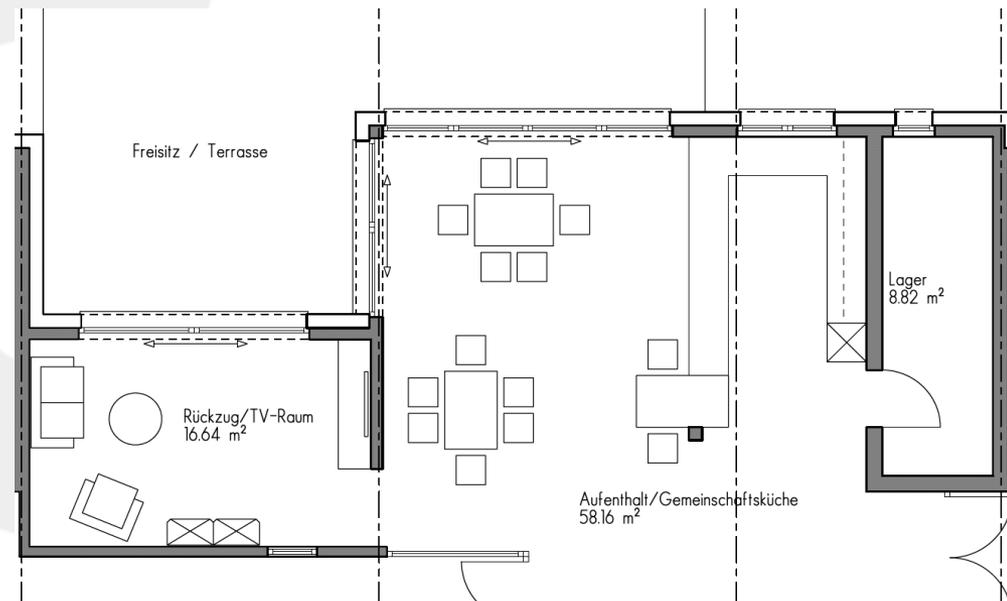


*Wir wohnen bei uns*

# 1. Bauabschnitt: Wohnpark Falkenberg

Wohngruppe für demenziell erkrankte Menschen:

- gemeinschaftliche Flächen wie Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse und geschützter Außenbereich
- Leben wie in einer Großfamilie
- Präsenz durch DRK



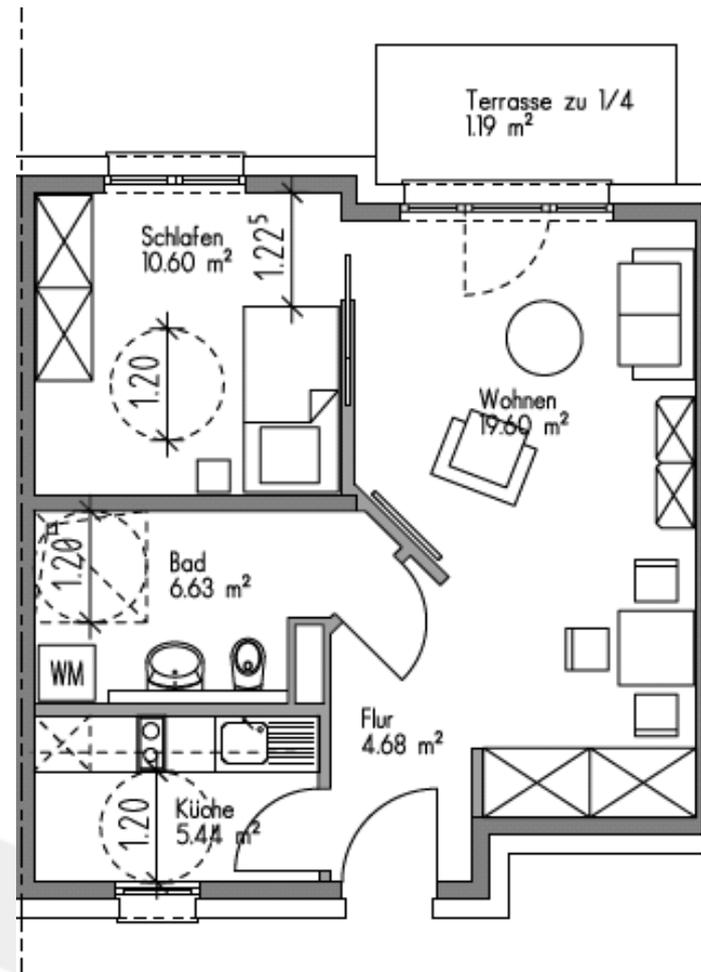
# 1. Bauabschnitt: Wohnpark Falkenberg



## Beispielgrundriss

### 1-Personen-Wohnung:

- förderfähig
- Wohnfläche ca. 48 m<sup>2</sup>



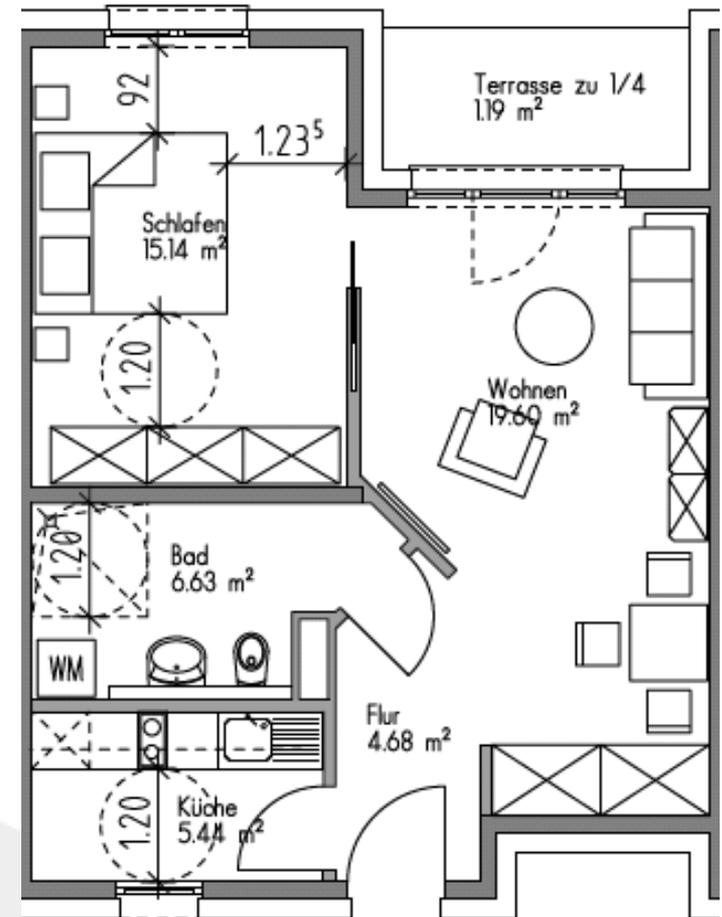
# 1. Bauabschnitt: Wohnpark Falkenberg



Beispielgrundriss

2-Personen-Wohnung:

- förderfähig
- Wohnfläche: ca. 53 m<sup>2</sup>



# Animation Wohnpark Falkenberg



# Animation Wohnpark Falkenberg



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit !**



*Wir wohnen bei uns*









## Hamburg-Schnelsen/Niendorf: Umbauarbeiten bis Mitte Oktober im Bereich Frohmestraße / Wendlohstraße / Friedrich-Ebert-Straße

- **Kreuzung wird im Zuge des A 7-Ausbaus umgestaltet und verbreitert**
- **Notwendige Arbeiten an den Wasserleitungen und der Fahrbahndecke**
- **LSBG, HAMBURG WASSER und VIA SOLUTIONS NORD arbeiten eng getaktet und abgestimmt, um Beeinträchtigungen möglichst gering zu halten**

Nützen, 8. Juli 2016. HAMBURG WASSER, der Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer (LSBG) sowie VIA SOLUTIONS NORD werden in den kommenden Wochen an der Grenze zwischen Schnelsen und Niendorf Leitungen verlegen, eine Kreuzung optimieren und eine Fahrbahn sanieren. Die Kreuzung Frohmestraße/Wendlohstraße/Schleswiger Damm wird von VIA SOLUTIONS NORD verbreitert und umgestaltet, um die Verkehrsführung in diesem Bereich nachhaltig zu verbessern und somit die Stauanfälligkeit zu verringern. Im Zuge dieser Anpassungsarbeiten erneuert HAMBURG WASSER eine Wasserhauptleitung, der LSBG saniert zudem die Asphaltdecke im Bereich Frohmestraße und Friedrich-Ebert-Straße. Alle drei Projekte werden eng aufeinander abgestimmt, um die Beeinträchtigungen möglichst gering zu halten. Während der Bauzeit ist aber mit Verkehrsbehinderungen und auch kurzzeitigen Sperrungen einzelner Fahrspuren zu rechnen. Die vorbereitenden Arbeiten starten am 11. Juli, die weiteren Aktivitäten werden bis Mitte Oktober 2016 andauern.

Vom 25. Juli bis zum 17. Oktober wird die Wendlohstraße zwischen dem Kreuzungsbereich Frohmestraße/Schleswiger Damm und der Straße Sassenhoff für die Leitungsarbeiten von HAMBURG WASSER voll gesperrt. Die Fahrtstrecke der Buslinie 195 zwischen den Haltestellen Sellhopsweg (Albertinenhaus) und Wendlohstraße verlängert sich. Der Bus wird über die Frohmestraße Süd, Friedrich-Ebert-Straße, Max-Zelck-Straße umgeleitet. Ein Einfahren in den Hardermannsweg ist für Anlieger über die Wendlohstraße möglich, über die Friedrich-Ebert-Straße ist diese Zufahrt für die Bauzeit gesperrt.

Weitere Informationen zum Ausbau der Bundesautobahn A 7 und zur Errichtung des Lärmschutzdeckels Schnelsen sind im Internet unter [www.via-solutions-nord.de](http://www.via-solutions-nord.de) zu finden.

**Via Solutions Nord** ist die Projektgesellschaft zum Ausbau der Bundesautobahn 7 zwischen den Autobahndreiecken Hamburg-Nordwest und Bordesholm in Schleswig-Holstein und zur Errichtung des Autobahndeckels im Hamburger Stadtteil Schnelsen. Via Solutions Nord wird von den drei Projektpartnern HOCHTIEF PPP Solutions aus Essen, dem großen mittelständischen Bauunternehmen KEMNA BAU aus Pinneberg und der niederländischen Finanzierungsgesellschaft Dutch Infrastructure Fund (DIF) gebildet, die für die Fertigstellung der Bauwerke und deren Erhalt bis ins Jahr 2044 verantwortlich sind.

**Via Solutions Nord**

**Christian Merl**  
Leiter Kommunikation

Tel.: 04191 27491-15  
Mobil: 0172 8404376  
c.merl@VSN-A7.de

Kirchenweg 10  
24568 Nützen

**Hamburg Wasser**

**Ansprechpartner**  
**Matthias Sobottka**  
Konzernkommunikation

Billhorner Deich 2, 20539  
Hamburg  
Tel.: 040 7888 88110  
Mobil: 0172 4157612  
Fax: 040 7888 188999  
E-Mail:  
Matthias.Sobottka@hamb  
urgwasser.de  
Internet:  
[www.hamburgwasser.de](http://www.hamburgwasser.de)

## Schleswig – Holstein A 7: Gemeindestraße „Im Rösch“ bleibt bis zum 29. Juli im Bereich der Überführung über die A 7 gesperrt

- **Überführungsbauwerk der Autobahn A 7 muss grundhaft saniert werden**

Nützen, 8. Juli 2016. Das Brückenbauwerk (BW 207) im Bauabschnitt 5a südlich der Anschlussstelle (AS) Henstedt-Ulzburg (Nr. 19) muss im Zuge des A 7- Ausbaus zwar nicht abgetragen und neu errichtet werden, um die neue 6-spurige Autobahn zu überspannen, aber es muss grundhaft saniert werden. Dafür ist die nördlich von Alveslohe verlaufende Gemeindestraße „Im Rösch“ im Bereich des Brückenbauwerks gesperrt. Die Sperrung wird bis zum 29. Juli ausgedehnt, da in den letzten Wochen die finalen Arbeiten an den Kappen, Geländern sowie dem Fahrbahnbelag witterungsbedingt nicht umgesetzt werden konnten.

Nutzer können nördlich über die Kaltenkirchener Chaussee / Alvesloher Straße (K 104) oder südlich über die Kadener Straße (L 75) ausweichen.

Weitere Informationen zum Ausbau der Bundesautobahn A 7 und zur Errichtung des Lärmschutzdeckels Schnelsen sind im Internet unter [www.via-solutions-nord.de](http://www.via-solutions-nord.de) zu finden.

**Via Solutions Nord** ist die Projektgesellschaft zum Ausbau der Bundesautobahn 7 zwischen den Autobahndreiecken Hamburg-Nordwest und Bordesholm in Schleswig-Holstein und zur Errichtung des Autobahndeckels im Hamburger Stadtteil Schnelsen. Via Solutions Nord wird von den drei Projektpartnern HOCHTIEF PPP Solutions aus Essen, dem großen mittelständischen Bauunternehmen KEMNA BAU aus Pinneberg und der niederländischen Finanzierungsgesellschaft Dutch Infrastructure Fund (DIF) gebildet, die für die Fertigstellung der Bauwerke und deren Erhalt bis ins Jahr 2044 verantwortlich sind.

**Via Solutions Nord**

**Christian Merl**  
Leiter Kommunikation

Tel.: 04191 27491-15  
Mobil: 0172 8404376  
c.merl@VSN-A7.de

Kirchenweg 10  
24568 Nützen