

KGV 19.9.16

Norderstedt



KGV Harksheide

Flächenentwicklung der KG-Anlage Kringelkrugweg

Flächenzuwachs seit 1979 bis heute



Aus Sicht der Verwaltung wurde im GPV 1994 der Flächenzuwachs nicht berücksichtigt.

GPV 2016

Allen neuen Verträgen liegen zur Nachvollziehbarkeit der aktuellen Flächengrößen Pläne mit Grundstücks- und m²-Angaben bei.



Legende

- Knickepflege 262 lfm
- Einzelbaumpflege ca. 69 Stück
- Anteil Grenzstreifen 3 m breit 510 m²
- Flurstücksgrenze/größe gesamt 93.337 m²
- / / / / / abzüglich 39.672 m²
- / / / / / Wald und Hundeverein 8.151 m²
- Wald/komposte/Gehölzpflege im Pachtbereich 6.354 m²
- ermittelte Pachtfläche inklusive 2360 m² Parkplatzflächen 41.860 m²

* siehe Aufteilung

Datum		Blattname	
Altplan-Nummer		Blattname	
Stadt Norderstedt			
Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr Natur und Landschaft			
Fachbereich 602			
Kleingartenverein Harksheide e. V.			
Anlage Kringelknagweg Pflanzmaßnahmen			
Nachname	Berufstitel	Gezeichnet	Beauftragter
DATEIN	DATEIN	DATEIN	DATEIN
1:2000	1:2000	1:2000	1:2000
1:2000	1:2000	1:2000	1:2000

GPV 2016 Textauszug

GENERALPACHTVERTRAG

zwischen
der Stadt Norderstedt, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt
- im Folgenden Verpächterin genannt -

und
dem Kleingartenverein Harksheide e. V., Ulzburger Straße 356 b, 22846 Norderstedt
vertreten durch den Vorstand
- im Folgenden Pächter genannt -

§ 1 PACHTGEGENSTAND

1. Die Verpächterin verpachtet dem Pächter folgende Flächen in Norderstedt

Theodor-Storm-Straße = Fl. St. 47/39 der Flur 6 Gem. Harksheide mit 15.822 m²

Kringekrugweg = Fl. St. 44/9, 47/1, 48/1, und 1/1 der Flur 2 Gem. Harksheide mit 41.860 m²

Insgesamt: 57.682 m²

Auswirkungen für den Verein

- Vertragliche Klarheit,
- Entlastung durch die städtische Pflege der „waldartigen Bestände“,
- Weiternutzung von insg. ca. 48.400 m²,
- finanzieller Mehraufwand i.H.v. 2.275 € / Jahr entspricht
 - ca. 0,05 € / m²,
 - 27 € / Pächter / Jahr (bei ca. 85 Pächtern),
 - Erhöhung des Monatsbetrags um 2,25 €

Ende der Präsentation Kleingartenausschuss 19.09.2016