

Anlage 3: zur Vorlage Nr.: B 16/0402 des Stuv am 17.11.2016

Betreff: Bebauungsplan Nr. 318 "an der Straße Achternfelde",

Hier: Städtebauliches Konzept des Wohnbauprojektes



LEGENDE

- Kinderspielflächen
- Begrünte Fläche
- Private Gärten
- Private Terrassen
- TG Grenze
- Bestandsbaum
- Nachbar
- Bestandsbaum auf dem Grundstück
- Neupflanzung
- Bestandshecke

Grundstücksfläche				9661 m²
Überbaute Fläche				3104 m²
Wega, Terrassen, unterirdische Gebäudeteile				3296 m²
Grundfläche	Geschosse			Summe
Gebäude A	676 m²	x4=		2704 m²
Gebäude B	573 m²	x4=		2292 m²
Reihenhäuser	1855 m²	x2=		3710 m²
Gesamt	3104 m²			8706 m²
GRZ I	3104 m² / 9661 m²			= 0.32
GRZ II	3104 m² + 3296 m² / 9661 m²			= 0.66
Grün und Freizeiflächen	4832 m²/9661 m²			= 0.51
GFZ	8706 m² / 9661 m²			= 0.90
Grün und Freizeiflächen				4953 m²
davon Kinderspielflächen				914 m²
und Gemeinschaftsflächen				235 m²
Wohneinheiten Gesamt				86 WE
Eigentumswohnungen				33 WE
Gefördert frei finanziert 1/3 von 86				28 WE
Reihenhäuser				25 WE

ACHTERNFELDE 14-18

Städtebauliches Konzept

Architekt:
BUER051 Architekten
 Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Susannenstraße 21a
 Teil:
 20357 Hamburg
 040 / 432147-0

Nummer:
Grundstücksgesellschaft Achternfelde GmbH & Co KG

Lageplan

Blatt:
 Datum:
 12.10.16
 Maßstab:
 1:500
 DIN A3

FEUERWEHR / RETTUNGSWEGE

Aufstellflächen

Radien

S

Sicherheitsstoppenthaus

50 m

Rettungsweglängen



ACHTERNFELDE 14-18

Städtebauliches Konzept

Architekt:

BUER051 Architekten

Partnerschaftsgesellschaft mbB

Susannenstraße 21a

20357 Hamburg

Teil

040 / 432147-0

Grundstücksgesellschaft Achternfelde GmbH & Co KG

Blatt:

Lageplan Rettungswege

Blatt:

1:500

DIN A3

Blatt:

12.10.16

Tiefgaragenflächen und Stellplatzschlüssel

Pkw			
TG	3365 m²	120 Stp	
car sharing		2 Stp	
Summe Pkw:		122 Stp	
122 STP / 86 WE	=	1,42 Stp/WE	
Fahrräder			
in Kellerräumen 220 m²	=	(1,4m²/Stp)=	155 Stp
oberirdisch			75 Stp
Summe Fahrräder:			230 Stp
230 Stp / 86 WE	=	2,65 Stp/WE	

ACHTERNFELDE 14-18

Städtebauliches Konzept

Architekt

BUER051 Architekten

Partner: Jochen Buerger, Jochen Buerger, Jochen Buerger

Partnerschaftsgesellschaft mbB

Susannenstraße 21a

20357 Hamburg

Tel. 040 / 432147-0

Bauherr

Grundstücksgesellschaft Achternfelde

GmbH & Co KG

Plan

Keller und Tiefgarage

t-Straße (K107)

03

BLATT

Maßstab

1:500

DIN A3

Datum

12.10.16





LEGENDE

- Bestandsbaum Nachbar
- Kinderspielflächen
- Begrünte Fläche
- Private Gärten
- Private Terrassen
- Erhalt gem. Gulaachen
- Fällung gem. Gulaachen
- Neupflanzung
- Bestandshecke
- TG Grenze

ACHTERNFELDE 14-18

Städtebauliches Konzept

Architekt
BUER051 Architekten
 Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Susannenstraße 21a
 Tel. 20357 Hamburg
 040 / 432147-0

Bauherr:
Grundstücksgesellschaft Achternfelde GmbH & Co KG

Plan:
Lageplan Baumerhaltsplan

Blatt:
04
 Datum:
 12.10.16
 Maßstab:
 1:500
 DIN A3



LEGENDE

	Überbaute Flächen
	Sonderbauten
	Gepflasterte Flächen

Grundstücksfläche	9.661m²
Überbaute Fläche	1.832m²
Wege, Parken (Gepflasterte Flächen)	1.575m²
Grundfläche	Summe
Hauptgebäude	1.665,4m²
Nebengebäude	133,9m²
Sonderbauten	32,7 m²
Gesamt	1.832m²
GRZ I	1.832 m² / 9.661 m² = 0.19
GRZ II	1.832 m² + 1.575 m² / 9.661 m² = 0.35
GFZ	1.832 m² / 9.661 m² = 0.19

ACHTERNFELDE 14-18

Städtebauliches Konzept

Architekt

BUER051 Architekten
 Partnergesellschaft mbH
 Susannenstraße 21a
 20357 Hamburg
 Tel. 040 / 432147-0

Bauherr:

Grundstücksgesellschaft Achternfelde GmbH & Co KG

Map:

Lageplan mit Bestandsgebäuden

Blatt: 05

Datum: 12.10.16

Maßstab: 1:500

DIN A3

ße (K107)



ACHTERNFELDE 14-18

Städtebauliches Konzept

Architekt

BUER051 Architekten

winterboosehmann.funk.schittke

Partnerschaftsgesellschaft mbB

Susannenstraße 21a

20357 Hamburg

Teil

040 / 432147-0

Bauherr

Grundstücksgesellschaft Achternfelde

GmbH & Co KG

Rdn:

Lageplan. Geschossigkeit.

Datum:

12.10.16

Maststab:

1:1000

DIN A3

EIGENTUMSWOHNUNGSBAU

MIETWOHNUNGSBAU



Achternfelde Strassenansicht.

ACHTERNFELDE 14-18

Städtebauliches Konzept

Architekt

BUER051 Architekten
Partnerchaftsgesellschaft mbB
Susannenstraße 21a
Tel. 20357 Hamburg
040 / 432147-0

Bauherr

Grundstücksgesellschaft Achternfelde
GmbH & Co KG

Plan

Strassenansicht

Datum:

12.10.16

Maßstab:

ohne
DIN A3

