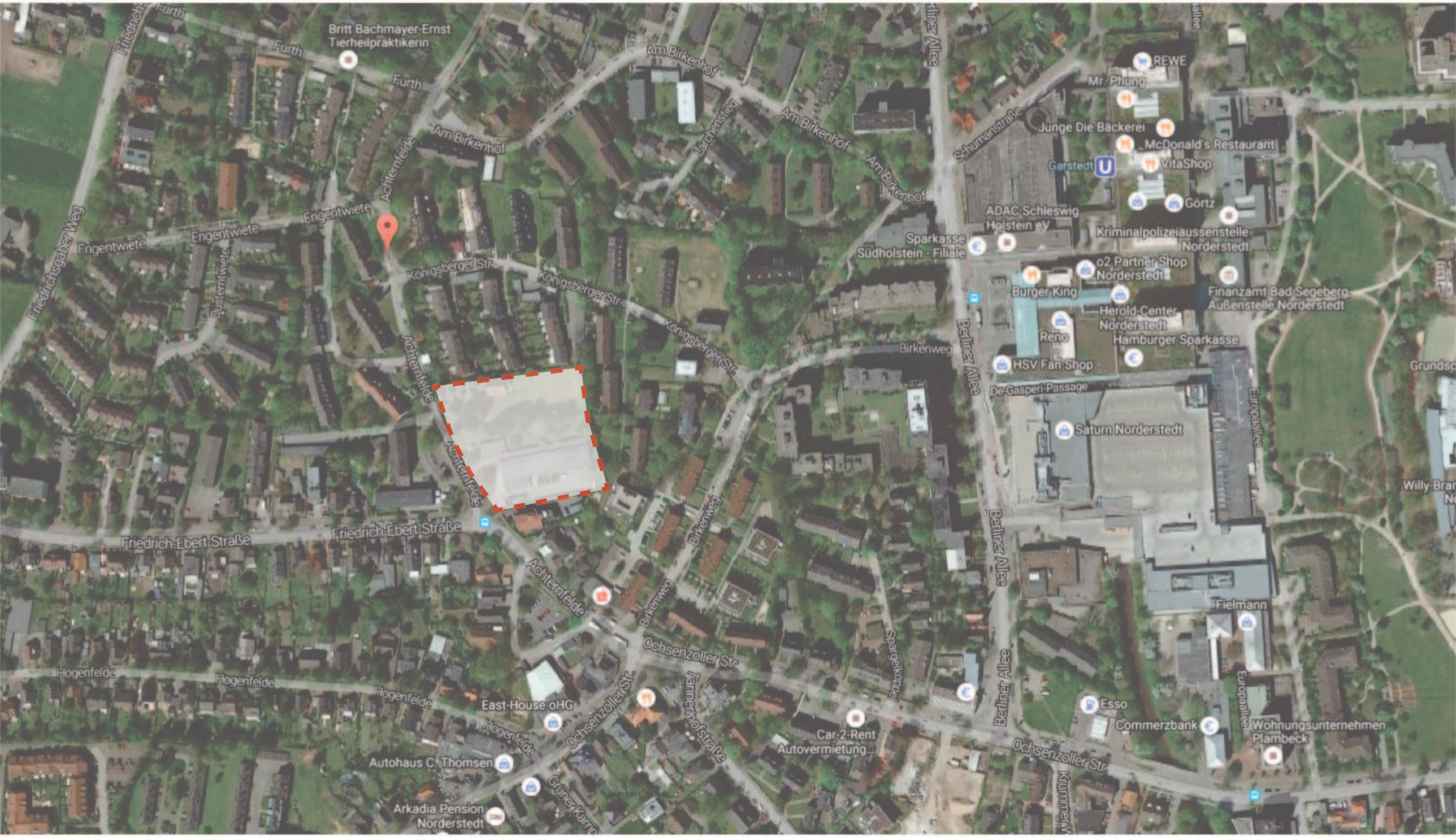
ACHTERNFELDE

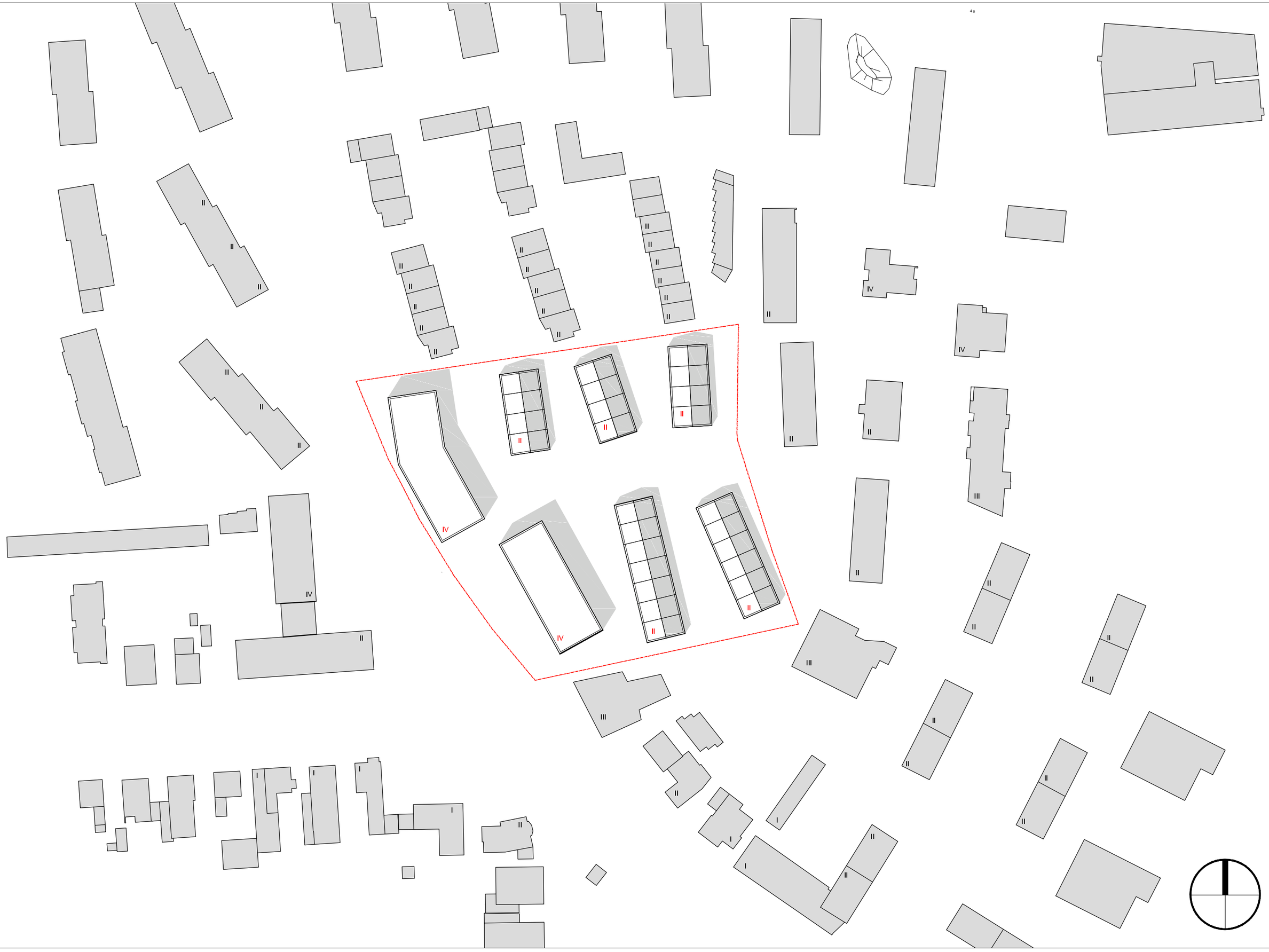
STÄDTEBAULICHES KONZEPT

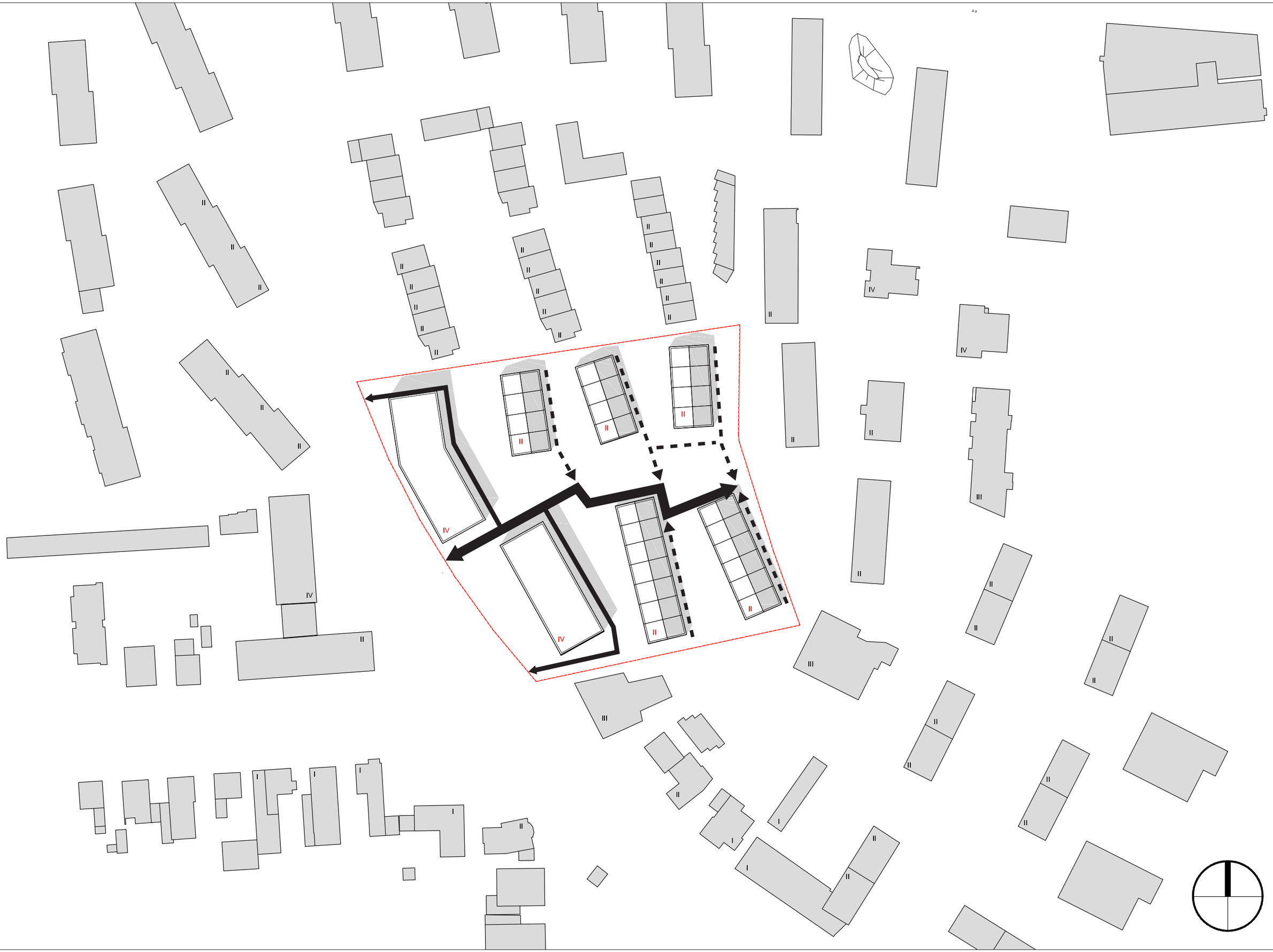
Grundstücksgesellschaft Achternfelde mbH & Co. KG

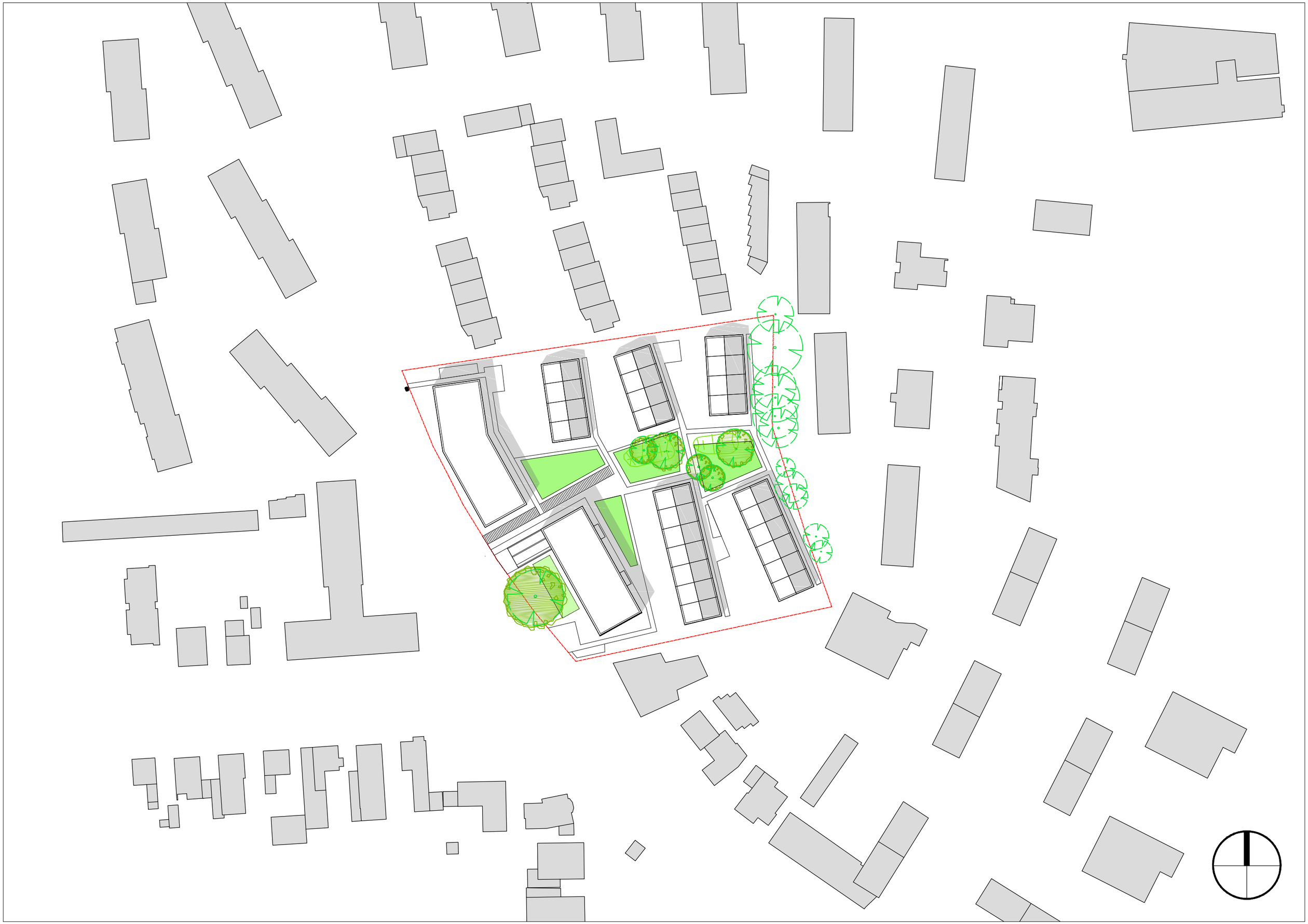
BUERO51 winter·bosselmann·fenske·schittek Architekten


Britt Bachmayer-Ernst
Tierheilpraktikerin
Furth
Am Birkenhof
Lärchenstieg
Achternfelde
Engentwiete
Königsberger Str.
Friedrichsgaber Weg
Dusternwiete
Birkenweg
Friedrich-Ebert-Straße
Hogenfelde
Ochsenzoller Str.
Tannenhofstraße
Grüner Kamp
Spargelkoppel
Schumanstraße
Berliner Allee
Europaallee
Krummer W
REWE
Mr. Phung
Junge Die Bäckerei
McDonald's Restaurant
Garstedt
VitaShop
Görtz
ADAC Schleswig Holstein eV
Sparkasse Südholstein - Filiale
Kriminalpolizeiaussenstelle Norderstedt
o2 Partner Shop Norderstedt
Burger King
Finanzamt Bad Segeberg Außenstelle Norderstedt
Herold-Center Norderstedt
Reno
Hamburger Sparkasse
HSV Fan Shop
De-Gasperi-Passage
Saturn Norderstedt
Fielmann
Esso
Commerzbank
Wohnungsunternehmen Plambeck
Car-2-Rent Autovermietung
East-House oHG
Autohaus C. Thomsen
Arkadia Pension Norderstedt

HAUPTGEBÄUDE


II
IV
III
I


II
IV
III
I



LEGENDE

- Kinderspielflächen
- Begrünte Fläche
- Private Gärten
- Private Terrassen
- TG Grenze
- Bestandsbaum Nachbar
- Bestandsbaum auf dem Grundstück
- Neupflanzung
- Bestandshecke

Grundstücksfläche	**9661 m²**
Überbaute Fläche	3104 m²
Wege,Terrassen,unterirdische Gebäudeteile	3296 m²

Grundfläche			Geschosse	Summe
Gebäude A	676	m²	x4=	2704 m²
Gebäude B	573	m²	x4=	2292 m²
Reihenhäuser	1855	m²	x2=	3710 m²
Gesamt	3104	m²		8706 m²

GRZ I	3104 m² / 9661 m²	**= 0.32**
GRZ II	3104 m² + 3296 m² / 9661 m²	**= 0.66**
Grün und Freizeitflächen	4832 m²/9661m²	**= 0.51**
GFZ	8706 m² / 9661 m²	**= 0.90**

Grün und Freizeitflächen	4953 m²
davon Kinderspielflächen	914 m²
und Gemeinschaftsflächen	235 m²

Wohneinheiten Gesamt	**86 WE**
Eigentumswohnungen	33 WE
Gefördert frei finanziert 1/3 von 86	28 WE
Reihenhäuser	25 WE

ACHTERNFELDE 14-18

Städtebauliches Konzept

Architekt:

BUERO51 winter.bosselmann.fenske.schittek Architekten
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Susannenstraße 21a 20357 Hamburg
Tel. 040 / 432147-0

Bauherr:

Grundstücksgesellschaft Achternfelde GmbH & Co KG

Plan:

Lageplan

Datum:	Maßstab:
12.10.16	1:500 DIN A3

BLATT 01

Tiefgaragenflächen und Stellplatzschlüssel

Pkw

TG	3365 m²	120	Stp
car sharing		2	Stp
Summe Pkw:		122	Stp

122 STP / 86 WE = 1,42 Stp/WE

Fahrräder

in Kelleräumen 220 m²	= (1,4m²/Stp)=	155 Stp
oberirdisch		75 Stp
Summe Fahrräder:		230 Stp

230 Stp / 86 WE = 2,65 Stp/WE

ACHTERNFELDE 14-18

Städtebauliches Konzept

Architekt:

BUERO51 winter.bosselmann.fenske.schittek Architekten
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Susannenstraße 21a 20357 Hamburg
Tel. 040 / 432147-0

Bauherr:

Grundstücksgesellschaft Achternfelde GmbH & Co KG

Plan:

Keller und Tiefgarage

Datum:	Maßstab:
12.10.16	1:500 DIN A3

BLATT 03

LEGENDE

- Kinderspielflächen
- Begrünte Fläche
- Private Gärten
- Private Terrassen
- TG Grenze
- Bestandsbaum Nachbar
- Erhalt gem. Gutachten
- Fällung gem. Gutachten
- Neupflanzung
- Bestandshecke

ACHTERNFELDE 14-18

Städtebauliches Konzept

Architekt:

BUERO51 winter.bosselmann.fenske.schittek Architekten

Partnerschaftsgesellschaft mbB

Susannenstraße 21a 20357 Hamburg

Tel. 040 / 432147-0

Bauherr:

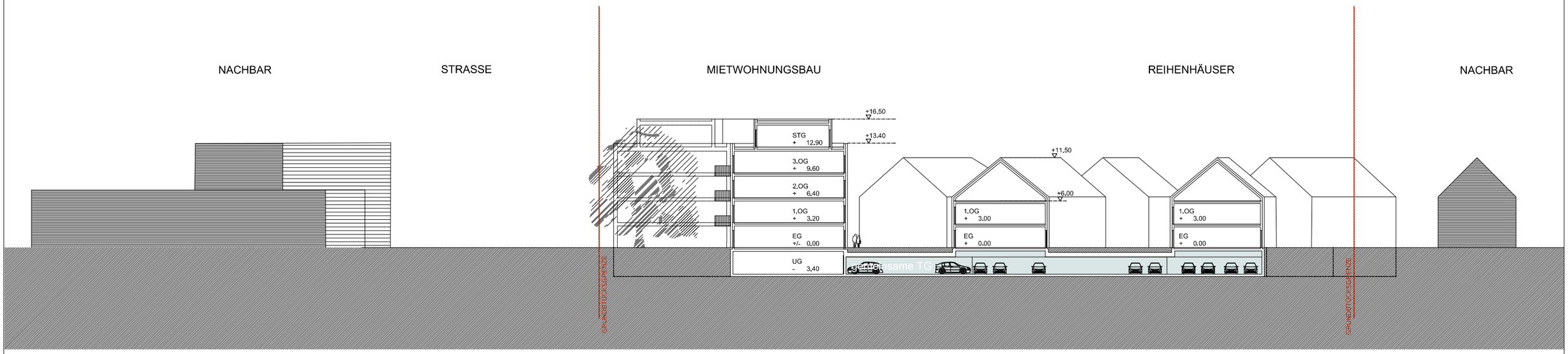
Grundstücksgesellschaft Achternfelde GmbH & Co KG

Plan:

Lageplan Baumerhaltsplan

Datum:	Maßstab:
12.10.16	1:500 DIN A3

BLATT 04



ACHTERNFELDE 14-18

Städtebauliches Konzept

Architekt:

BUERO51 winter.bosselmann.fenske.schittek Architekten
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Susannenstraße 21a 20357 Hamburg
Tel. 040 / 432147-0

Bauherr:

Grundstücksgesellschaft Achternfelde GmbH & Co KG

Plan:

Schnitt A-A

Datum:	Maßstab:
12.10.16	1:500 DIN A3

BLATT 12

Achternfelde Strassenansicht.

ACHTERNFELDE 14-18

Städtebauliches Konzept

Architekt:

BUERO51 winter.bosselmann.fenske.schittek Architekten
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Susannenstraße 21a 20357 Hamburg
Tel. 040 / 432147-0

Bauherr:

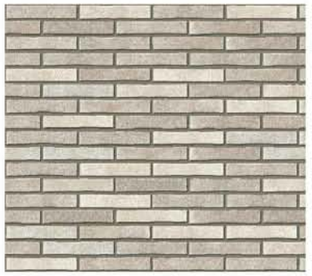
Grundstücksgesellschaft Achternfelde GmbH & Co KG

Plan:

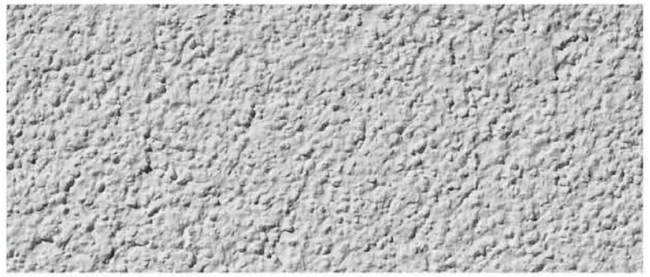
Strassenansicht

Datum:	Maßstab:
12.10.16	ohne DIN A3

BLATT 07



Klinker/
Riemchen



Putz

ACHTERNFELDE 14-18

Städtebauliches Konzept

Architekt:

BUERO51 winter.bosselmann.fenske.schittek Architekten

Partnerschaftsgesellschaft mbB

Susannenstraße 21a 20357 Hamburg
Tel. 040 / 432147-0

Bauherr:

Grundstücksgesellschaft Achternfelde GmbH & Co KG

Plan:

Fassade

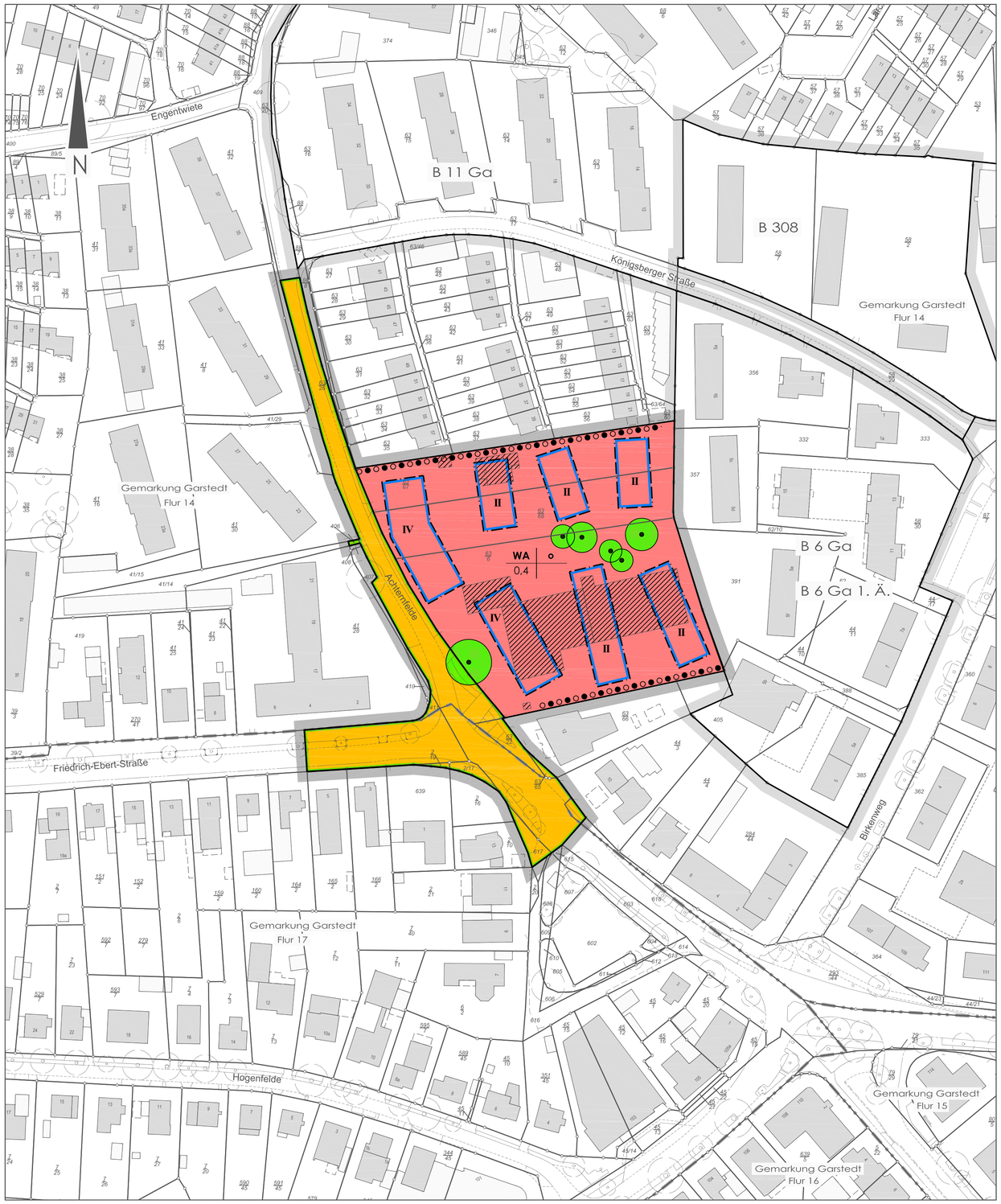
Datum:	Maßstab:
12.10.16	ohne DIN A3

BLATT 08

Satzung der Stadt Norderstedt über den Bebauungsplan Nr. 318 Norderstedt "an der Straße Achternfelde"

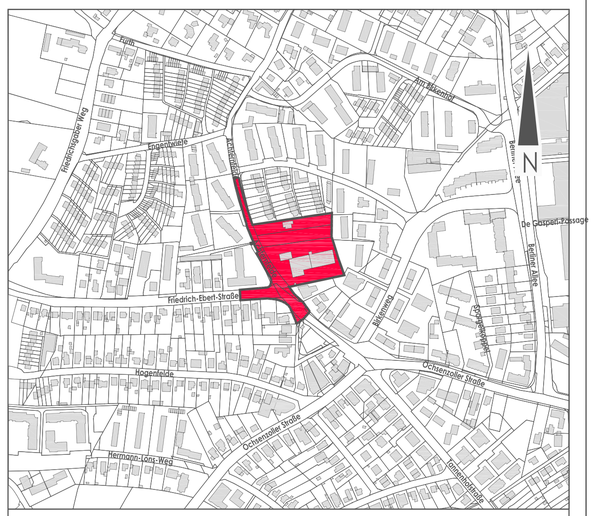
Gebiet: Abschnitt Achternfelde und Flurstücke 63/6, 63/67, 63/68, Flur 14, Gemarkung Garstedt

Aufstellungsbeschluss



Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
	1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)	
	Art der baulichen Nutzung	
WA	Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung	§ 4 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	
0,5	Grundflächenzahl (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
o	Offene Bauweise	§ 16 ff BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
	Verkehrsflächen	
	Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs. 7 BauGB
	2. Darstellung ohne Normcharakter	
	Vorhandene Flurstücksgrenzen	
z.B. 39/2	Flurstücksbezeichnung	
	Flurgrenze	
	Vorhandene bauliche Anlagen	
	Standort Baum	
	Arkaden und Durchgänge	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans	



Übersichtsplan **M 1: 5000**

Stadt **Norderstedt**

Amt 60 — Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich 601 — Planung

Satzung der Stadt Norderstedt über den Bebauungsplan Nr. 318 Norderstedt

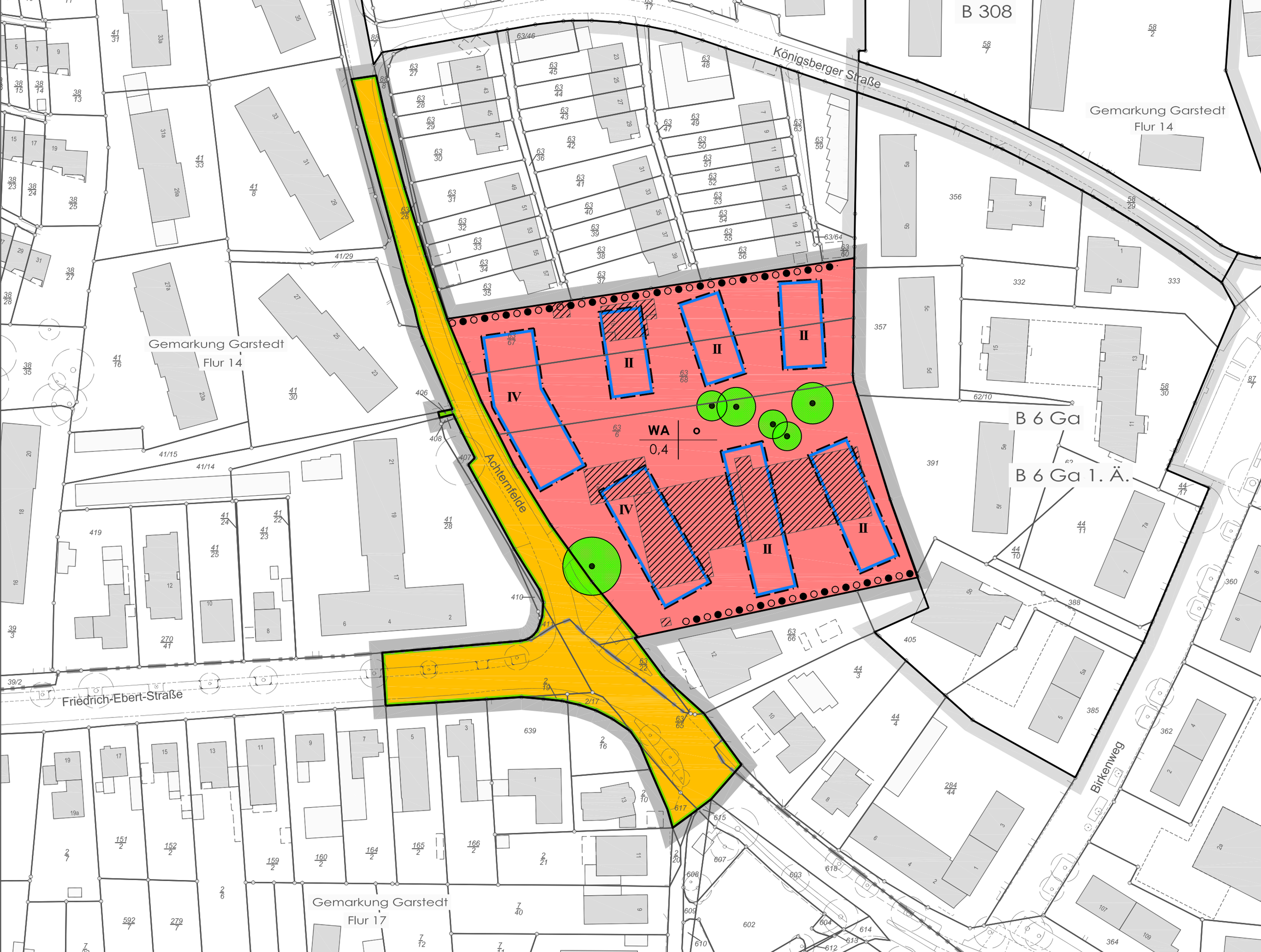
Gebiet: Abschnitt Achternfelde und Flurstücke 63/6, 63/67, 63/68, Flur 14, Gemarkung Garstedt

	Name	Datum
Bearbeitet		
Gezeichnet		
Ergänzt		
Geändert		
Geändert		
Geändert		
Geändert		

Aufstellungsbeschluss

Maßstab 1: 1000

Norderstedt, den 14.10.2016


B 308
Königsberger Straße
Gemarkung Garstedt
Flur 14
Gemarkung Garstedt
Flur 14
WA
o
0,4
II
II
II
IV
IV
II
II
B 6 Ga
B 6 Ga 1. Ä.
Achternfelde
Friedrich-Ebert-Straße
Gemarkung Garstedt
Flur 17
Birkenweg