

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 16/0479
601 - Fachbereich Planung			Datum: 30.11.2016
Bearb.:	Kroker, Beate	Tel.: -207	öffentlich
Az.:	601/Frau Beate Kroker -lo		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	01.12.2016	Anhörung

Bebauungsplan Nr. 310 Norderstedt

"Erweiterung Gewerbegebiet Harkshörn - Am Industriestammgleis"

Gebiet: südlich Flurstück 246, Flur 2, Ha; westlich Flurstücke 25/15, 25/29, 25/44, Flur 2, Ha; nördlich Flurstücke 30/3, 30/2, 235, 233, 234, 205, 206, Flur 2, Ha und östlich Flurstücke 66/7, 6/12, 6/11, 6/29, Flur 2 Ha

hier: Sachstand zum Verfahren

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr hat in seiner Sitzung am 04.09.2014 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 310 Norderstedt "Erweiterung Gewerbegebiet Harkshörn - Am Industriestammgleis" beschlossen. Das hierfür erforderliche Verfahren zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt wurde mit Beschluss des Ausschusses in selbiger Sitzung eingeleitet. Die Planverfahren wurden eingeleitet, weil eine im Gewerbegebiet ansässige Firma eine Erweiterung ihres Betriebsstandortes nach Norden beabsichtigte und einen entsprechenden Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes bei der Stadt Norderstedt gestellt hat (siehe Vorlagen B 14/0285 - Grundsatzbeschluss und B 14/0328 - Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan bzw. B 14/0329 - Aufstellungsbeschluss Flächennutzungsplan-Änderung).

Der nächste Verfahrensschritt wäre der Beschluss über die Durchführung einer frühzeitigen Beteiligung. Da von Seiten des Antragstellers seit geraumer Zeit keine Rückmeldung kommt und auch das Konzept nicht aktuell vorliegt, wird der nächste Verfahrensschritt derzeit von Seiten der Verwaltung nicht vorbereitet.

Der auf der heutigen Grünfläche genehmigte Hundeübungsplatz muss verlagert werden. Die Verlagerung ist seitens der Verwaltung vorbereitet. Das hierfür erforderliche Planverfahren, die Änderung des Flächennutzungsplanes, wird mit dem nächsten Verfahrensschritt zum Bebauungsplan Nr. 310 eingeleitet.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	-------------------