

Anlage 2: zur Vorlage Nr.: B17/0043 des StuV am 16.02.2017

Betreff: Bebauungsplan Nr. 157 Nord Norderstedt, 3. Änderung "Stadtwerke", Gebiet: nördlich und westlich Heidbergstraße, östlich der U-Bahn-Linie und südlich Beamtenlaufbahn im Stadtteil Norderstedt-Mitte

Hier: Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange



**Kreis Segeberg
Der Landrat**

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

**Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Planung
Postfach 1980
22809 Norderstedt**

Stadtverwaltung
Norderstedt

16. DEZ. 2016

600 R

**Fachdienst
61.00 - Kreisplanung**

**zuständig:
Cindy Hannemann**

Zimmer: 615 Haus: B

Telefon: 04551/951-514

Telefax: 04551/951-99817

E-Mail: cindy.hannemann@kreis-segeberg.de

Az.: 61.00.7

(bitte stets angeben)

Datum: 12.12.2016

Bauleitplanung der Stadt Norderstedt

Bebauungsplan Nr. 157, 3. Änderung

Beteiligung gem. § 4 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Planung wie folgt Stellung:

Tiefbau

Tiefbau nicht betroffen.

Untere Bauaufsichtsbehörde

Keine Stellungnahme.

Vorbeugender Brandschutz

Keine Stellungnahme.

Kreisplanung

Keine Stellungnahme.

Untere Denkmalschutzbehörde

Denkmalrechtliche Belange sind nicht betroffen.

Untere Naturschutzbehörde

Naturschutz und Landschaftspflege:

Gegenüber dem Vorhaben bestehen aus naturschutzrechtlicher und naturschutzfachlicher Sicht keine Bedenken.

Kreis Segeberg, Hamburger Straße 30, 23795 Bad Segeberg, Telefon: 04551/951-0

Internet-Adresse: <http://www.kreis-segeberg.de>

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 08.30 - 12.00 Uhr sowie

Dienstag und Donnerstag 14.00 - 16.00 Uhr oder nach Vereinbarung

Postbank Hamburg: 173 63-203, BLZ 200 100 20

Kreissparkasse Südholstein: 612, BLZ 230 510 30

Volksbank eG Neumünster: 522 540 00, BLZ 212 900 16



metropolregion hamburg

Wasser – Boden – Abfall

SG Abwasser

Aus Sicht der Abwasserbeseitigung bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken.

SG Gewässerschutz

Keine Bedenken.

SG Bodenschutz

Im Plangebiet befindet sich nach aktuellem Stand mit den Stadtwerken eine altlastenrelevante Nutzung mit Betriebstankstelle und vermutlich auch einer Werkstatt. Der Standort ist bisher noch nicht bewertet worden. Es fehlt dafür eine Bauaktenrecherche und die abschließende Klassifizierung. Erst dann kann der weitere Handlungsbedarf ermittelt werden.

SG Grundwasserschutz

Keine Bedenken aus Sicht des Grundwasserschutzes.

Umweltbezogener Gesundheitsschutz

Keine Stellungnahme.

Sozialplanung

Keine Stellungnahme.

Verkehrsbehörde

Keine Stellungnahme.

Im Auftrage


C. Hannemann



Kreis Segeberg
Der Landrat

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister
Frau Wagner
Team Stadtplanung
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

18. JAN. 2017

609 JASMIN LR

Wasser – Boden - Abfall

Sachgebiet Boden

Ihre Ansprechpartnerin:
Frau Dr. Dankwarth

Zimmer: 703 Haus: B

Telefon: 04551/951-724

Telefax: 04551/951-99824

E-Mail: franka.dankwarth@kreis-se.de

Az.: 0400.B2149
(bitte stets angeben)

Datum: 12.01.2017

Altlasten und Altlastenverdachtsflächen im Bereich B-Plan 157

Sehr geehrte Frau Wagner,

vielen Dank für die Übersendung der Bauaktenrecherche mit Ortstermin.

Die Klassifizierung des Betriebsstandortes ergab 19 Punkte. Damit besteht für den Standort bei aktueller und zukünftiger Nutzung kein Altlastenverdacht.

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht gibt es keinen weiteren Handlungsbedarf und keine Einschränkung bezüglich gesunder Wohn- und Arbeitsverhältnisse.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage


Dankwarth

