

# BESCHLUSSVORLAGE

			<b>Vorlage-Nr.: B 17/0081</b>
<b>601 - Fachbereich Planung</b>			<b>Datum: 08.03.2017</b>
<b>Bearb.:</b>	Stein, Isabel	<b>Tel.:</b> -203	<b>öffentlich</b>
<b>Az.:</b>	601/Frau Isabel Stein -Io		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	06.04.2017	Entscheidung

**Bebauungsplan Nr. 316 Norderstedt "Westlich Oadby-and-Wigston-Straße"**  
**Gebiet: Südlich Forst Rantzaу, östlich Rantzaуer Forstweg, nördlich und östlich Flurstück 38/5, Flur 07, Gemarkung Garstedt und westlich Oadby-and-Wigston-Straße**  
**hier: Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung**

## Beschlussvorschlag

Das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB wird gebilligt. Das Ergebnis ist dem tabellarischen Vermerk der Verwaltung in der Anlage 3 (Tabellen Abwägungsvorschlag über die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange) zu entnehmen.

Die Schreiben mit den eingegangenen Stellungnahmen sowie die Niederschrift der öffentlichen Veranstaltung vom 28.09.2016 sind als Anlagen 2 und 4 dieser Vorlage beigefügt.

Die Behandlung des Ergebnisses der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung soll entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung (Anlage 3) erfolgen.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage den Entwurf zu fertigen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

## Sachverhalt

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr hat in seiner Sitzung am 21.07.2016 den Aufstellungsbeschluss mit den Planungszielen

- Entwicklung und Sicherung der Sport- und Spielflächen für Jugendliche sowie der Skateanlage
- Sicherung der Gemeinbedarfsflächen zur Unterbringung von Flüchtlingen
- Sicherung der Gemeinbedarfsflächen für einen Standort des Waldkindergartens
- Sicherung der Flächen des Bauspielplatzes

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	-------------------

- Sicherung einer Fläche für Versorgungsanlagen „Blockheizkraftwerk“
- Sicherung des Park- und Stellplatzbereichs

beschlossen.

In derselben Sitzung wurde durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr der Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung gefasst. Die Veranstaltung fand am 28.09.2016 im Plenarsaal statt und war mit ca. 40 Bürgerinnen und Bürgern gut besucht. Anschließend hingen die Pläne zu Jedermanns Einsicht vom 29.09.2016 bis 18.11.2016 im Rathaus aus.

Im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gingen Hinweise zu notwendigen artenschutzrechtlichen Untersuchungen, der Abweichung des Landschaftsplans, einem wasserführenden Graben südlich des Plangebietes und zur Altlastenthematik ein.

Die genannten Hinweise werden zur Beschlussfassung der Auslegung abgearbeitet.

Der Umfang und Detaillierungsgrad der Ermittlung der Umweltbelange ist in der Scoping-Tabelle (siehe Anlage 5) dargestellt (§ 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB). Die noch ausstehenden Untersuchungen werden im weiteren Verfahren des B-Planes durchgeführt.

Für eine der nächsten Sitzungen wird eine entsprechende Beschlussvorlage vorbereitet.

**Anlagen:**

1. Übersichtsplan mit Darstellung des Plangebietes
2. Eingegangene Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
3. Tabelle: Abwägungsvorschlag über die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
4. Protokoll der Veranstaltung
5. Scopingtabelle