

öffentliche N I E D E R S C H R I F T  
**VERTEILER: 3.3.2**

|                       |   |                             |
|-----------------------|---|-----------------------------|
| <b>Körperschaft</b>   | <b>: Stadt Norderstedt</b>  |                             |
| <b>Gremium</b>        | <b>: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/060/ XI</b> |                             |
| <b>Sitzung am</b>     | <b>: 02.03.2017</b>   |                             |
| <b>Sitzungsort</b>    | <b>: Sitzungsraum 2 Rathausallee 50, 22846 Norderstedt</b>        |                             |
| <b>Sitzungsbeginn</b> | <b>: 18:15</b>  | <b>Sitzungsende : 20:06</b> |

**Öffentliche Sitzung**  
**Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

|                  |        |                       |
|------------------|--------|-----------------------|
| Vorsitzende/r    | : gez. | Nicolai Steinhau-Kühl |
| Schriftführer/in | : gez. | Antje Hoff            |

# TEILNEHMERVERZEICHNIS

|               |  |
|---------------|--|
| Körperschaft  | : Stadt Norderstedt                          |
| Gremium       | : Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr |
| Sitzungsdatum | : 02.03.2017                                 |

## Sitzungsteilnehmer

### Vorsitz

**Herr Nicolai Steinhau-Kühl**

### Teilnehmer

|                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Herr Miro Berbig</b>          | <b>vertritt Herrn Dr. Pranzas</b> |
| <b>Herr Uwe Engel</b>            |                                   |
| <b>Herr Uwe Gade</b>             | <b>vertritt Herrn Platten</b>     |
| <b>Herr Peter Gloger</b>         |                                   |
| <b>Herr Patrick Grabowski</b>    |                                   |
| <b>Herr Detlev Grube</b>         | <b>ab 19:04 Uhr</b>               |
| <b>Frau Hildegard Helm-Drube</b> | <b>vertritt Herrn Mährlein</b>    |
| <b>Herr Peter Holle</b>          |                                   |
| <b>Frau Christiane Mond</b>      |                                   |
| <b>Herr Wolfgang Nötzel</b>      | <b>bis 19:52 Uhr</b>              |
| <b>Herr Joachim Schulz</b>       | <b>vertritt Herrn Berg</b>        |
| <b>Herr Heinz Wiersbitzki</b>    |                                   |

### Verwaltung

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Herr Thomas Bosse</b>     | <b>Baudezernent</b>  |
| <b>Frau Christine Haß</b>    | <b>Amt Nachhaltiges Norderstedt</b>                                    |
| <b>Herr Mario Kröska</b>     | <b>Leitung FB Verkehrsflächen,<br/>Entwässerung und Liegenschaften</b> |
| <b>Frau Christine Rimka</b>  | <b>Leitung des Amtes für<br/>Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr</b>  |
| <b>Frau Christine Sasse</b>  | <b>FB Planung</b>  |
| <b>Frau Isabel Stein</b>     | <b>FB Planung</b>  |
| <b>Herr Matthias Vollmer</b> | <b>FB Verkehrsflächen, Entwässerung und<br/>Liegenschaften</b>         |

### Protokollführer

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Frau Antje Hoff</b> | <b>FB Planung</b> |
|------------------------|-------------------|

### sonstige

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| <b>Herr Marc-Mario Bertermann</b> | <b>EgNo</b>           |
| <b>Herr Christoph Döring</b>      | <b>EgNo</b>           |
| <b>Herr Jürgen Peters</b>         | <b>Seniorenbeirat</b> |

**Entschuldigt fehlten**

Teilnehmer

**Herr Arne - Michael Berg**  
**Herr Tobias Mährlein**  
**Herr Marc-Christopher Muckelberg**  
**Herr Wolfgang Platten**  
**Herr Dr. Norbert Pranzas**

**wird vertreten von Herrn Schulz**  
**wird vertreten von Frau Helm-Drube**  
**wird vertreten von Herrn Gade**  
**wird vertreten von Herrn Berbig**

4  
**VERZEICHNIS DER**  
**TAGESORDNUNGSPUNKTE**

|               |  |
|---------------|--|
| Körperschaft  | : Stadt Norderstedt                          |
| Gremium       | : Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr |
| Sitzungsdatum | : 02.03.2017                                 |

**Öffentliche Sitzung**

**TOP 1 :**

**Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 :**

**Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

**TOP 3 :**

**Einwohnerfragestunde, Teil 1**

**TOP 3.1 :**

**Einwohnerfrage Herr Adam zum Anlieferungsverkehr Herold Center**

**TOP 3.2 :**

**Einwohnerfrage Herr Reinke zum Grundstück Ohechaussee 301 im Nordportbogen**

**TOP 4 :     B 17/0023**

**Gründungsmitgliedschaft "RAD.SH"  
hier: Beschluss der Mitgliedschaft**

**TOP 5 :**

**Besprechungspunkt Erschließung Tycho-Brahe-Kehre**

**TOP 6 :**

**Besprechungspunkt Bebauungskonzept Ohechaussee**

**TOP 7 :**

**Besprechungspunkt Entwicklungskonzept Rathausallee**

**TOP 8 :**

**Besprechungspunkt ÖPNV-Vergünstigung gegen Führerscheinrückgabe; MV 17/0036  
wurde am 02.02.2017 verschickt**

**TOP 9 :**

**Einwohnerfragestunde, Teil 2**

**TOP 10 :**

**Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 10.1 :   M 17/0089**

**Vollsperrung Glashütter Damm**

**TOP 10.2 : M 17/0083**

**Regenwasserabläufe in der Ochsenzoller Straße - Anfrage von Herrn Welk**

**TOP 10.3 :**

**Beantwortung einer Einwohnerfrage vom 02.02.2017**

**TOP 10.4 : M 17/0091**

**Ausbau A 7 - Pressemitteilung**

**hier: Diverse Sperrungen wegen Brückensanierungen in Quickborn**

**TOP 10.5 :**

**Anfrage von Herrn Holle zu seinen noch offenen Anfragen aus 2016 und 2015**

**TOP 10.6 :**

**Anfrage von Herrn Grube zum Sachstand Radverkehrskonzept**

**TOP 10.7 :**

**Anfrage von Herrn Grube zu Baumfällarbeiten geplante P+R-Anlage Meeschensee**

**TOP 10.8 :**

**Anfrage von Herrn Grube zu Baumfällarbeiten im Bebauungsplan Nr. 110 Norderstedt, 21. Änderung**

#### **Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 11 : B 17/0064**

**Haushaltsbefragung zum Thema Mobilität in Norderstedt; hier: Auftragsvergabe**

## TAGESORDNUNGSPUNKTE

|               |  |
|---------------|--|
| Körperschaft  | : Stadt Norderstedt                          |
| Gremium       | : Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr |
| Sitzungsdatum | : 02.03.2017                                 |

### Öffentliche Sitzung

#### **TOP 1:**

#### **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 12 Mitgliedern fest.

#### **TOP 2:**

#### **Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Es sind folgende Tagesordnungspunkte für die nichtöffentliche Beratung vorgesehen: die Auftragsvergabe zur Haushaltsbefragung zum Thema Mobilität in Norderstedt. Abstimmungsergebnis hierzu 12 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen, damit so beschlossen.

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

Abstimmungsergebnis zur Tagesordnung: einstimmig

#### **TOP 3:**

#### **Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Es werden folgende Fragen von Einwohnern gestellt:

#### **TOP 3.1:**

#### **Einwohnerfrage Herr Adam zum Anlieferungsverkehr Herold Center**

Andreas Adam, Ochsenzoller Str. 171 a, Norderstedt:

Herr Adam wird vom Vorsitzenden gefragt, ob er mit der Veröffentlichung seiner Daten im Protokoll einverstanden ist. Er gibt sein Einverständnis.

Herr Adam berichtet über den nächtlichen Anlieferungsverkehr für die Bäckerei im REWE in der südlichen Herold-Centererweiterung. Zwischen 4:00 und 5:30 Uhr wird über die Straße Lütjenmoor innerhalb der Nachtruhe der Bäcker beliefert. Ebenfalls ist dies bei Rossmann in der Europaallee zwischen 0:30 und 3:00 Uhr der Fall. Die ratternden Rollis stören extrem die

Nachtruhe.

Herr Bosse antwortet direkt. Die Verwaltung prüft den Sachverhalt mit der Bäckerei in einem Ordnungswidrigkeitenverfahren. Der Fall Rossmann ist neu und wird ebenfalls geprüft.

### **TOP 3.2:**

#### **Einwohnerfrage Herr Reinke zum Grundstück Ohechaussee 301 im Nordportbogen**

Hartmut Reinke, Ohechaussee 301, Norderstedt:

Herr Reinke wird vom Vorsitzenden gefragt, ob er mit der Veröffentlichung seiner Daten im Protokoll einverstanden ist. Er gibt sein Einverständnis.

Herr Reinke richtet seine Fragen direkt an Herrn Bosse und Herrn Bertermann als Vertreter der EGNo.

1. Wie kommt es, dass die EGNo das Grundstück Ohechaussee 301 mieterfrei zum Verkauf anbietet, obwohl ich ein unbefristetes Mietverhältnis habe?
2. Es gab zwei interessierte Firmen für das Grundstück die bis Mitte November 2016 sich entscheiden wollten. Haben diese Firmen sich entschieden und wenn ja warum wird das Grundstück mit heutigem Tage immer noch zum Kauf angeboten? Wenn nein, was waren die Gründe für diese Entscheidung?
3. Wurde diesen Firmen das Grundstück ebenfalls mieterfrei angeboten?
4. Mussten diese Firmen in Vorplanung gehen und welchen Umfang hatten diese?
5. Welche Kosten mussten die Firmen für die Vorplanungen aufbringen?
6. Haben diese Planungen Aussicht auf Erfolg oder müssen Sie in der Folge den Firmen erklären dass diese auf unbestimmte Zeit undurchführbar sind?

Herr Bosse und Herr Bertermann antworten direkt.

### **TOP 4: B 17/0023**

#### **Gründungsmitgliedschaft "RAD.SH"**

#### **hier: Beschluss der Mitgliedschaft**

Frau Haß erläutert die Vorlage und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

#### **Beschluss**

Die Stadt Norderstedt wird Gründungsmitglied der „Kommunalen Arbeitsgemeinschaft zur Förderung des Fuß- und Radverkehrs in Schleswig-Holstein e. V.“ – kurz RAD.SH – und schafft die nötigen Beitrittsvoraussetzungen.

#### **Abstimmung:**

Die Vorlage wurde mit 12 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

### **TOP 5:**

#### **Besprechungspunkt Erschließung Tycho-Brahe-Kehre**

Herr Bertermann erläutert die Thematik anhand einer Präsentation (Anlage zu Protokoll). Die ursprünglichen Planungen im Bebauungsplan Nr. 284 Norderstedt sehen eine

durchgezogene Erschließungsstraße (Tycho-Brahe-Kehre) vor mit beidseitig geführten kombinierten Geh- und Radwegen. Nunmehr haben sich die Grundstücksgegebenheiten verändert, so dass ein vollständiger Ausbau der Tycho-Brahe-Kehre nicht mehr in voller Gänze nötig ist. Die Entwicklungsgesellschaft Norderstedt schlägt daher vor

- Hinter den Ausbaustand der Tycho-Brahe-Kehre zurückzubleiben, den der Bebauungsplan vorgesehen hat, d.h. die Tycho-Brahe-Kehre zu verkürzen und zu verschmälern, da ein vollständiger Ausbau nach den Planvorgaben derzeit keinen Sinn macht. Damit werden weniger Flächen verbraucht und weniger Investitionskosten nötig sein.
- Der Ausbaustandard soll reduziert werden, indem der auf dem Gehweg auf der Nordseite verzichtet wird und lediglich dort ein Grünstreifen angelegt wird; sowie den Gehweg auf der Südseite in einer Breite von 2 m herzustellen.

Die Ausschussmitglieder nehmen diese Entwicklung wohlwollend zur Kenntnis.

Eine Änderung des Bebauungsplans soll erst dann ins Verfahren gebracht werden, wenn feststeht, dass das westliche Grundstück nördlich erschlossen werden kann.

Herr Bertermann und Herr Bosse beantworten die Fragen.

#### **TOP 6: Besprechungspunkt Bebauungskonzept Ohechaussee**

Herr Grube erscheint um 19:04 Uhr zur Sitzung.

Herr Bosse stellt eine beantragte Städtebauliche Konzeption eines Grundstückseigentümers für die Ohechaussee und die damit verbundene aktuelle Diskussion über Flächenverbrauch und Flächendichte (Innen- und Außenwachstum) in Norderstedt anhand einer Präsentation vor (siehe Anlage zum Protokoll). Städtebaulich machen alle Konzepte Sinn, jedoch nicht an diesem Standort, da die Dichte der Bebauung in Bezug auf die Nachbarschaft zu hoch ist.

Am morgigen Tag wird der Grundstückseigentümer mit Herrn Bosse ein Gespräch führen, in wieweit die vorgestellten Konzepte weiter bearbeitet werden sollen und einen Bebauungsplanverfahren eröffnet werden kann. Hierzu stellt sich die Frage nach der Geschossigkeit.

Die Ausschussmitglieder diskutieren die Konzepte. Ein erstes Meinungsbild ergibt, dass Gebäude direkt an der Ohechaussee als eine der Magistralen in Norderstedt durchaus eine Höhe von 4 bis 5 Vollgeschossen plus Staffelgeschoss aufweisen könnten. In die Tiefe des Grundstücks sollte jedoch eine Abstufung auf 3 bis 2 Vollgeschosse zum südlich gelegenen Gewerbegebiet erfolgen. Die Reihenhausbebauung im nördlichen Teil sollte ggf. aufgegriffen werden.

#### **TOP 7: Besprechungspunkt Entwicklungskonzept Rathausallee**

Frau Stein berichtet über die bisherigen Veranstaltungen anhand einer Präsentation (Anlage zur Niederschrift).

Am Mittwoch, den 25.01.2017 fand die öffentliche Auftaktveranstaltung zum Entwicklungskonzept Rathausallee statt. Ca. 80 interessierte Bürgerinnen und Bürger äußerten in der Veranstaltung ihre Wünsche und Ideen zur Veränderung der Rathausallee. Die Vorschläge bezogen sich auf verschiedene Themen wie z. B. mehr Leben in der

Rathausallee, einer Veränderung des Verkehrs (z. B. durch Geschwindigkeitsreduzierung, Fußgängerzone, Platz für Fußgänger etc.) und verbesserte Aufenthaltsqualität (z. B. mehr überdachte Sitzplätze, Gestaltung von Plätzen etc.). Die Dokumentation der Auftaktveranstaltung ist der Niederschrift ebenfalls als Anlage beigefügt.

Im 1. Workshop am Samstag, 25.02.2017 wurde die Rathausallee dann nach kurzen Eröffnungsworten in der Mensa der Grundschule Heidberg in Kleingruppen untersucht und konkrete Punkte mit Entwicklungswünschen vor Ort markiert. Innerhalb der Kleingruppe fand bereits eine Auseinandersetzung zwischen verschiedenen Meinungen statt, welche nach Rückkehr der Gruppen in die Mensa auch im Plenum erörtert wurden. Auch in dieser Veranstaltung nahmen ca. 60 interessierte Bürgerinnen und Bürger trotz trüber Wetteraussichten teil.

Herr Berbig verlässt um 19:30 Uhr die Sitzung.

Planungen, Skizzen und Visionen, welche aus den in den Veranstaltungen genannten Wünschen und Ideen entstehen, werden im 2. Workshop am 25.03.2017 wieder in der Zeit von 14:00 -18:00 Uhr in der Mensa der Grundschule Heidberg mit den externen Fachplanern und der Verwaltung diskutiert.

Am 16.03.2017 werden die ebengenannten Konzeptionen dem Ausschuss vorgestellt.

#### **TOP 8:**

**Besprechungspunkt ÖPNV-Vergünstigung gegen Führerscheinrückgabe; MV 17/0036 wurde am 02.02.2017 verschickt**

Herr Kröska unterbreitet das Angebot einen gemeinsamen Arbeitskreis mit Vertretern der Fraktionen, des Seniorenbeirates sowie des Kinder- und Jugendbeirates zu bilden mit dem Ziel, die Mobilität in Norderstedt zu fördern.

Die Anwesenden befürworten dies.

Herr Berbig erscheint um 19:35 Uhr wieder zur Sitzung.

Die erste Einladung zum Arbeitskreis wird durch die Verwaltung organisiert. Dabei soll es sich um ein Findungstreffen handeln, worin die Struktur und Organisation des Arbeitskreises besprochen / festgelegt werden soll.

#### **TOP 9:**

**Einwohnerfragestunde, Teil 2**

Es werden keine Fragen von EinwohnerInnen gestellt.

#### **TOP 10:**

**Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 10.1: M 17/0089**

**Vollsperrung Glashütter Damm**

Herr Bosse gibt für Amt 62 folgenden Bericht:

Für Kanalbauarbeiten zur Erschließung des B-Plans 146 West, 5. Änd. muss der Glashütter Damm zwischen Am Böhmerwald und Billeweg im Zeitraum 6. März bis voraussichtlich 8. April 2017 voll gesperrt werden.

Die Erreichbarkeit der Anliegergrundstücke mit Fahrzeugen wird zeitweise eingeschränkt. Über die konkreten Zeiträume erfolgen gesonderte Informationen.

**TOP 10.2: M 17/0083**

**Regenwasserabläufe in der Ochsenzoller Straße - Anfrage von Herrn Welk**

Herr Bosse berichtet für Amt 60:

Nachdem die Bitte nach dem Einbau zusätzlicher Regenabläufe in der Ochsenzoller Straße Einmündungen Hermann-Löns-Weg und Kirchenstraße an den Fachbereich Verkehrsflächen, Entwässerung und Liegenschaften herangetragen wurde, wurden im November 2016 die Aufträge erteilt. Allerdings standen die dafür erforderlichen Mittel in Höhe von ca. 10.000,00 Euro zu diesem Zeitpunkt nicht mehr zur Verfügung. Daher musste die Ausführung auf dieses Jahr verschoben werden.

Derartige Arbeiten sollten jedoch nicht ohne Not in den Wintermonaten ausgeführt werden. Die Ausführung wird daher voraussichtlich im März erfolgen.

**TOP 10.3:**

**Beantwortung einer Einwohnerfrage vom 02.02.2017**

Herr Bosse gibt die Beantwortung einer Einwohnerfrage vom 02.02.2017 als Anlage zu Protokoll.

**TOP 10.4: M 17/0091**

**Ausbau A 7 - Pressemitteilung**

**hier: Diverse Sperrungen wegen Brückensanierungen in Quickborn**

Herr Bosse berichtet für Amt 62:

Die in der Anlage beigefügte Pressemitteilung wird dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr zur Kenntnis gegeben.

**TOP 10.5:**

**Anfrage von Herrn Holle zu seinen noch offenen Anfragen aus 2016 und 2015**

Herr Holle erinnert an seine Anfrage vom 22.02.2016 zum Flächenmanagement sowie an seine Anfragen vom November 2015 zum Thema Carsharing und Mobilitätsticket. Er bittet um Sachstandsmitteilung.

Herr Bosse antwortet direkt zum Flächenmanagement.

Die Anfrage zum Carsharing und Mobilitätsticket liegt zur Beantwortung beim Amt Nachhaltiges Norderstedt.

**TOP 10.6:  
Anfrage von Herrn Grube zum Sachstand Radverkehrskonzept**

Die Anfrage ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

**TOP 10.7:  
Anfrage von Herrn Grube zu Baumfällarbeiten geplante P+R-Anlage Meeschensee**

Die Anfrage ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

**TOP 10.8:  
Anfrage von Herrn Grube zu Baumfällarbeiten im Bebauungsplan Nr. 110 Norderstedt,  
21. Änderung**

Die Anfragen sind der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Frau Rimka erklärt, dass der Bebauungsplan in der nächsten Sitzung am 16.03.2017 auf der Tagesordnung ist. Die Anfragen werden in diesem Zusammenhang dann beantwortet.

Die öffentliche Sitzung ist um 19:52 Uhr beendet.

Es folgt der nicht-öffentliche Teil.  
Herr Nötzel verlässt um 19:52 Uhr die Sitzung.