

Anlage 3

Neubau Kita Falkenkamp der Johannes-Kirchengemeinde

Grunddaten: Herstellungskosten 3.322.998 €
Zuschuss Kita-Förderung 440.000 €

Zuschussbedarf durch Stadt 2.882.998 €

kalk. Eigen-/Fremdkapitalzinsen 2%

Nutzungsdauer 40 Jahre

Träger mietet Neubau

	Miete (Steigerung um 2% alle 5 Jahre)	Bauunterhalt (Steigerung um 5% alle 5 Jahre)
2019	162.360,00 €	7.141,20 €
2020	162.360,00 €	7.141,20 €
2021	162.360,00 €	7.141,20 €
2022	162.360,00 €	7.141,20 €
2023	162.360,00 €	7.141,20 €
2024	165.607,20 €	7.498,26 €
2025	165.607,20 €	7.498,26 €
2026	165.607,20 €	7.498,26 €
2027	165.607,20 €	7.498,26 €
2028	165.607,20 €	7.498,26 €
2029	168.919,34 €	7.873,17 €
2030	168.919,34 €	7.873,17 €
2031	168.919,34 €	7.873,17 €
2032	168.919,34 €	7.873,17 €
2033	168.919,34 €	7.873,17 €
2034	172.297,73 €	8.266,83 €
2035	172.297,73 €	8.266,83 €
2036	172.297,73 €	8.266,83 €
2037	172.297,73 €	8.266,83 €
2038	172.297,73 €	8.266,83 €
2039	175.743,69 €	8.680,17 €
2040	175.743,69 €	8.680,17 €
2041	175.743,69 €	8.680,17 €
2042	175.743,69 €	8.680,17 €
2043	175.743,69 €	8.680,17 €
2044	179.258,56 €	9.114,18 €
2045	179.258,56 €	9.114,18 €
2046	179.258,56 €	9.114,18 €
2047	179.258,56 €	9.114,18 €
2048	179.258,56 €	9.114,18 €
2049	182.843,73 €	9.569,89 €
2050	182.843,73 €	9.569,89 €
2051	182.843,73 €	9.569,89 €
2052	182.843,73 €	9.569,89 €
2053	182.843,73 €	9.569,89 €
2054	186.500,60 €	10.048,39 €
2055	186.500,60 €	10.048,39 €
2056	186.500,60 €	10.048,39 €
2057	186.500,60 €	10.048,39 €
2058	186.500,60 €	10.048,39 €

Finanzierung Neubau durch Zuschuss

Zuschuss i.H.v. 2.882.998,- € (Auflösung über 25 Jahre)	kalk. Zinsen (2% p.a. auf Restwert)	Bauunterhalt (Steigerung um 5% alle 5 Jahre)
115.319,92 €	57.659,96 €	30.082,80 €
115.319,92 €	55.353,56 €	30.082,80 €
115.319,92 €	53.047,16 €	30.082,80 €
115.319,92 €	50.740,76 €	30.082,80 €
115.319,92 €	48.434,37 €	30.082,80 €
115.319,92 €	46.127,97 €	31.586,94 €
115.319,92 €	43.821,57 €	31.586,94 €
115.319,92 €	41.515,17 €	31.586,94 €
115.319,92 €	39.208,77 €	31.586,94 €
115.319,92 €	36.902,37 €	31.586,94 €
115.319,92 €	34.595,98 €	33.166,29 €
115.319,92 €	32.289,58 €	33.166,29 €
115.319,92 €	29.983,18 €	33.166,29 €
115.319,92 €	27.676,78 €	33.166,29 €
115.319,92 €	25.370,38 €	33.166,29 €
115.319,92 €	23.063,98 €	34.824,60 €
115.319,92 €	20.757,59 €	34.824,60 €
115.319,92 €	18.451,19 €	34.824,60 €
115.319,92 €	16.144,79 €	34.824,60 €
115.319,92 €	13.838,39 €	34.824,60 €
115.319,92 €	11.531,99 €	36.565,83 €
115.319,92 €	9.225,59 €	36.565,83 €
115.319,92 €	6.919,20 €	36.565,83 €
115.319,92 €	4.612,80 €	36.565,83 €
115.319,92 €	2.306,40 €	36.565,83 €
	- €	38.394,12 €
		38.394,12 €
		38.394,12 €
		38.394,12 €
		38.394,12 €
		40.313,83 €
		40.313,83 €
		40.313,83 €
		40.313,83 €
		42.329,52 €
		42.329,52 €
		42.329,52 €
		42.329,52 €

Gesamtkosten über 40 Jahre:

7.308.614,76 €

5.068.897,14 €

Differenz: 2.239.717,61 €