

Anlage 2

BV Kita Falkenkamp Aufstellung Kaufpreis und Miete

Variante	Bruttogeschossfläche in m ²	Nutzfläche in m ²	Gruppen	Herstellungspreis in EURO	Zuschüsse Krippenausbau in EURO	Kaufpreis in EURO	Miete pro m ² in EURO (Kaltmiete)	Jahresmiete in EURO	Mietsteigerung aller 5 Jahre in EURO/ Jahr 2%
3c	1353	1082	7	3.322.997,73	440.000,00	2.882.997,73	12,50	162.360,00	3.247,20

Grundstückswert	3442 m ²	120,00 €/m ²	413.040,00 €
-----------------	---------------------	-------------------------	--------------

Baukostenvergleich zum Projekt Kita Glashütte und den BKI-Kosten auf der Preisbasis 2012

Kita	Bruttogeschossfläche in m ²	Baukosten der Kostengruppe 300+400 in € Preisbasis 2012	Baukosten der Kosten-gruppen 300+400 in €/m ²	Anzahl der Gruppen
Falkenkamp	1.353,00	1.807.626,16	1.336,01	7
Glashütte* Preisbasis 2012	1.633,00	2.139.466,75	1.310,14	9
BKI Stand 2012	mittlerer Standard Seite 188		1.100 bis 1.650 Durchschnitt 1.370	
BKI Objekte	4400-0108 Seite 206	1030m ² BGF	1.410,00	4
BKI Objekte	4400-0080 Seite 207	1250 m ² BGF	1.369,00	6
BKI Objekt	44000-0106 Seite 206	1033m ² BGF	1.262,00	6
BKI Objekt	4400-0041 Seite 208	1041 m ² BGF	1.357,00	5
BKI Objekt	4400-0119 Seite 205	735 m ² BGF	1.253,00	4
BKI Objekt	4400-0128 Seite 205	828 m ² BGF	1.465,00	4

* Erläuterungen:

Kosten der Gruppen 300 und 400 wurden anhand der abgerechneten Leistungen im Projekt Kita Glashütte ermittelt. Die Abweichung in den BGF-Kosten zwischen der Kita Falkenkamp und Kita Glashütte ist auf die Kosten für den Aufzug, die Behinderung durch den Betrieb der alten Kita und höhere Erschließungskosten am Standort Falkenkamp zurückzuführen.

Kostenaufstellung auf Basis der Abrechnung Kita Glashütte

Zusammenstellung nach Kostenart	KG	Glashütte Preisbasis 2012	1.633,00m ² BGF	
Herrichten und Erschließen	KG 200	24.261,00		0,73%
Bauwerk-Baukonstruktion	KG 300	1.817.514,87		54,98%
Technische Anlagen	KG 400	321.951,88		9,74%
Außenanlagen	KG 500	212.958,73		6,44%
Ausstattung u. Kunstwerke	KG 600	233.104,98		7,05%
Baunebenkosten	KG 700	696.058,05		21,06%
		3.305.849,51		100%
Summe KG 300+400		2.139.466,75		

Kalkulation Kita Falkenkamp auf Basis Kita Glashütte (Preisbasis 2012) und Umrechnung auf Preisbasis 2016

Kita Falkenkamp Preisbasis 2012 auf Basis Glashütte		Preis- passung 2016 von 2012-15 3% + 2015-16 5% Faktor= 1,08	Kosten pro m ² BGFa 1.353,00 m ² in €/m ²	Aufteilung in % zu den Gesamtkosten von 3.322.997,73 €
Summe 200		173.731,12	187.629,61	138,68
Herrichten und Erschließen	KG 200	20.101,12	21.709,21	
Abbruch		75.000,00	81.000,00	
Erschließung		78.630,00	84.920,40	
Container		0,00	0,00	
Summe 300		1.505.877,29	1.626.347,48	1202,03
Bauwerk-Baukonstruktion	KG 300	1.505.877,29	1.626.347,48	48,94%
Summe 400		301.748,86	325.888,77	240,86
Technische Anlagen	KG 400	266.748,86	288.088,77	9,81%
Heizung Mehrkosten		0,00	0,00	
Aufzug		35.000,00	37.800,00	
Summe 500		229.377,29	247.727,47	183,09
Außenanlagen	KG 500	176.444,07	190.559,59	7,45%
Zulage für Weitemutzung Kita		52.933,22	57.167,88	
Summe 600		193.135,97	208.586,85	154,17
Ausstattung u. Kunstwerke	KG 600	193.135,97	208.586,85	6,28%
Summe 700		576.709,45	726.817,56	537,19
Baunebenkosten	KG 700	576.709,45	726.817,56 €	21,87%
		Alte HOAI	Neue HOAI	
Kosten KG 200-700		2.980.579,99	3.322.997,73	2456,02
				100,00%
Summe KG 300+400		1.807.626,16 €	1.952.236,25 €	