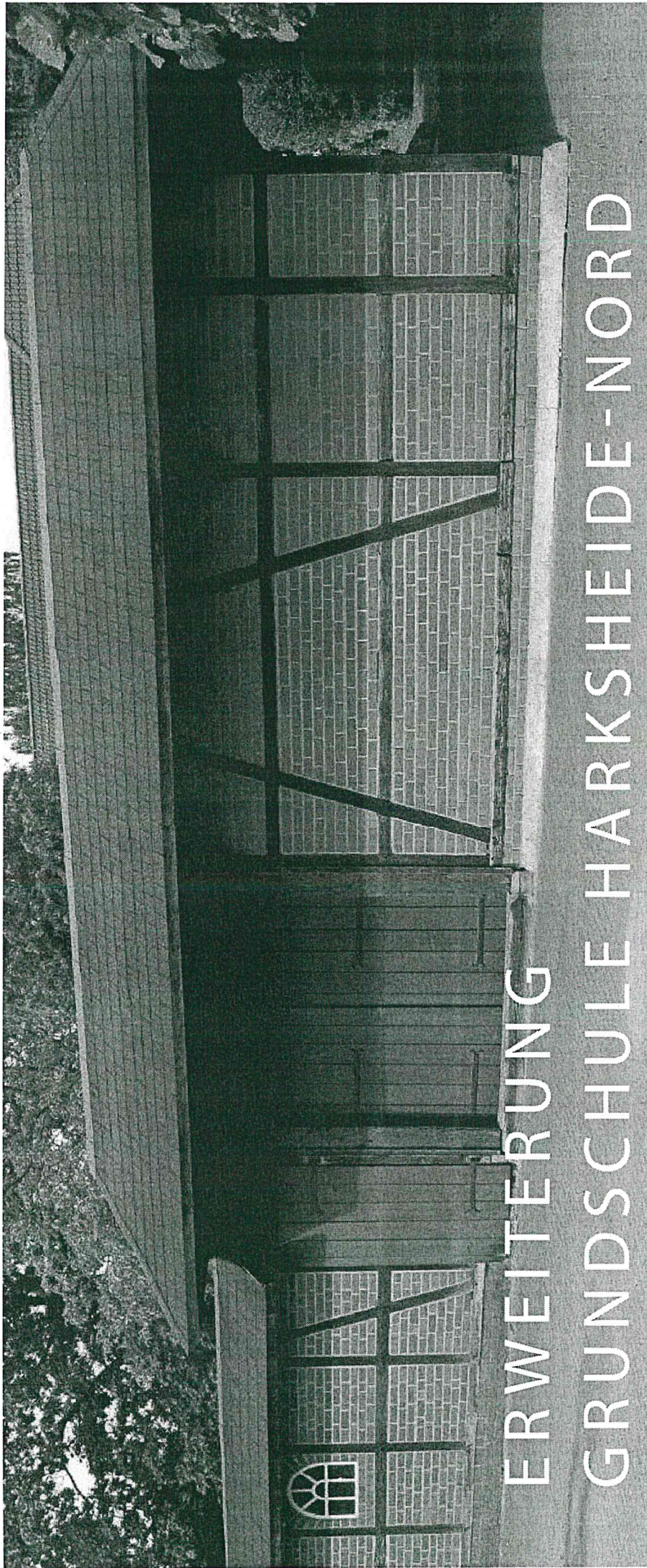




ERWEITERUNG GRUNDSCHULE HARKSHEIDE-NORD

PRÄSENTATION 05. APRIL 2017

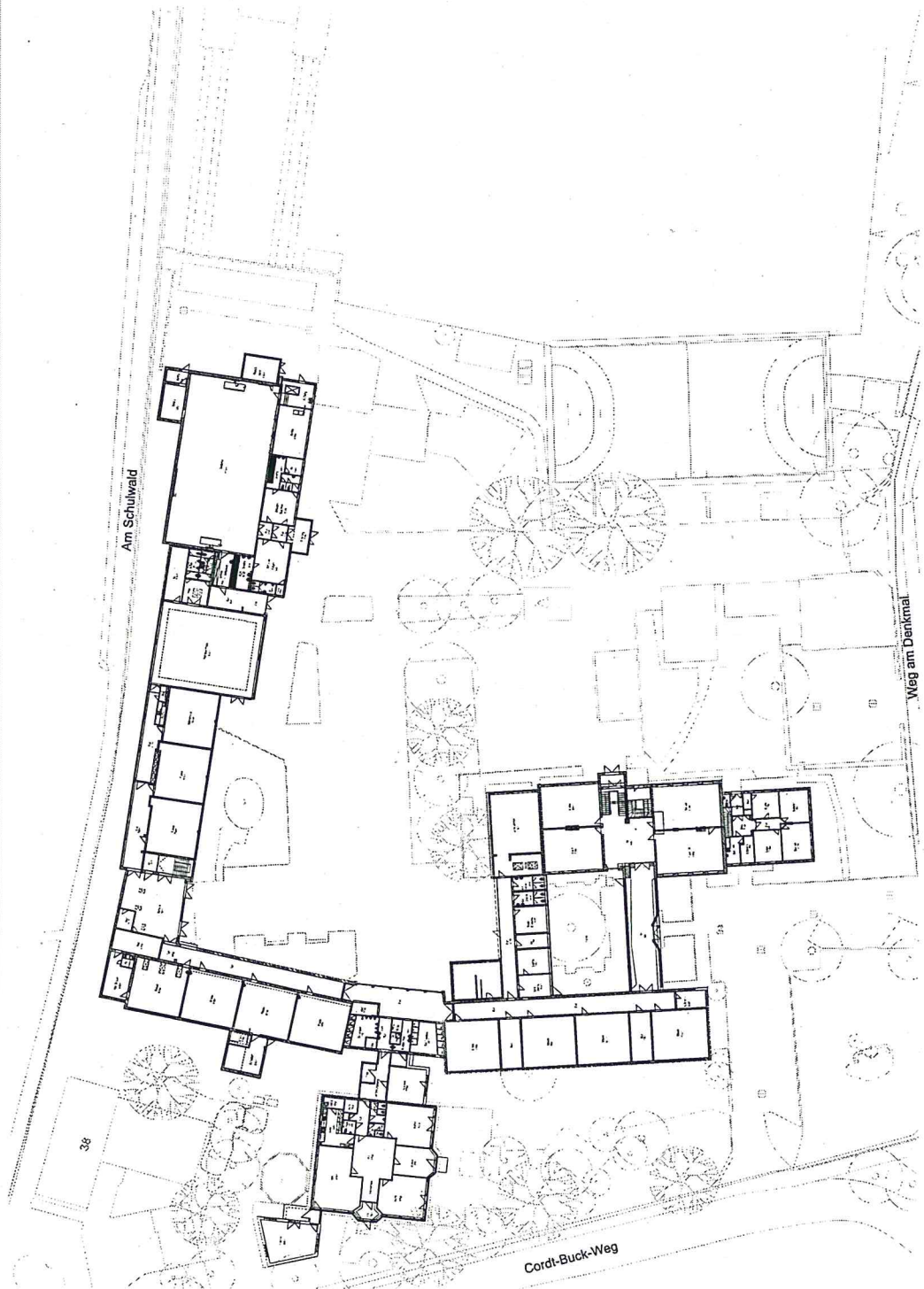
//ABJ.
Architekten + Ingenieure

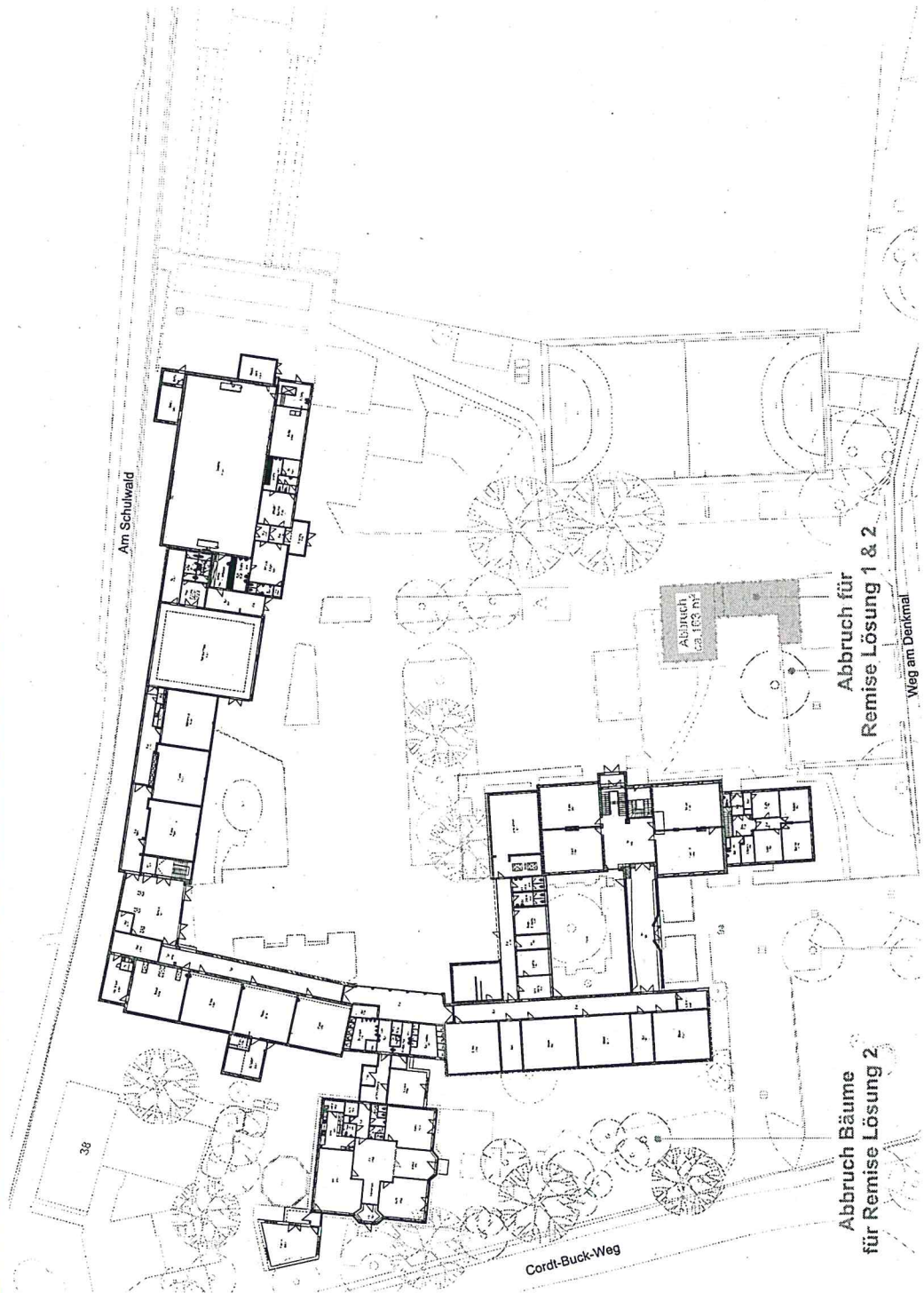
Anlage 1

Erweiterung Grundschule Harksheide-Nord

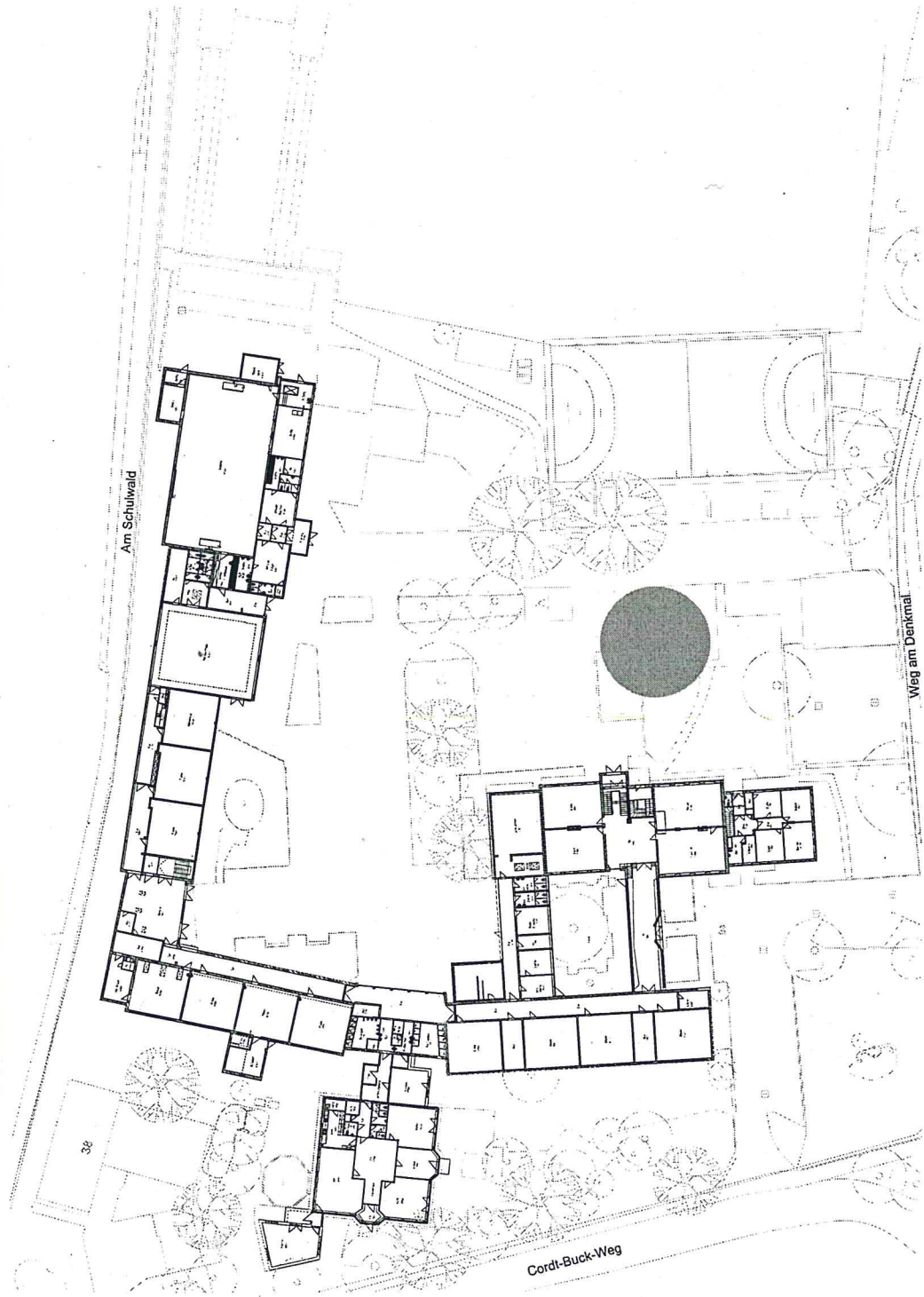
Remise Lösung





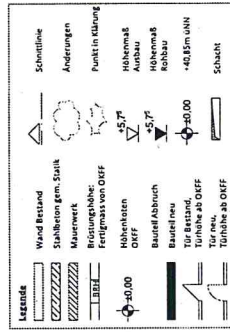


Remise Lösung 1 zweigeschossige Bauweise
EG Mensa
OG Klassenräume



8/21

Bestand

[illegible]

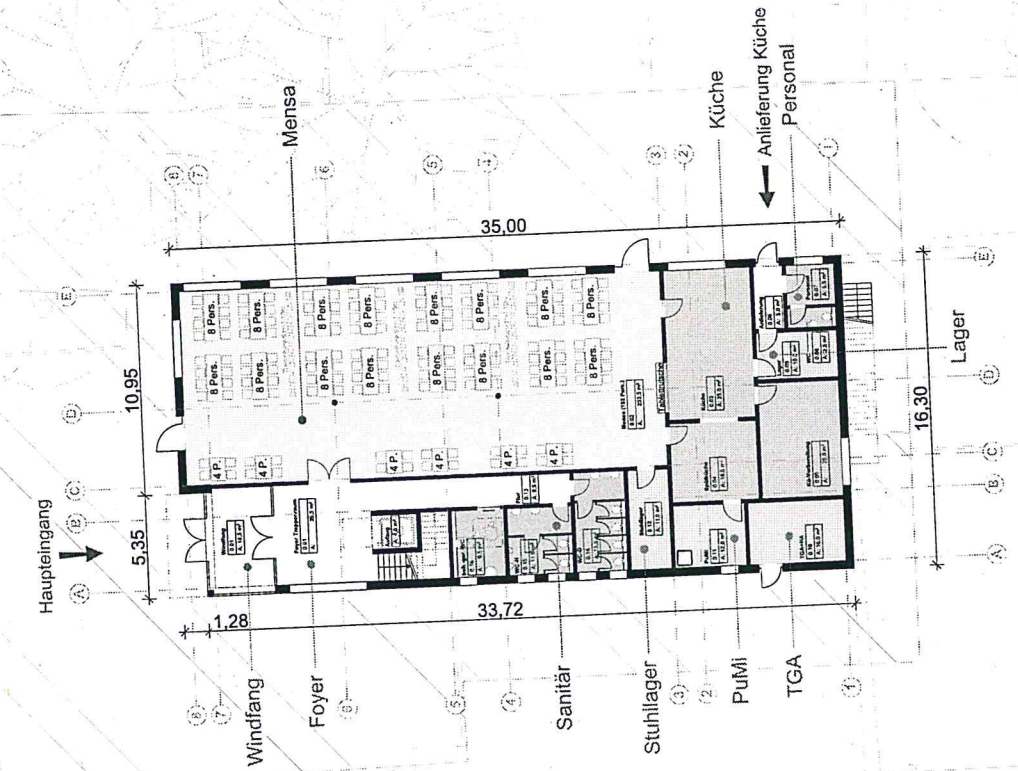
Unterschrift Bauberr

Projekt	Erweiterung Grundschule Harksheide-Nord Weg am Denkmal 9a 22844 Norderstedt
Proj.Nr.:	OGGS

BAUHAFT	Stadt Norderstedt	Datum
	Amt für Gebäudewirtschaft	23.02.2017
	Fachbereich Gebäude und	U*
	Außenanlagen	Vorentwurf

Planinhalt	Remise Lösung 1 Lageplan	Maßstab 1:500	Erstellt Hlu
------------	-----------------------------	------------------	-----------------

ABJ
Hakenstraße 79
D-22145 Hamburg
Telefon 043-531 777-40
Fax 043-51 777-99



☐	Mensa
☐	Küche
☐	Sanitärbereich
☐	Lager, PuMi, Sonstiges
☐	Verkehrsfläche

[illegible][illegible]

Unterschrift Bauherr

Projekt	Erweiterung Grundschule Harksheide-Nord Weg am Denkmal 9a 22844 Norderstedt
Proj.Nr.:	OGGS

Bauherr	Stadt Norderstedt
	Amt für Gebäudewirtschaft
	Fachbereich Gebäude und
	Außenanlagen

Datum	23.02.2017
LP	Vorentwurf

Planzahl	Remise Lösung 1	Maßstab	1:200
	Grundriss EG mit	erstellt	hlu
	Beschriftung		

ABJ
Kontrollieren & Regenerieren

Marktorstraße 79
D-22765 Hamburg
Telefon 040-851 777-40
Fax 040-851 777-99

Zeichnungs-Nr.
/ Index

**OGGS RM
_L1EG**

Klassenräume
Differenzierungsräume
Lager, PuMi, Sonstiges
Verkehrsfläche

[illegible][illegible]

Unterschrift bauberr

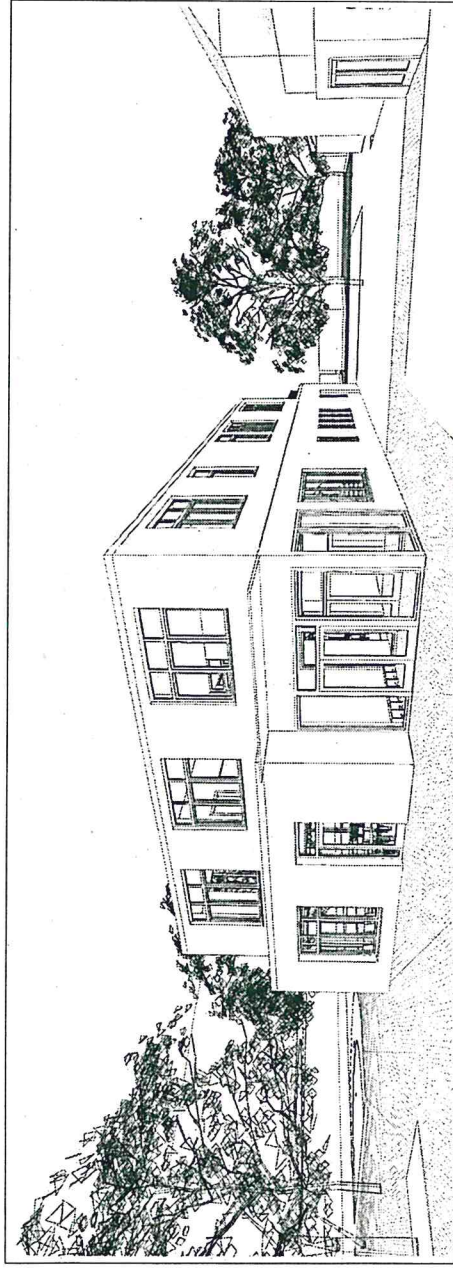
Projekt	Erweiterung Grundschule Harksheide-Nord Weg am Denkmal 9a 22844 Norderstedt	Proj.Nr.:	OGGS
---------	--	-----------	------

Bauherr	Stadt Norderstedt Amt für Gebäudewirtschaft Fachbereich Gebäude und Außenbereich	Datum	23.02.2017
		LP	Vorname

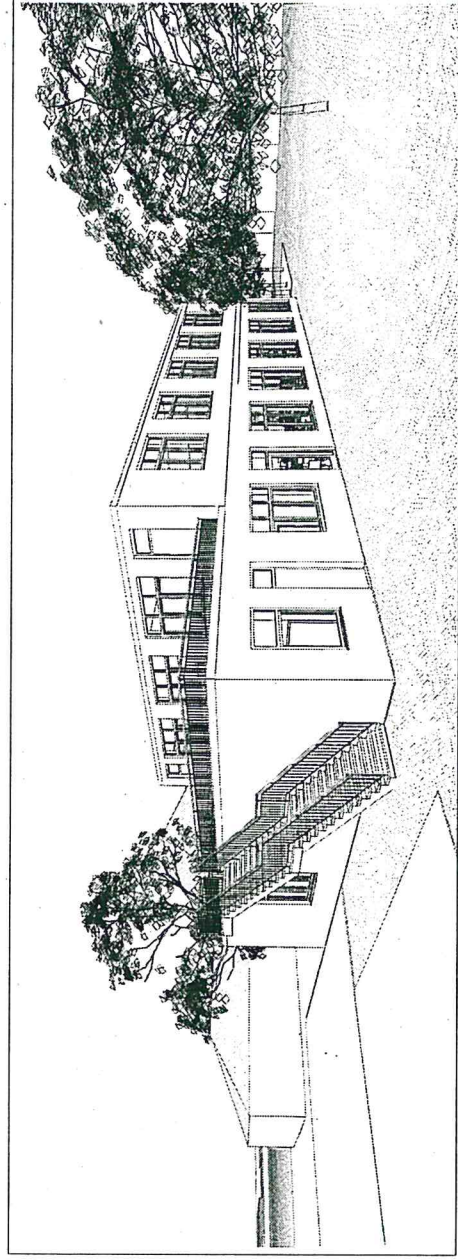
Plastisch Remise Lösung 1
Grundriss OG mit

ABJ.
 AGENTEN • LIEFERANTEN
 HAUPTSTADT 79
 D-22765 Hamburg
 Telefon 040-451 777-40
 Fax 040-451 777-99
 Zeichnungs-Nr.
 / Index
 OGGs RM
 _L1 OG
 ntu

EINGANG FOYER



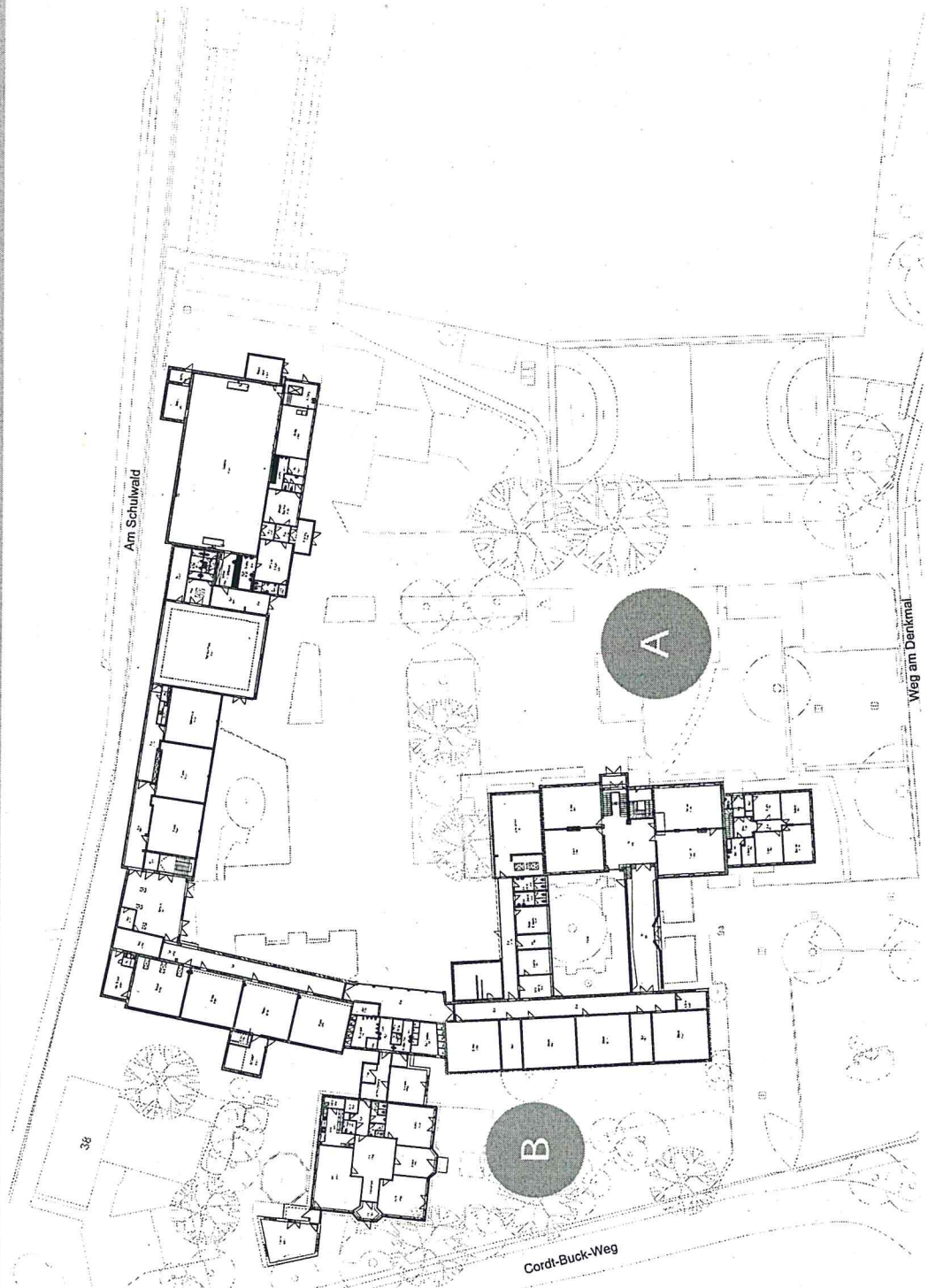
PERSPEKTIVE SÜDSEITE



Remise Lösung 2

Teil A: eingeschossige Mensa

Teil B: eingeschossige Ganztagsbetreuung





	Ganztagsräume
	Büros, Personalraum
	Lager
	Verkehrsfläche

Legende	Wand Bestand	Schalstein geg. Stahl	Mauestrich	Brügelungsbühne: Fußweg vom OFS	Höhenkaten OFS	Basalt abtrich	Basalt neu	Tier bestand, Fußweg vom OFS	Tier neu, Fußweg vom OFS	Türhöhe ab OFS	Schaltlinie	Änderungen	Punkt in Natur	Höhenmaß Anbau	Höhenmaß Fahnd	+0,00 mm GNN	Schalt

[illegible]

Unterschrift Bauherr

Projekt Erweiterung Grundschule Harkheide-Nord Weg am Denkmal 9a 22844 Norderstedt	Proj.Nr.: OGGS
---	---------------------------------

Bauherr	Stadt Norderstedt Amt für Gebäudewirtschaft Fachbereich Gebäude und Außenanlagen
Datum	23.02.2017
LP	Vorentwurf

Remise Lösung 2 Teil B Grundriss EG mit Beschriftung	Maßstab	1:200
	Erstellt	mu

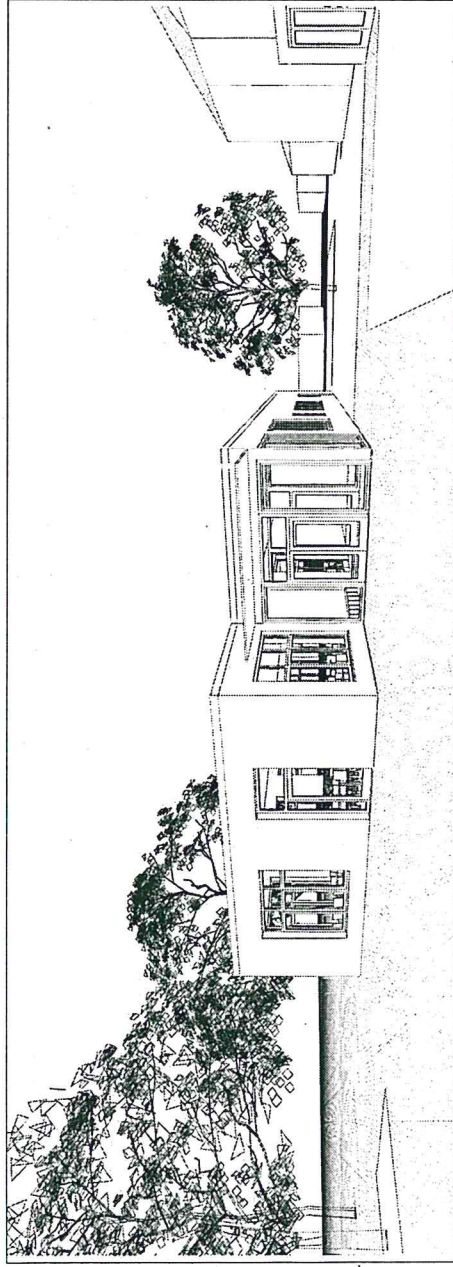
ABJ
Architekten - Ingenieure

Marktorstraße 79
D - 22765 Hamburg
Telefon 040-351 777-40
Fax 040-351 777-99

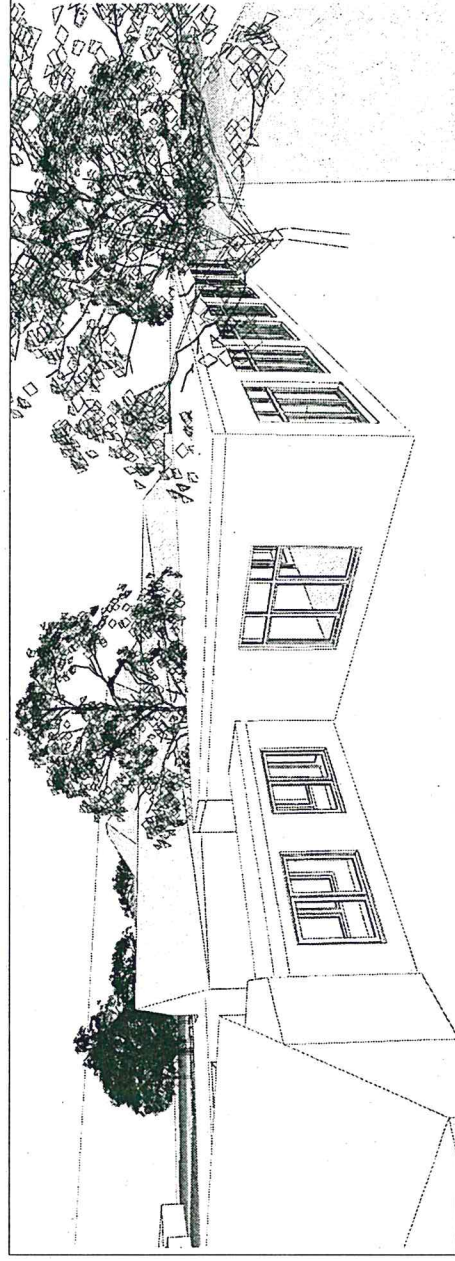
OGGS RM
_L2_B_EG

Zeichnung-Nr.
/ Index

TEIL A MENSA EINGANG

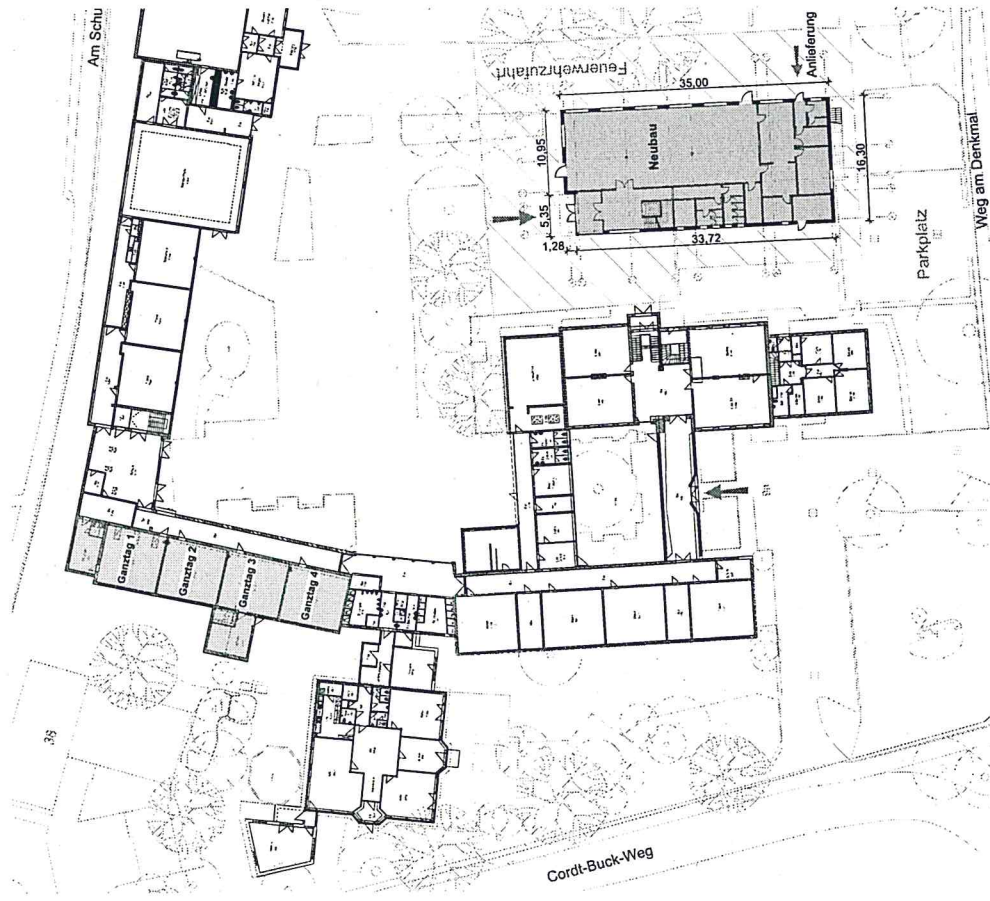


TEIL B GANZTAGSBETREUUNG

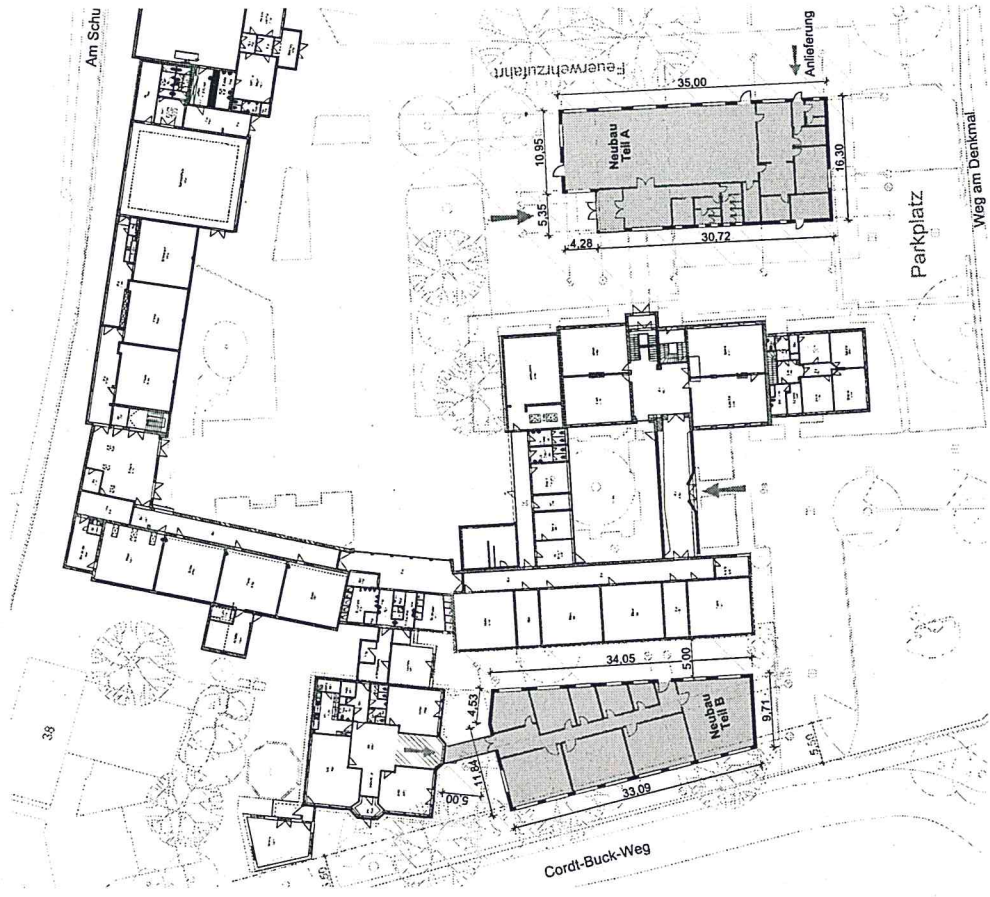


Vergleich Remise Lösung 1 & 2

REMISE LÖSUNG 1



REMISE LÖSUNG 2



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit !



OGGS Harksheide Nord

Anhang zum Protokoll vom Ausschuss für Schule und Sport am 05.04.17

1. Es ergeben sich folgende Brutto-Summen der Kostenschätzungen für den Standort Remise:

Lösung 1: ein zweigeschossiger Bau

990m² Bruttogeschossfläche (BGF)

Gesamtkosten Neubau 2.326.000,- €

mit 2.350,- €/ m²

Mehrkosten für optionalen Verbindungsbau zum Bestand +75.000,- €

Kosten für Umwandlung Klassenräume in Betreuungsräume sind nicht berücksichtigt.

Lösung 2: zwei eingeschossige Bauten

1.002 m² Bruttogeschossfläche (BGF)

Gesamtkosten Neubau 2.580.000,- €

mit 2.575,- €/ m²

Zusätzliche Kosten entstehen bei beiden Lösungen für:

- vorbereitende Maßnahmen am Standort Remise
(Abriss Remise, Umlegung Technik z.B. Heizungs-
trasse, 2 Ersatzgaragen f. Hausmeister und Schule) 112.000,- €
- Umpfanung durch Architekt und Fachingenieure
grob geschätzt 100.000,- €
- Brandschutzertüchtigung des Bestandes 74.000,- € (in SV 14.03.17)
- Sanierung WC-Trakt inkl. verbesserter KiTa-Zugang 100.000,- € (in SV 14.03.17)

Summe 386.000,- €

Neuer Verwaltungstrakt 858.000,- € (in SV 14.03.17)

(in SV 14.03.17) = wurde in Stadtvertretung vorgestellt

2. Es ergeben sich folgende Brutto-Summen der vertieften Kostenschätzungen für die
Neue Mitte:

Erster Bauabschnitt, ohne Verwaltung

1.030 m² Bruttogeschossfläche (BGF)

Gesamtkosten Neubau 2.387.742,- €

mit 2.317,- €/ m²

Erster und zweiter Bauabschnitt, mit Verwaltung

1.370 m² Bruttogeschossfläche (BGF)

Gesamtkosten Neubau 3.245.804,- €

mit 2.369,- €/ m²

Große Lösung, mit Verwaltung

1.397 m² Bruttogeschossfläche (BGF)

Gesamtkosten Neubau 3.195.044,- €

mit 2.287,- €/ m²