

öffentliche N I E D E R S C H R I F T
VERTEILER: 3.3.2

Körperschaft	: Stadt Norderstedt	
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/066/ XI	
Sitzung am	: 15.06.2017	
Sitzungsort	: Plenarsaal Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
Sitzungsbeginn	: 18:15	Sitzungsende : 22:22

Öffentliche Sitzung
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzende/r	: gez.	Nicolai Steinhau-Kühl
Schriftführer/in	: gez.	Reinhard Kremer-Cymbala

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 15.06.2017

Sitzungsteilnehmer

Vorsitz

Herr Nicolai Steinhau-Kühl

Teilnehmer

Herr Arne - Michael Berg

Herr Uwe Engel

Herr Hans-Günther Eßler

Herr Uwe Gade

Herr Peter Gloger

Herr Patrick Grabowski

Herr Detlev Grube

Frau Gabriele Heyer

Herr Peter Holle

Herr Tobias Mährlein

Herr Marc-Christopher Muckelberg

Herr Dr. Norbert Pranzas

Herr Joachim Welk

Herr Heinz Wiersbitzki

für Herrn Nötzel

für Herrn Platten

bis 20:15 Uhr

ab 19:45 Uhr für Herrn Mährlein

bis 19:45 Uhr

für Frau Mond

Verwaltung

Herr Thomas Bosse

Frau Christine Haß

Herr Oliver Jankowski

Herr Reinhard Kremer-Cymbala

Frau Beate Kroker

Frau Christine Rimka

Herr Thomas Röhl

Frau Isabel Stein

Frau Kirsten Vogt

sonstige

Herr Lukas Junghanß

Herr Jürgen Peters

Kinder- und Jugendbeirat

Seniorenbeirat

Entschuldigt fehlten

Teilnehmer

Frau Christiane Mond

Herr Wolfgang Nötzel

Herr Wolfgang Platten

3
VERZEICHNIS DER
TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 15.06.2017

Öffentliche Sitzung

TOP 1 :

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 :

Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

TOP 3 :

Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 01.06.2017

TOP 4 :

Einwohnerfragestunde, Teil 1

TOP 4.1 :

Einwohnerfrage von Herrn Jens Oltrogge zum Entwicklungskonzept Rathausallee

TOP 4.2 :

Einwohnerfrage von Frau Jasmina Sutter zur Verkehrssituation auf der Waldstraße

TOP 4.3 :

Einwohnerfrage von Herrn Erwin Fuhr zur Umsetzung von Lärminderungsplanung

TOP 5 :

**Besprechungspunkt Kommunaler Wohnungsbau
Erfahrungen der Stadt Geesthacht,
Gemeinsame Beratung mit dem Sozialausschuss**

TOP 6 : A 17/0246

Konzept zur Reduzierung der Stickoxid-Belastung im Bereich Ohechaussee

TOP 7 :

Besprechungspunkt Vorstellung der Projektideen Rechenzentrum und Kino

TOP 8 : B 17/0212

**Bebauungsplan Nr. 315 Norderstedt "nördlich Ochsenzoller Straße, östlich Berliner Allee und angrenzender Kreuzungsbereich"
Gebiet: Flurstück 85/13, Flur 15, Gemarkung Garstedt und der Knotenpunkt
Ochsenzoller Straße/Berliner Allee
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

TOP 9 : B 17/0236

Pro Fahrrad Initiative Norderstedt
hier: Vorstellung der Vorplanung für einen einseitigen Radfahrstreifen auf der Westseite der Berliner Allee

TOP 10 : B 17/0208
Entwicklungskonzept Rathausallee
Gebiet: Nördlich und südlich Rathausallee, zwischen Ulzburger Straße und Oadby-and-Wigston-Straße
hier: Kenntnissnahme der Ergebnisse und Beschluss des weiteren Vorgehens

TOP 11 :
Besprechungspunkt Grüne Heyde
Zwischenbericht über die vorliegenden Gutachten

TOP 12 :
Einwohnerfragestunde, Teil 2

TOP 13 :
Berichte und Anfragen - öffentlich

TOP 13.1 : M 17/0261
Beantwortung der Anfrage von Herrn Steinhau-Kühl im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 18.05.2017 zum Thema Einrichtung einer Geschwindigkeitsreduzierung im Buchenweg

TOP 13.2 : M 17/0262
Beantwortung der Anfrage von Herrn Welk im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 04.05.2017 zum Thema Straße Scharpenmoor

TOP 13.3 : M 17/0264
Beantwortung der Anfrage von Herrn Gloger im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 04.05.2017 zum Thema Gehweg entlang der AKN-Strecke

TOP 13.4 : M 17/0265
Ausbau A 7 - Pressemitteilung
hier: Sperrung Oldesloer Straße Richtung Flughafen an zwei Wochenenden (09.06. - 12.06.2017 und 16.06. - 19.06.2017)

TOP 13.5 : M 17/0266
Ausbau A 7 - Pressemitteilung
hier: Ferienflyer

TOP 13.6 : M 17/0268
Pressemitteilungen zum Familienfest Spielplatz Kielortring

TOP 13.7 : M 17/0271
Eröffnung Disc-Golf-Anlage

TOP 13.8 :
Beantwortung einer Einwohnerfrage aus der Sitzung vom 01.06.2017

TOP 13.9 :
Anfrage des Kinder- und Jugendbeirates zur Beleuchtungssituation in Friedrichsgabe

TOP 13.10 :
Anfrage von Herrn Mährlein zum Ausbau Knoten Berliner Allee/Ochsenszoller Straße

TOP 13.11 :

Anfrage von Herrn Mährlein zur Entwicklung der Ausleihzahlen "nextbike"

TOP 13.12 :

Anfrage von Herrn Welk zu verschiedenen Themen

TOP :

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nicht öffentlich beraten.

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 14 :

Berichte und Anfragen - nichtöffentlich

TOP 14.1 :

Bericht über das Bauvorhaben großflächiger Einzelhandel an der Ulzburger Straße

TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 15.06.2017

Öffentliche Sitzung

TOP 1:

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 14 Mitgliedern fest.

TOP 2:

Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Es sind folgende Tagesordnungspunkte für die nichtöffentliche Beratung vorgesehen:
Berichte

Abstimmungsergebnis hierzu 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen, damit so beschlossen.

Es werden folgende Anträge zur Tagesordnung gestellt:

Der TOP 5 der Einladung soll als neuer TOP 6 behandelt wird, damit der gemeinsame TOP 6 als neuer TOP 5 direkt nach der Einwohnerfragestunde behandelt werden kann. Dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

Abstimmungsergebnis zur Tagesordnung: einstimmig

TOP 3:

Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 01.06.2017

Der Ausschussvorsitzende gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 01.06.2017 bekannt.

Es wurde eine Beschlussempfehlung für die Stadtvertretung gefasst, ein Grundstück im Garstedter Dreieck zu verkaufen.

TOP 4:

Einwohnerfragestunde, Teil 1

Es werden folgende Fragen von EinwohnerInnen gestellt:

**TOP 4.1:
Einwohnerfrage von Herrn Jens Oltrogge zum Entwicklungskonzept Rathausallee**

Herr Jens Oltrogge, Albert-Schweitzer-Straße 23

Herr Oltrogge möchte wissen, warum bei Visionen zum Entwicklungskonzept Rathausallee die Vision Fußgängerzone nicht mit übernommen wurde.

Herr Bosse antwortet, dass als bindende Voraussetzung galt und gilt, dass die verkehrliche Konzeption der Ulzburger Straße durch das Entwicklungskonzept nicht eingeschränkt werden dürfen.

Eine Vision Fußgängerzone auf der Rathausallee würde diese Voraussetzung nicht einhalten, da die Waldstraße und der Buchenweg dann die zusätzlichen Verkehre auf die Ulzburger Straße leiten würden.

**TOP 4.2:
Einwohnerfrage von Frau Jasmina Sutter zur Verkehrssituation auf der Waldstraße**

Frau Jasmina Sutter Waldstraße 22

Die Anfrage von Frau Sutter ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

**TOP 4.3:
Einwohnerfrage von Herrn Erwin Fuhr zur Umsetzung von Lärminderungsplanung**

Herr Erwin Fuhr, Langenharmer Weg

Herr Fuhr sagt, dass die Umsetzung aller Lärmaktionsmaßnahmen, insbesondere die Einführung von Tempo-30-Zonen, im Umweltausschuss zugesagt worden seien. Nun stellt er fest, dass nach einem Bericht im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr nur drei Tempo-30-Zonen-Maßnahmen umgesetzt werden sollen.

Herr Bosse antwortet, dass nur bei diesen drei umzusetzenden Maßnahmen die Belastungskriterien erfüllt worden sind. Sollten sich bei den nicht umgesetzten Maßnahmen die Belastungszahlen ändern, so können auch diese dann umgesetzt werden.

**TOP 5:
Besprechungspunkt Kommunalen Wohnungsbau
Erfahrungen der Stadt Geesthacht,
Gemeinsame Beratung mit dem Sozialausschuss**

Der Tagesordnungspunkt wird gemeinsam mit dem Sozialausschuss behandelt. Zu dem Tagesordnungspunkt sind Herr Prang von der WoGee und Herr Vogt von der IB.SH anwesend.

Herr Jäger als Vorsitzender des Sozialausschusses gibt eine kurze Einführung ins Thema, danach stellt Herr Prang die WoGee und deren Handeln vor und beantwortet zusammen mit Herr Vogt die Fragen des Ausschusses.

Der Bericht von Herrn Prang wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.

TOP 6: A 17/0246

Konzept zur Reduzierung der Stickoxid-Belastung im Bereich Ohechaussee

Herr Dr. Pranzas erläutert den Antrag für die Fraktion Die Linke.

Herr Bosse und Herr Dr. Pranzas beantworten die Fragen des Ausschusses.

Der Ausschuss diskutiert den Antrag.

Beschluss

Die Verwaltung erarbeitet ein Konzept zur Reduzierung der Stickoxid-Belastung im Bereich Ohechaussee und bedient sich dabei an Maßnahmen des Lärmaktionsplans.

Abstimmung:

Die Vorlage wurde mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

TOP 7:

Besprechungspunkt Vorstellung der Projektideen Rechenzentrum und Kino

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind Herr Kemme und Herr Gläser von der Firma K-Motion anwesend.

Herr Bosse gibt eine kurze Einführung ins Thema, danach stellen Herr Kemme und Herr Gläser ihre Planung vor und beantworten die Fragen des Ausschusses.

Die vorgestellte Planung wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.

TOP 8: B 17/0212

Bebauungsplan Nr. 315 Norderstedt "nördlich Ochsenzoller Straße, östlich Berliner Allee und angrenzender Kreuzungsbereich"

Gebiet: Flurstück 85/13, Flur 15, Gemarkung Garstedt und der Knotenpunkt Ochsenzoller Straße/Berliner Allee

hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Küssner vom Büro Evers & Küssner anwesend.

Beschluss:

Der Entwurf des Bauleitplanes, Bebauungsplan Nr. 315 Norderstedt "nördlich Ochsenzoller Straße, östlich Berliner Allee und angrenzender Kreuzungsbereich", Gebiet: Flurstück 85/13, Flur 15, Gemarkung Garstedt und der Knotenpunkt Ochsenzoller Straße/Berliner Allee Teil A – Planzeichnung (Anlage 2) und Teil B – Text (Anlage 3) in der Fassung vom 01.06.2017 wird beschlossen.

Die Begründung in der Fassung vom 01.06.2017 (Anlage 4) wird gebilligt.

Der Entwurf des Bauleitplanes, Bebauungsplan Nr. 315 Norderstedt "nördlich Ochsenzoller Straße, östlich Berliner Allee und angrenzender Kreuzungsbereich", die Begründung sowie folgende Arten umweltbezogener Informationen:

- bereits eingegangenen Stellungnahmen von Privaten und Trägern öffentlicher Belange mit umweltrelevanten Informationen nur zu folgenden Schutzgütern:
 - **Boden und Wasser**
Aussagen zu: Boden mit Grundwasser
- Klimaanalyse der Stadt Norderstedt Stand: 01/2014
- Umweltbericht zum Flächennutzungsplan 2020 der Stadt Norderstedt Stand: 12/2007
- strategische Lärmkartierung zum Straßen-, Schienen-

- und Flugverkehrslärm stammt aus 2012 Stand: 16.01.2013
- Landschaftsplan 2020 der Stadt Norderstedt incl. Umweltbericht Stand: 12/2007
- Quantitative Erfassung ausgewählter Brutvogelarten Stand: 2000
- Stichtagsmessungen/Grundwassergleichenpläne Stand: 30.06.2015
- Orientierende Luftschadstoffmessungen an vier verkehrsexponierten Standorten Stand: 2005
- Abschätzung der aktuellen und zukünftigen Luftqualitätsgüte Norderstedt Stand: 2007
- Historische Altlastenerkundung im Bereich Ochsenzoller Straße/ Berliner Allee Stand: 05/2004
- Orientierende Schadstoffuntersuchung im Bereich der geplanten Baugrube Stand: 10/2004
- Kurzbericht zu Bodenluftuntersuchungen im B-Plangebiet B 315 – nördlich Ochsenzoller Straße, östlich Berliner Allee, Norderstedt Stand: 12/2016

sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von der öffentlichen Auslegung zu unterrichten.

Sollten sich nach der öffentlichen Auslegung durch berücksichtigte Stellungnahmen Änderungen des Bauleitplanentwurfes ergeben, die die Grundzüge der Planung nicht berühren, wird die Verwaltung beauftragt, eine eingeschränkte Beteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 4 BauGB durchzuführen.

Aufgrund des § 22 GO waren folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmung:

Die Vorlage wurde mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

TOP 9: B 17/0236

Pro Fahrrad Initiative Norderstedt

hier: Vorstellung der Vorplanung für einen einseitigen Radfahrstreifen auf der Westseite der Berliner Allee

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Dähn vom Büro Waack & Dähn anwesend.

Der Ausschuss ist sich darüber einig, dass die Vorlage in einer 1. Lesung beraten wird, die 2. Lesung soll am 20.07.2017 stattfinden.

Herr Dähn stellt die Planung vor beantwortet zusammen mit Frau Haß und Herrn Bosse die Fragen des Ausschusses.

TOP 10: B 17/0208

Entwicklungskonzept Rathausallee

Gebiet: Nördlich und südlich Rathausallee, zwischen Ulzburger Straße und Oadby-and-Wigston-Straße

hier: Kenntnisnahme der Ergebnisse und Beschluss des weiteren Vorgehens

Der Ausschuss ist sich darüber einig, dass die Vorlage in einer 1. Lesung beraten wird, die 2. Lesung soll am 06.07.2017 stattfinden.

Frau Stein stellt mit Ergänzungen von Herrn Bosse die Ergebnisse vor und beantwortet zusammen mit diesem und Frau Rimka die Fragen des Ausschusses.

**TOP 11:
Besprechungspunkt Grüne Heyde
Zwischenbericht über die vorliegenden Gutachten**

In einer kurzen Einführung bittet Herr Bosse die Ausschussmitglieder, sich über einen Workshop an einem Freitagnachmittag Gedanken zu machen.

Frau Kroker stellt die Ergebnisse vor und beantwortet zusammen mit Frau Rimka und Herrn Bosse die Fragen des Ausschusses.

Die Ausschussmitglieder sind grundsätzlich an einem Workshop interessiert. Es wird der Freitagnachmittag in der ersten Ferienwoche im Juli ins Auge gefasst.

Die Vorstellung von Frau Kroker wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.

**TOP 12:
Einwohnerfragestunde, Teil 2**

Es werden keine Fragen von EinwohnerInnen gestellt:

**TOP 13:
Berichte und Anfragen - öffentlich**

Es werden keine/folgende Berichte gegeben und Anfragen gestellt:

**TOP 13.1: M 17/0261
Beantwortung der Anfrage von Herrn Steinhau-Kühl im Ausschuss für
Stadtentwicklung und Verkehr am 18.05.2017 zum Thema Einrichtung einer
Geschwindigkeitsreduzierung im Buchenweg**

Herr Steinhau-Kühl berichtete in o. g. Sitzung, dass es im Bereich Buchenweg zwischen Altes Buckhörner Moor und dem Kreisel Friedrichsgaber Weg aufgrund eines fehlenden durchgängigen Rad- und Fußweges und der deshalb erforderlichen Nutzung der Fahrbahn dort immer wieder zu kritischen Situationen für Radfahrer und Fußgänger kommt. Er fragt daher an, ob es möglich wäre, in dem Bereich die Geschwindigkeit auf Tempo 30 zu reduzieren.

Antwort der Verwaltung:

Von einer streckenweisen Temporeduzierung aus Gefahrengründen wird im Buchenweg zunächst abgesehen. Das Unfalllagebild ist laut dem Polizeirevier Norderstedt an dieser Örtlichkeit unauffällig.

Eine Radwegebenutzungspflicht besteht im gesamten Buchenweg nicht. Der Radverkehr darf unabhängig von den teilweise bestehenden Radwegen auf der Fahrbahn fahren.

Aufgrund der Anfrage wurde die Örtlichkeit jedoch gemeinsam mit der Polizei, dem Straßenbaulastträger und der Verkehrsaufsicht in Augenschein genommen.

Wie beschrieben, fehlt es in diesem Bereich des Buchenwegs an einem Fußweg, was als eine ungünstige Situation betrachtet wird. Daher wird nun geprüft, welche Möglichkeiten

bestehen, die Situation zu verbessern. Das Prüfergebnis wird dem Ausschuss nach der Sommerpause mitgeteilt.

TOP 13.2: M 17/0262

Beantwortung der Anfrage von Herrn Welk im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 04.05.2017 zum Thema Straße Scharpenmoor

Für die Straße Scharpenmoor gibt es für die kommenden Jahre ein Ausbauprogramm. Im Jahr 2018 wird der erste Abschnitt, zwischen Schillerstraße und Am Sood, ausgebaut, die Planung erfolgt noch in diesem Jahr.

Zwischenzeitlich wird die Straße durch das Betriebsamt (Wegewarte) kontrolliert und es werden Schlaglöcher und Gefahrenstellen kurzfristig beseitigt.

TOP 13.3: M 17/0264

Beantwortung der Anfrage von Herrn Gloger im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 04.05.2017 zum Thema Gehweg entlang der AKN-Strecke

Der kombinierte Geh- und Radweg an der AKN-Strecke war ursprünglich mit einer Asphaltdecke versehen. In einigen Bereichen musste diese aber entfernt werden, da die Wurzeln, der im Seitenbereich stehenden Bäume, die Asphaltdecke zerstört haben und sich Gefahrenstellen bildeten. Die Arbeitsgruppe Radverkehr wird in den nächsten Jahren, im Rahmen der Planung der Vorrangrouten für den Radverkehr auch diesen Weg überarbeiten und wenn möglich die Oberflächenbefestigung erneuern und die Breite des Weges optimieren.

TOP 13.4: M 17/0265

Ausbau A 7 - Pressemitteilung

hier: Sperrung Oldesloer Straße Richtung Flughafen an zwei Wochenenden (09.06. - 12.06.2017 und 16.06. - 19.06.2017)

Die in der Anlage beigefügte Pressemitteilung wird dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr zur Kenntnis gegeben.

TOP 13.5: M 17/0266

Ausbau A 7 - Pressemitteilung

hier: Ferienflyer

Der in der Anlage beigefügte Ferienflyer wird dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr zur Kenntnis gegeben.

TOP 13.6: M 17/0268

Pressemitteilungen zum Familienfest Spielplatz Kielortring

Die in der Anlage beigefügte Pressemitteilung wird dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr zur Kenntnis gegeben.

Ausschussteilnehmer und Politik sind herzlich zur Veranstaltung eingeladen.

TOP 13.7: M 17/0271

Eröffnung Disc-Golf-Anlage

Die beigefügte Pressemitteilung wird dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr zur Kenntnis gegeben.

TOP 13.8:

Beantwortung einer Einwohnerfrage aus der Sitzung vom 01.06.2017

Die Beantwortung der Einwohnerfrage ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

TOP 13.9:

Anfrage des Kinder- und Jugendbeirates zur Beleuchtungssituation in Friedrichsgabe

Die Anfrage des Kinder- und Jugendbeirates ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

TOP 13.10:

Anfrage von Herrn Mährlein zum Ausbau Knoten Berliner Allee/Ochsenzoller Straße

Die Anfrage von Herrn Mährlein ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

TOP 13.11:

Anfrage von Herrn Mährlein zur Entwicklung der Ausleihzahlen "nextbike"

Die Anfrage von Herrn Mährlein ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

TOP 13.12:

Anfrage von Herrn Welk zu verschiedenen Themen

Die Anfragen von Herrn Welk sind dem Protokoll als Anlage beigefügt.

TOP :

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nicht öffentlich beraten.