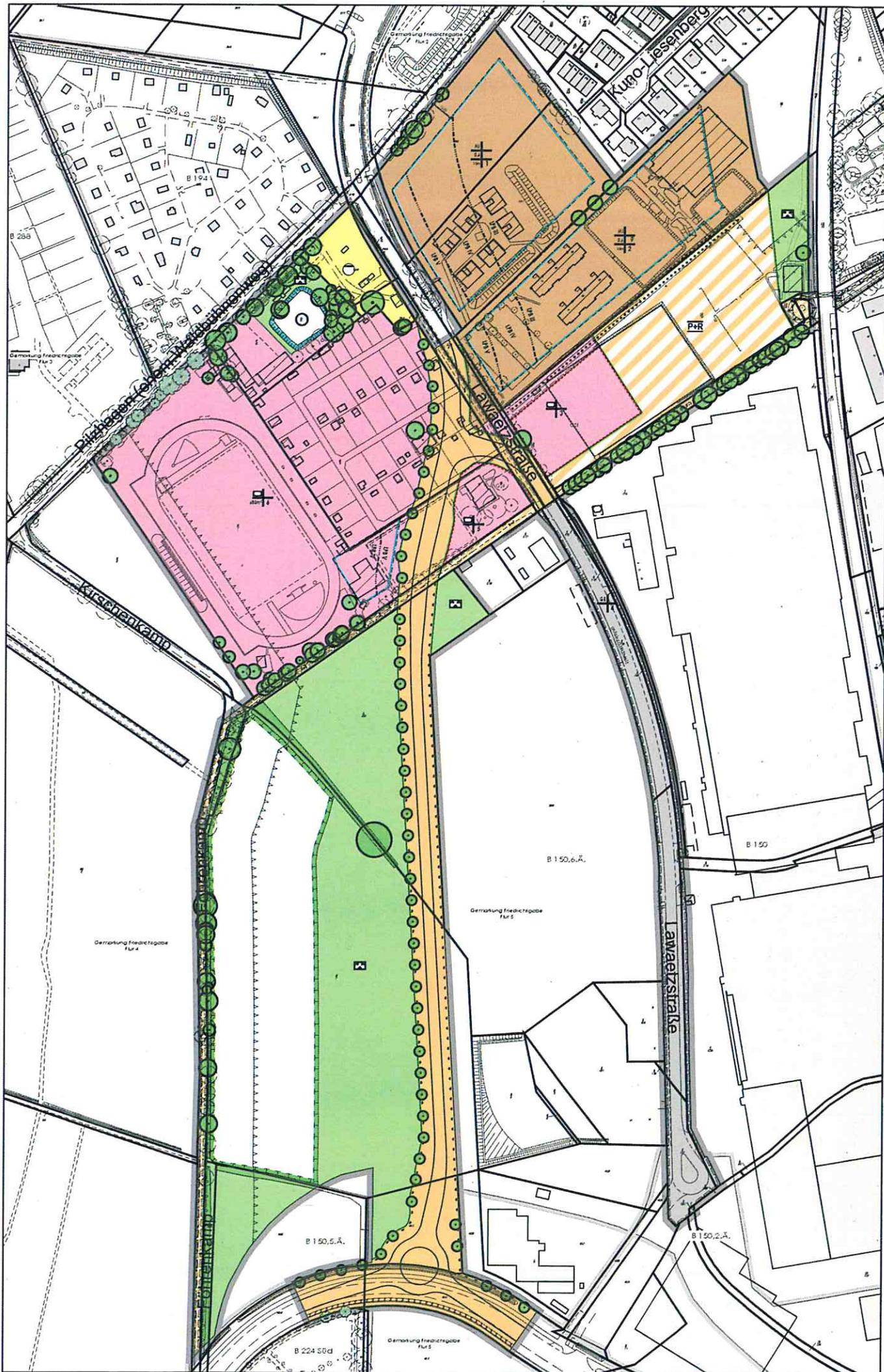


**Anlage 2:** zur Vorlage Nr.: B17/0237 des Stuv am 06.07.2017

**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 311 Norderstedt  
"Südlich Pilzhagen/ nördlich Oadby-and-Wigston-Straße"

**Hier:** Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 311,  
Stand: 14.06.2017

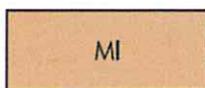


# Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

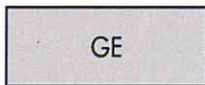
## 1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

### Art der baulichen Nutzung



Mischgebiet

§ 6 BauNVO



Gewerbegebiete

§ 8 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

z.B. **0.4**

Grundflächenzahl (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

z.B. **GR 100 m<sup>2</sup>**

Grundfläche (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

z.B. OK 10,5 m

Höchstmaß baulicher Anlagen in ... m über einem Bezugspunkt (TH Traufhöhe, FH Firsthöhe, GH Gebäudehöhe)

§ 16 ff BauNVO

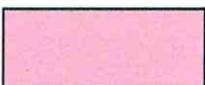
### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO

### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

### Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Park+Ride

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

R+F

Rad- und Fußweg

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



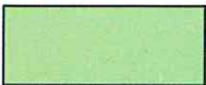
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



Abwasser

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

## Grünflächen



öffentliche Grünflächen



Parkanlage

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

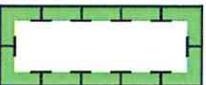
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB



Regenrückhaltebecken

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20



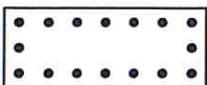
Anpflanzen von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

## Sonstige Planzeichen



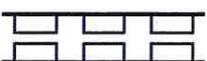
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

GS1

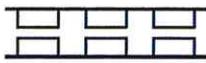
Gemeinschaftsstellplätze

§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB



Mit Geh- (ge), Fahr- (fa) und Leitungsrechten (le) zu Gunsten der Stadt / Stadtwerke sowie Leitungsträger zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



Mit Fahrrechten (fa) zu belastende Fläche zu Gunsten Forst- (FW) und Landwirtschaft (LW)

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



öffentl. Flächen mit Anlage zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen -Lärmschutzwall

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

§ 16 Abs. 5 BauNVO



Lärmpegelbereich IV



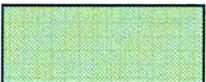
Lärmpegelbereich V



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB

## 2. nachrichtliche Übernahme



Fläche zur Erhaltung von Knicks nach § 21 Abs. 1 LNatSchG



Waldschutzstreifen

## 3. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen



Künftig fortfallende Flurstücksgrenzen

z.B. 3

Bezeichnung des Baugebiets

z.B.  $\frac{39}{2}$

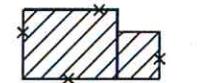
Flurstücksbezeichnung



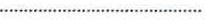
Flurgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen



Künftig fortfallende bauliche Anlagen



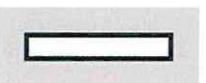
Öffentliche Fuß- und Radwege im Grünzug



Standort Baum



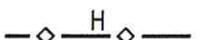
Arkaden und Durchgänge



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans



erhaltenswerter Baum außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans



Hochspannungseitung, unterirdisch

