

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 17/0364
68 - Amt für Gebäudewirtschaft			Datum: 14.08.2017
Bearb.:	Horn, Kirsten / Rickers, Holger	Tel.: -282 / -260	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Stadtvertretung	05.09.2017	Anhörung

Beantwortung der Fragen zu Punkt 17 aus der Sitzung der Stadtvertretung vom 18.07.2017

**Erweiterungsanbau Kita Friedrichsgabe in der Glockenheide,
hier: Dringlichkeitsantrag der CDU-Fraktion**

Frage 1

Was ist in den mündlich im JHA vom 13.7.2017 genannten jetzt ermittelten Baukosten in Höhe von € 3.050.000,- enthalten?

Beantwortung:

Die Baukosten von 3.050.000,- € ergeben sich aus den bisher durchgeführten Ausschreibungen für Rohbau-, Schlosser-, Dachdecker-, Tischler/Trockenbau-, Maler-, Bodenbelags-, Fliesen-, Vorhangfassaden-, Treppen-, Sanitär und heizungs-, Lüftungs-, Elektro-, Blitzschutz-, Aufzugs-, Abbruch- und KÜcheneinrichtungsarbeiten sowie den geschätzten Kosten für die noch nicht ausgeschriebene Metallfassadenarbeiten, den Außenanlagen, der Einrichtung und den Nebenkosten.

Frage 2

Sind bereits alle Ausschreibungen, auch für die Außenanlagen und Umbauten im bisherigen Bestand erfolgt?

Beantwortung:

Die Ausschreibungen für die Außenanlagen, die Metallfassade und die Einrichtung sind noch nicht erfolgt.

Die Umbauten im Bestandsgebäude sind in den bereits unter 1 aufgeführten Ausschreibungen erfolgt und in den zusammengefassten Baukosten in Höhe von 3.050.000,- € enthalten.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	-------------------

Frage 3

Wie hoch ist nach der jetzt erfolgten Ausschreibung die Kostenaufstellung für die Kosten-
gruppen 300 und 400 (Bauwerk) im Vergleich zur Kostenschätzung der Architekten vom
9.7.2015?

Beantwortung:

KG 300	Kostenschätzung	1.075.000,00 €
	ausgewertete Angebote	1.399.390,05 €
	(die geschätzten Kosten für die Metallfassade sind enthalten)	
KG 400	Kostenschätzung	400.000,00 €
	ausgewertete Angebote	630.096,59 €

Frage 4

Ist nach der Kostenschätzung und näheren Entwurfsplanung noch eine Kostenberechnung
bzw. – festsetzung erfolgt?

Beantwortung:

Nein ist nicht erfolgt, weil die Kostenschätzung schon auf Zahlen von vergleichbaren Objek-
ten der Architekten beruht.

Frage 5

Wie hoch wäre hier die Abweichung?

Beantwortung:

sh. Beantwortung Frage 4

Frage 6

Wurden nach der Finanzplanung vom 9.7.2015 noch Änderungen am Entwurf gewünscht?

Beantwortung:

Nein, es wurden keine Änderungen am Entwurf gewünscht.

Frage 7

Kann der Zuwachs von 20 Krippenplätzen an anderem Ort zu niedrigeren Kosten realisiert
werden? Wenn ja, wo?

Beantwortung:

Gegenwärtig ist der Erweiterungsanbau der Kita Friedrichsgabe die einzige noch nicht fertig
gestellte Maßnahme, die Krippenplätze schafft. Aktuell besteht rechnerisch eine Versor-
gungslücke von 145 Plätzen im U3-Bereich, ausgehend von der beschlossenen Versor-
gungsquote von 70%. Wenn die Kinderzahl weiter so ansteigt, wie vermutet, erhöht sich die
Lücke noch. Von daher muss die Frage wohl mit „nein“ beantwortet werden, auch weil Fried-
richsgabe bisher die geringste Versorgung mit Krippenplätzen hat. Zu beachten ist auch,
dass die beiden Elementargruppen, die derzeit im alten Hortgebäude in der Ostdeutschen
Straße untergebracht sind, aufgrund des eingeschränkten Außengeländes nur eine begrenzte
Betriebsgenehmigung haben und mit in den Erweiterungsbau ziehen sollen. Das alte
Hortgebäude wird von der OGGS Friedrichsgabe benötigt, da auch dort die Betreuungszah-
len steigen.