

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 17/0435
703 - Fachbereich Gebrauchtwarenhaus			Datum: 05.09.2017
Bearb.:	Klinger, André	Tel.: 040 6092464-30	öffentlich
Az.:	703.1/-lo		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Umweltausschuss	20.09.2017	Anhörung

Sachstandsbericht "Hempels"

Aktuelle Umsatzentwicklung

Der Betrieb des Gebrauchtwarenhauses läuft weiterhin sehr gut. Der **Umsatz** (brutto) im Zeitraum **Januar bis August 2017** liegt mit knapp **644.000 €** um rund 10 % über dem Umsatz im Vergleichszeitraum des Vorjahres. Im Vergleich zu 2015 (gleicher Zeitraum) beträgt die Steigerung rd. 25 %, zu 2014 rd. 51 %.

Umrüstung der Innenbeleuchtung bei Hempels auf LED Technik abgeschlossen

Wie zur letzten Umweltausschuss-Sitzung am 18.01.2017 bekannt gegeben, war die Umrüstung der Innenbeleuchtung auf LED-Technik für das Frühjahr 2017 geplant. Im August 2016 ist die Zusage einer nicht rückzahlbaren Förderung von max. 30 % der förderfähigen Kosten eingegangen. Dieses Geld kommt aus Mitteln der „Nationalen Klimaschutzinitiative“, die vom „Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit“ initiiert und gefördert wird. Der Klimaschutz vor Ort soll damit gefördert werden.

Die entsprechenden Umbaumaßnahmen fanden von Januar bis April 2017 statt. Bei dieser Maßnahme wurden im gesamten Haus „Hempels“ 389 alte Lampen gegen 217 neue LED-Lampen ausgetauscht. Das ermöglicht eine rechnerische Stromersparnis von rund 57 % für die Beleuchtung. Rechnerisch werden durch die Maßnahme 743 Tonnen CO₂ in 20 Jahren eingespart.

Der Schlussbericht ist Ende August mit allen Nachweisen an den Förderträger übermittelt worden. Aufgrund schwer vorhersehbarer Lichtsituationen wurden die geplanten Kosten mit knapp 3,5 % überschritten.

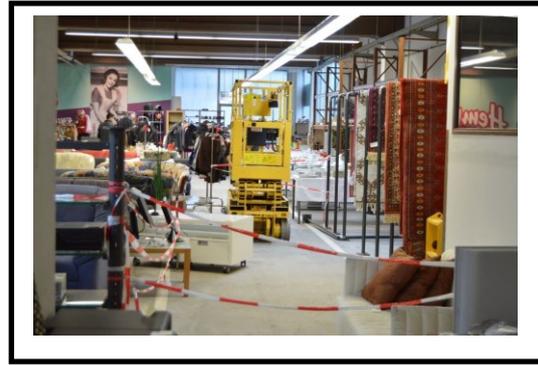
Das Gebrauchtwarenhaus blieb während der Umbaumaßnahmen geöffnet. Leichte Einschränkungen wurden von den Hempels-Kunden dankenswerter Weise toleriert und akzeptiert.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	-------------------

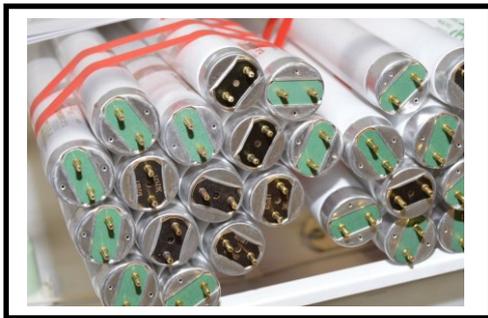
Eindrücke der LED-Umbaumaßnahme:



Alte Neon-Leuchten unter neuen LED



Arbeitsbühne im abgesperrten Gang



Ausgebaute Neonröhren



Neue LED-Leuchten

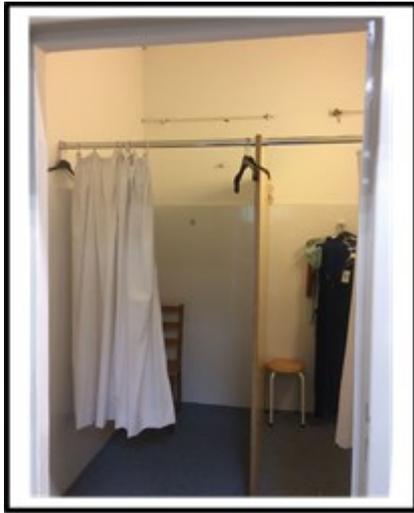
Mehr Übersicht vor der Warenannahme

Im Außenbereich der Warenannahme wurden die Abfall-/Aufnahmebehälter sichtbar reduziert. Dadurch konnte etwas mehr Platz für die Menschen bei der Anlieferung gewonnen werden. Die Anfahrt- und Haltesituationen wurden dadurch etwas übersichtlicher. In dem hinteren Gebäudeaußenbereich wird nun mit Presscontainern gearbeitet.

Umbaumaßnahmen, die zu mehr Sicherheit und Wohlbefinden im Haus führen

Drei notwendige Umbaumaßnahmen, die auch im Frühjahr starteten, konnten im August abgeschlossen werden. Die investiven Gelder für die Umbaumaßnahmen stammen aus den durch Kaufpreisverhandlungen eingesparten Mitteln beim Kauf der Hempels-Immobilie.

1. In den Flur des Verwaltungseingangs wurde eine **Brandschutzwand** eingezogen, um mehr nutzbare Lagerfläche zu gewinnen.
2. Für eine verbesserte Verbringung von Waren in den Verkaufsraum war es notwendig, eine **Automatiktür** zu installieren, die in den Flur hinein auf Tastendruck aufgeht. Die Verbringung von ausgepreisten Waren vom Warenannahmebereich in den Verkaufsraum kann nun sicherer für alle Beschäftigten durchgeführt werden. Sicherheitssensoren an der Tür sorgen dafür, dass Beschäftigte mit z. B. körperlichen Einschränkungen nicht durch die automatische Schließung verletzt werden können.
3. Im Verkaufsraum wurde aus der linken Umkleidekabine ein geräumiges, auflagenbedingtes Behinderten-WC. Der Schlüssel (Transponder) kann an der Kasse bei Bedarf ausgeliehen werden. Dieses WC verfügt über alle Anforderungen, die ein **Behinderten-WC** erfüllen muss. Die Tür muss von innen nicht abgeschlossen werden, da die Transponderschließung einen Zugang von außen verhindert.



Vor Umbau zum Behinderten WC



Behinderten WC Fertigstellung

Weitere Informationen kurz gefasst

- Der **Hempels-Internetseiten-Relaunch** befindet sich noch in Arbeit. Parallel zu den Inhaltseingaben finden Gespräche mit Schnittstellenpartnern statt. Zukünftig werden mehr Informationen zu und rund um Hempels über dieses Medium dargestellt. Des Weiteren wird eine zeitgemäße Darstellungsanpassung auf mobilen Endgeräten möglich sein.
- Das **Hempels-Jubiläum** mit der 5-Jahresfeier am 5. August 2017 war ein voller Erfolg. Das Wetter hat perfekt mitgespielt. Die Ziehung der 10 Hempels-Gutschein-Preise im Rahmen des **20-jährigen Betriebsamts-Jubiläum** hat glückliche Gewinner/-innen hervorgebracht. Der Rücklauf der Gewinnkarten mit dem richtigen Lösungswort war beeindruckend. Die Stimmung, die Verkaufszahlen und das Feedback von allen Seiten waren an dem Tag sehr gut.
- Die **Anliefersituation** ist ungebrochen hoch. Anhand der Mengen, die jeden Tag bei Hempels abgegeben werden, darf vermutet werden, dass das Vertrauen zu Hempels und das Interesse am nachhaltigen Handeln stetig steigt.