

Satzung der Stadt Norderstedt über den Bebauungsplan Nr. 305 "Richtweg"

Gebiet: zwischen U-Bahn-Linie 1, Buschweg, Buchenweg, westlich U-Bahn-Haltestelle Richtweg

Es gilt die Baunutzungsverordnung von 1990

Teil A - Planzeichnung

M 1:1000



Anlage 4: zur Vorlage Nr. B 17/0510 des StuV am 07.12.2017

Hier: Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes, Stand: 22.11.2017

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauBG) sowie nach § 92 der Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Stadt Norderstedt vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 305 "Richtweg", für das Gebiet: zwischen U-Bahn-Linie 1, Buschweg, Buchenweg, westlich U-Bahn-Haltestelle Richtweg bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen

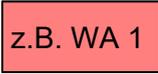
Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen

(Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung

	Allgemeines Wohngebiet	§ 1 Abs.2 Nr.8 BauNVO
---	------------------------	-----------------------

Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0,6	Grundflächenzahl, als Höchstmaß	§ 16 Abs.2 Nr.1 BauNVO
z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 16 Abs.2 Nr.3 BauNVO
z.B. ④	Zahl der Vollgeschosse als zwingend	§ 16 Abs.2 Nr.3 BauNVO
TG max. ... über N.N.	Höhe der Tiefgarage als Höchstmaß über N.N.	§ 16 Abs.2 Nr.4 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenze	§ 23 BauNVO
---	-----------	-------------

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

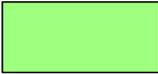
R+F Rad- und Fußverkehr

R+F+Anlieger Rad-, Fußverkehr und Anlieger

Platz Platz

Radschnellweg Radschnellweg

Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
	Private Grünfläche	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



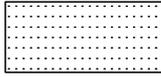
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs.1 Nr.25 b) BauGB



Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs.1 Nr.25 b) BauGB



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
hier: Knickschutzstreifen/ Baumschutzbereich

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB



Besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionschutzgesetzes - Zonen der Lärmpegelbereiche III und IV (s. textliche Festsetzung 19)

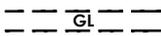
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

Sonstige Planzeichen



Mit Gerechten zu Gunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 21



Mit Gerechten zu Gunsten der Allgemeinheit und Leitungsrechten zu Gunsten der Stadt Norderstedt zu belastende Fläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 21

z.B. 31.06

Höhenpunkte



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, Maßnahmenflächen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

§ 16 Abs. 5 BauNVO

2. Nachrichtliche Übernahme



Fläche zur Erhaltung von Knicks

§ 21 Abs. 1 Nr. 4 LNatSchG

3. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen

z.B. $\frac{39}{2}$

Flurstücksbezeichnung

z.B. 15

Bemaßung in m



Vorhandene bauliche Anlagen



Überplante bauliche Anlagen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans