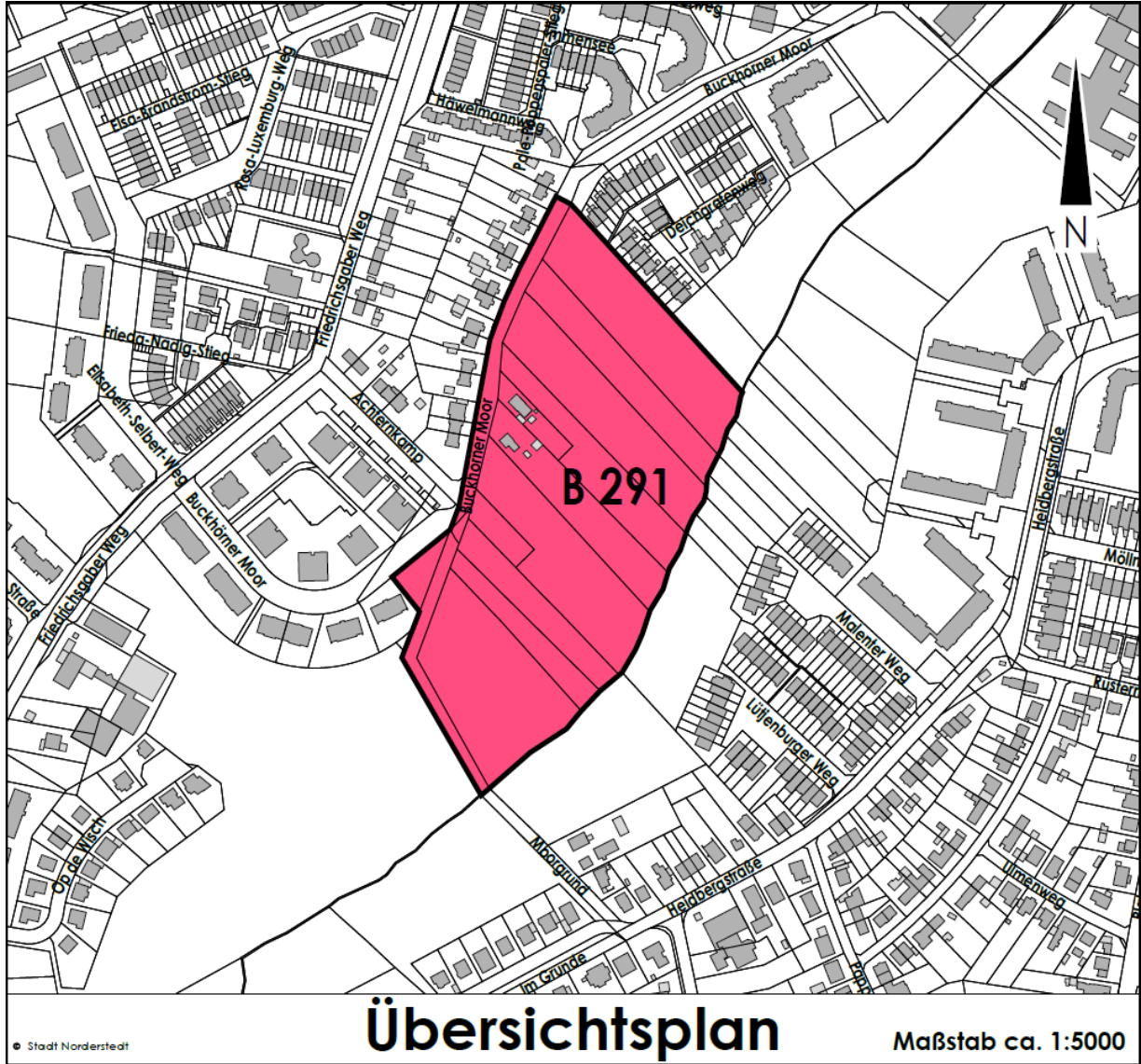


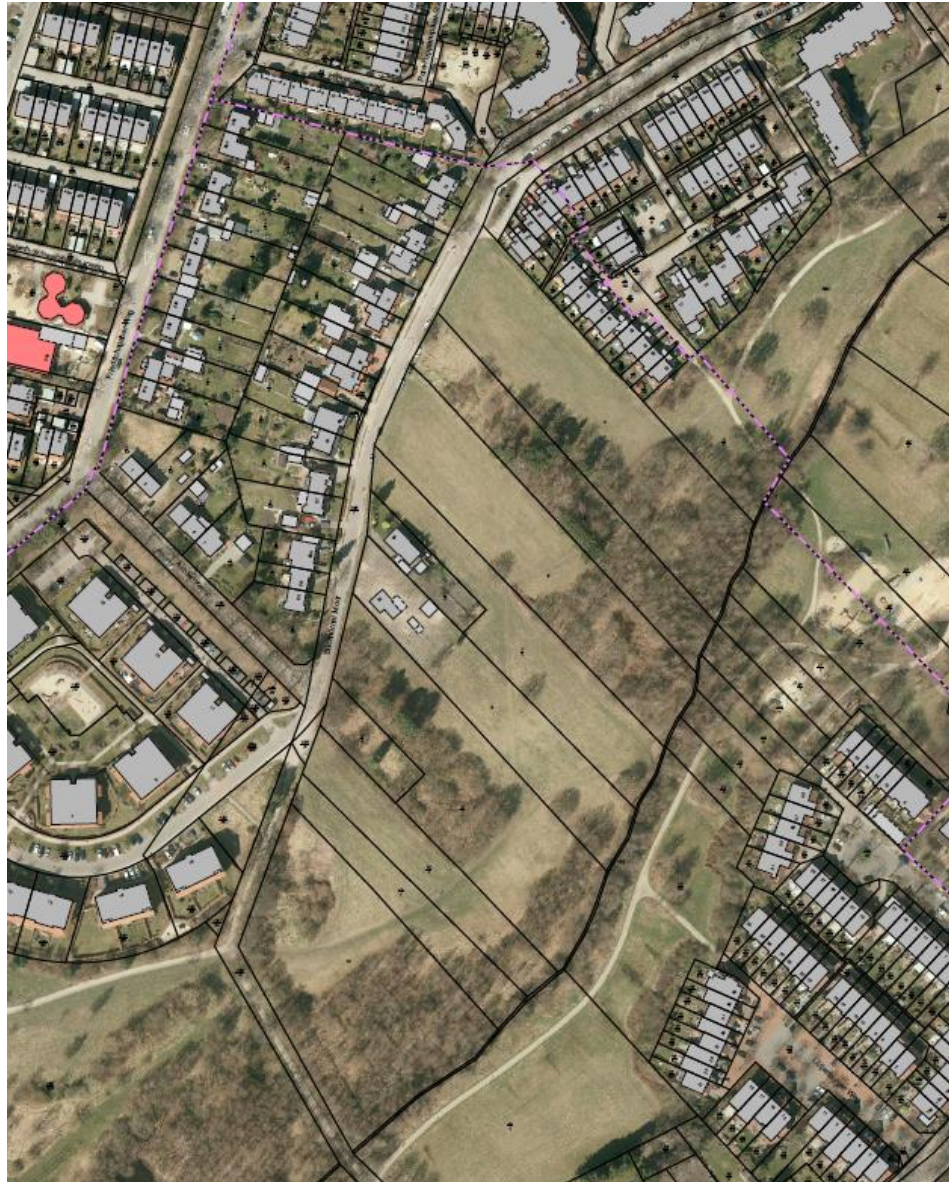
# **„Wohnen am Moorbekpark“ Bebauungsplan Nr. 291**

**Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

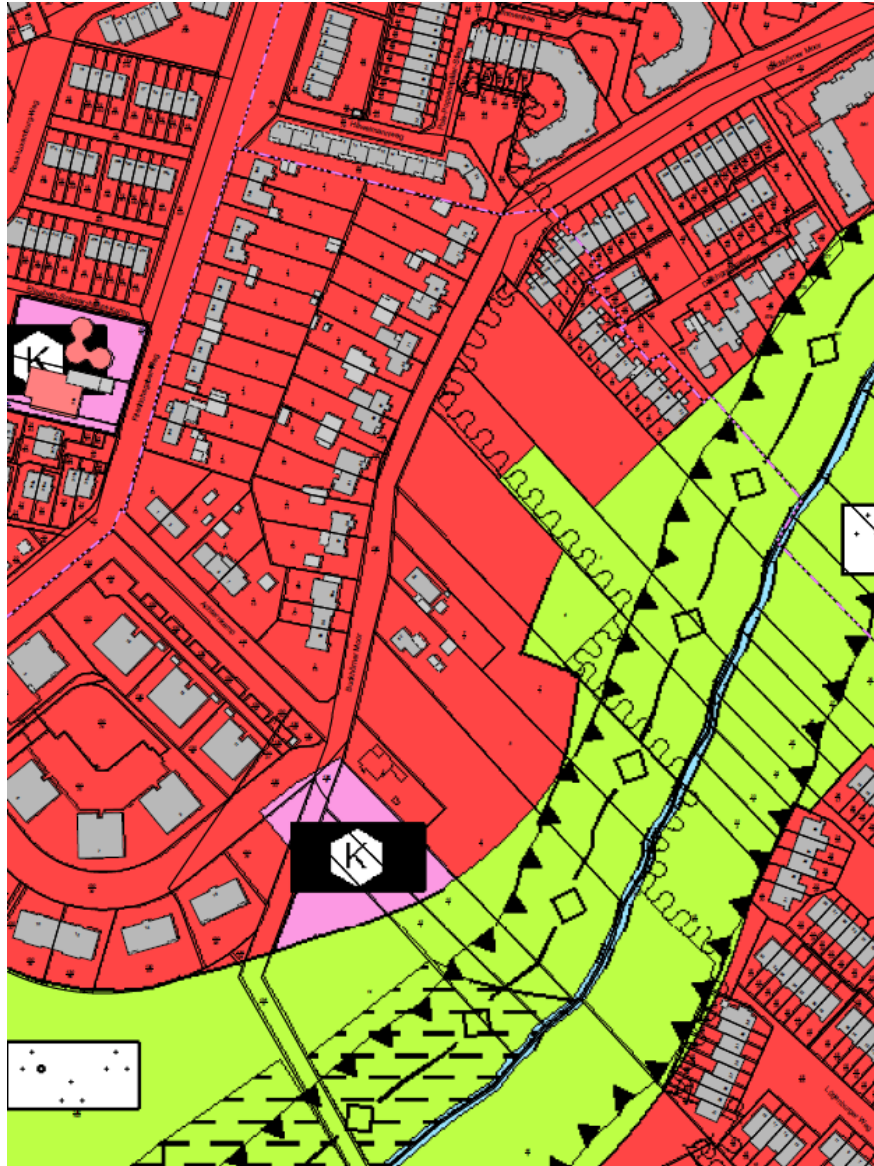
**Norderstedt, 15.02.2018**







## Darstellung FNP



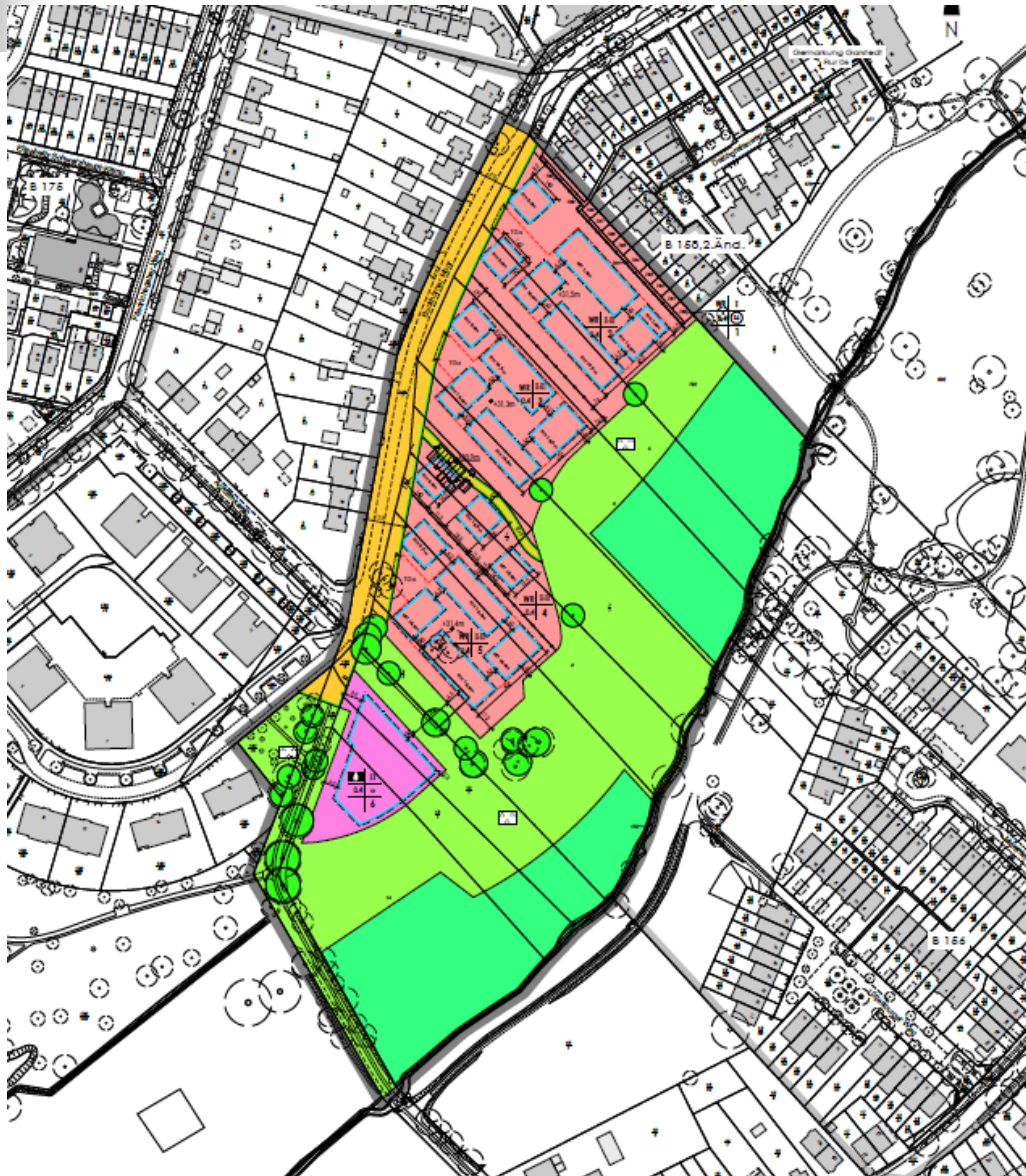
# Verfahrensablauf

<b>07.05.2015</b>	<b>Beschluss frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b>
<b>Juni 2015</b>	<b>Durchführung frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b>
<b>15.10.2015</b>	<b>Beschluss Durchführung Investorenauswahlverfahren</b>
<b>17.02.2016</b>	<b>Jurysitzung Investorenauswahlverfahren</b>
<b>18.02.2016</b>	<b>Bericht im Ausschuss zum Investorenauswahlverfahren</b>
<b>17.11.2016</b>	<b>Beschluss zur Erstellung eines Bebauungsplanentwurfes auf Basis des weiter entwickelten Siegerentwurfes</b>
<b>15.02.2018</b>	<b>Entwurfs- und Auslegungsbeschluss</b>
<b>3. Quartal '18</b>	<b>Voraussichtlich Satzungsbeschluss</b>

# Planungsziele

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung
- Vorhaltung eines Standortes für eine KITA
- Berücksichtigung der besonderen naturräumlichen Standortverhältnisse westlich der Moorbek
- Sicherung der verkehrlichen Anbindung der Wohnbauflächen und der KITA-Fläche über die Straße Buckhörner Moor
- Sicherung des Fuß- und Radweges auf der alten Trasse Buckhörner Moor als Bestandteil der öffentlichen Grünfläche Moorbekpark

## B-Plan Nr. 291 Entwurf





# Vorhabenplan Schnitt, Wohnhof Süd



# Vorhabenplan Detail, Wohnhof Süd

## Geschosswohnungsbau

1. OG und DG  
14 WE 425,0 m<sup>2</sup> BGFa, 30,0 m<sup>2</sup> BGF c



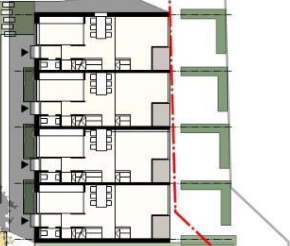
Haus 12  
**Punkthaus**  
4 WE 157,0 m<sup>2</sup> BGFa, BGFc 14,5 m<sup>2</sup>



Haus 13  
**Geschosswohnungsbau**  
14 WE / 416,0 m<sup>2</sup> BGFa, BGFc 24,0m<sup>2</sup>



Haus 14  
**Reihenhaus Typ 1 EG**  
4 WE 233 m<sup>2</sup> BGFa, BGF b 12,0m<sup>2</sup>



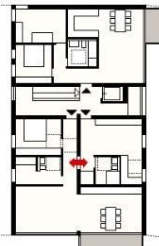
35 WE

WOHNHOF SÜD

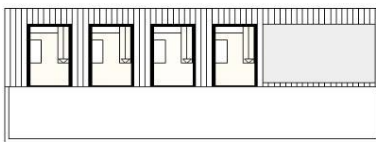
Haus 16  
**Geschosswohnungsbau DG**  
BGFa 140,0 m<sup>2</sup>, BGFc 15,0 m<sup>2</sup>  
(Mehrgenerationenhaus)



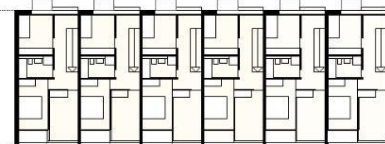
Haus 16  
**Geschosswohnungsbau OG**  
245,0 m<sup>2</sup> BGFa, 12,7m<sup>2</sup> BGFc  
(Mehrgenerationenhaus)



Haus 16  
**Geschosswohnungsbau**  
7 WE 242,0 m<sup>2</sup> BGFa, BGFc 18,0m<sup>2</sup>  
(Mehrgenerationenhaus)



Reihenhaus Typ 2 DG

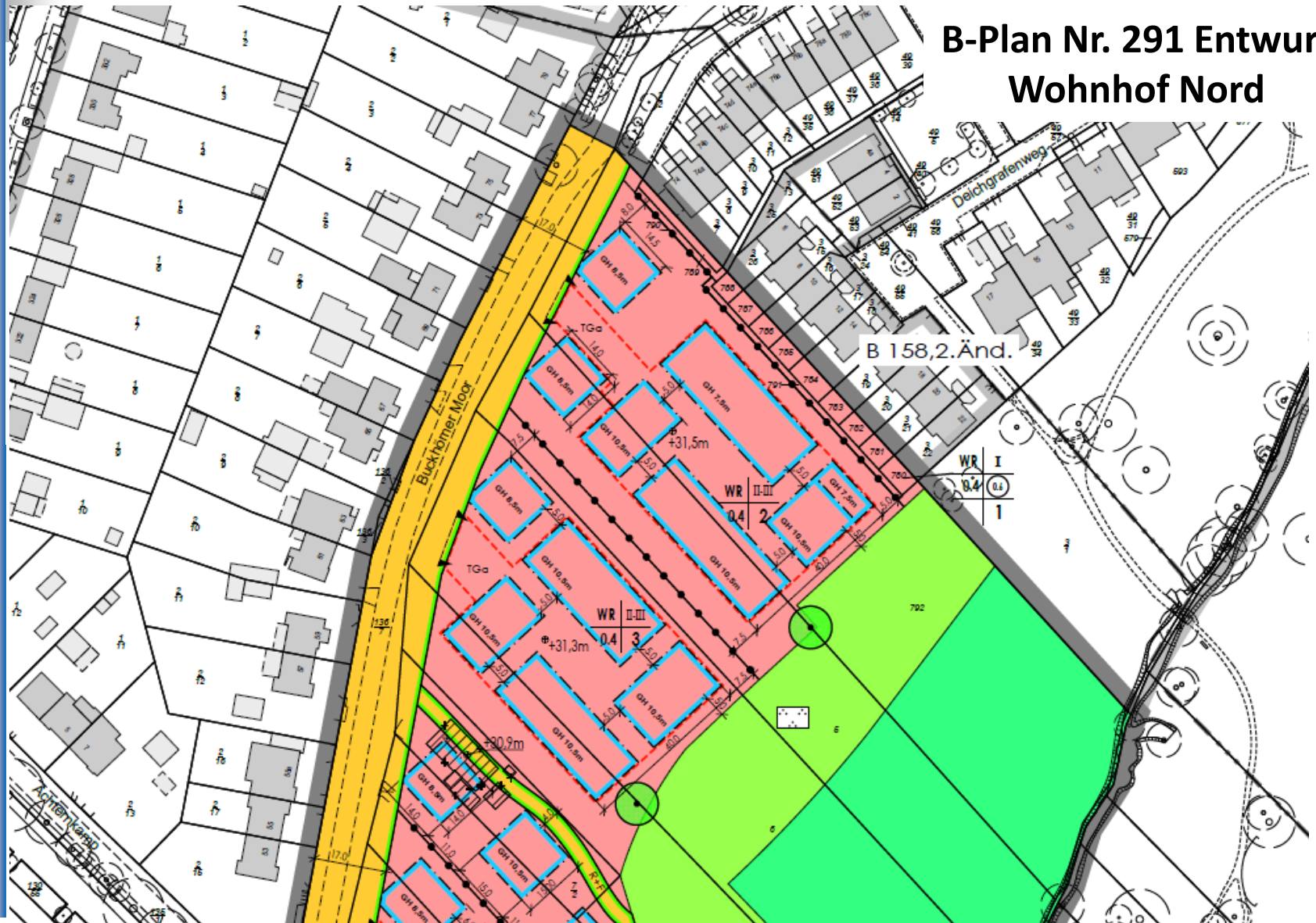


Reihenhaus Typ 2 OG  
BGFa 385,0 m<sup>2</sup>

Haus 15  
**Reihenhaus Typ 2 EG**  
6 WE 392,0 m<sup>2</sup> BGFa, BGFc 36,0 m<sup>2</sup>



# B-Plan Nr. 291 Entwurf Wohnhof Nord



**Buckhörner Moor Norderstedt**  
**ANSICHT/SCHNITT**  
**WOHNHOF NORD**  
**OHNE STAFFELGESCHOSS**



# Buckhörner Moor Norderstedt ANSICHT/SCHNITT WOHNHOF NORD MIT STAFFELGESCHOSS



**Buckhörner Moor Norderstedt**  
**VERSCHATTUNGSSTUDIE**

