

Anlage 2

Neubau	Anbau
<p>Pro OGGS aus einem Guss (mit Erweiterungsmöglichkeit)</p> <p>Standort direkt am Garstedter-Dreieck grenzend</p> <p>Neue Kita als Ergänzung Kbar (frühkindliche Bildung, Übergang gestalten)</p> <p>Im Zuge des Neubaus könnten weitere Bedarfe mit berücksichtigt werden (z.B. Bau Kita, Unterbringung NOBIG, Kulturamt etc.)</p> <p>Standort für DaZ-Zentrum an Willy-Brand-Schule denkbar</p> <p>Möglichkeit der Unterbringung des DaZ (Bereich weiterführende Schulen) im bestehenden Gebäude der Grundschule</p> <p>Entzerrung der räumlichen Enge am Schulstandort Lütjenmoor</p> <p>Schaffen von 2 getrennten Schulstandorten für die Grundschule und Gemeinschaftsschule</p> <p>Möglichkeit der Erweiterung der WBS in eine 5- oder 6-Zügigkeit</p>	<p>Kontra langer Planungszeitraum (B-Plan, Wettbewerb)</p> <p>längere Bauzeit, höhere Baukosten als Anbau</p> <p>eigene Mensa notwendig</p> <p>Neubau einer 3-zügigen Grundschule wird deutlich teurer als Erweiterung am bestehenden Standort um 1 Zug</p> <p>Neubau teurer</p> <p>Wo bleiben jetzige Nutzer</p> <p>Langes Zeitfenster bis Fertigstellung (B-Plan)</p> <p>Kosten, Dauer, Neuer B-Plan</p>
<p>Pro Kostenvorteil durch Nutzung bestehender Flächen</p> <p>geringere Baukosten</p> <p>Erweiterung am jetzigen Standort wird deutlich günstiger als Neubau einer 3-zügigen Grundschule im Aurikelstiege</p> <p>gemeinsame Nutzung der Zubereitungsküche für die Ganztagsangebote beider Schulen (GS Lütjenmoor + WBS)</p> <p>Planungs- und Bauzeit überschaubar</p> <p>Baukosten geringer als Neubau</p> <p>Gemeinsame Mensaküchen-Nutzung mit WBS</p>	<p>Kontra räumliche Enge auf dem Schulgelände Lütjenmoor verschärft sich weiter durch den Ausbau der GS</p> <p>Grundstück wird zugebaut (keine weiteren Erweiterungenmöglichkeiten für Willy-Brand-Schule)</p> <p>keine Erweiterung der GS über 3 Züge hinaus möglich</p> <p>keine weiteren Ausbaue möglich</p> <p>Außenbereichprobleme bleiben (Sport, Schulhof)</p> <p>die aus Sicht beider Schulen (GS + WBS)</p>

Pro	Kontra
<p>Die aus Sicht beider Schulen (GS und Gernsch) unbefriedigende Situation des Mangels an Sportflächen (Sporthallen+Sportaußenflächen) sowie an Schulhofflächen verbessert sich</p>	<p>unbefriedigende Situation des Mangels an Sportflächen (Sporthallen und Sportaußenflächen) sowie an Schulhofflächen bleibt bestehen</p>
<p>Erweiterung möglich</p>	<p>Erhalt des bestehenden Schulstandortes</p>
<p>Kompletter Neubau nach pädagogischen Konzept</p>	<p>Standort vorhanden</p>
<p>Anpassung SEP</p>	<p>Ausbau der GS erschwert die Möglichkeit des Ausbaus der WBS deutlich</p>
<p>Entfernung Garstedter Dreieck kürzer</p>	<p>Temporäre Unterbringung (Container Im WB-Park auf Laufbahn) bzw. Rodelberg</p>
<p>OGGS aus einem Guss</p>	<p>Verkehrssituation</p>
	<p>Reduzierte Schulhof-Fläche</p>
	<p>Einhaltung SEP</p>
	<p>Erweiterung im laufenden Schulbetrieb</p>

Kontra
Fläche ausgereizt,
Beeinträchtigung
durch Bauphase

Schulhof ?